

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Ярославское ш, 2к2

86 400 000 ₺

Москва, Ярославское ш, 2к2

Улица

[шоссе Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

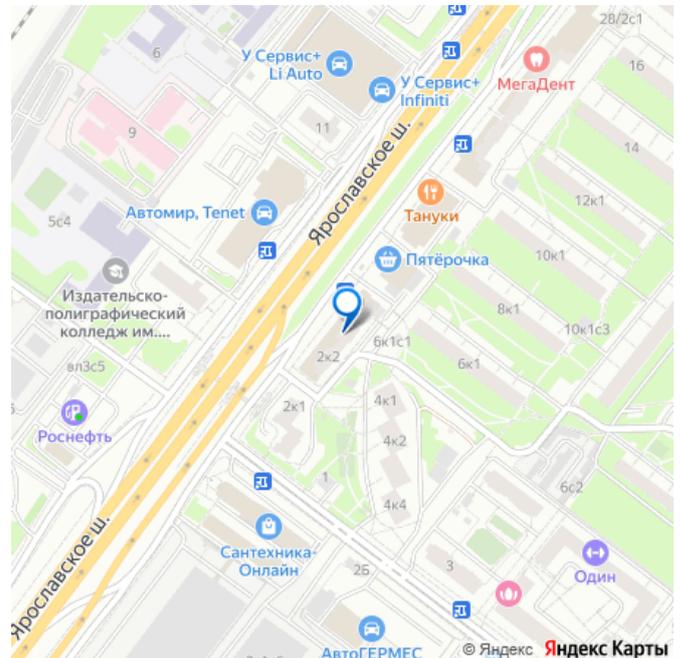
Продажа торгового помещения 112,2 м2 на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от станции метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 112,2 м2, располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, дополнительный вход со двора, высота потолка 3.2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка со стороны двора. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Место для размещения рекламы. Помещение располагается в

<https://move.ru/objects/9290755413>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

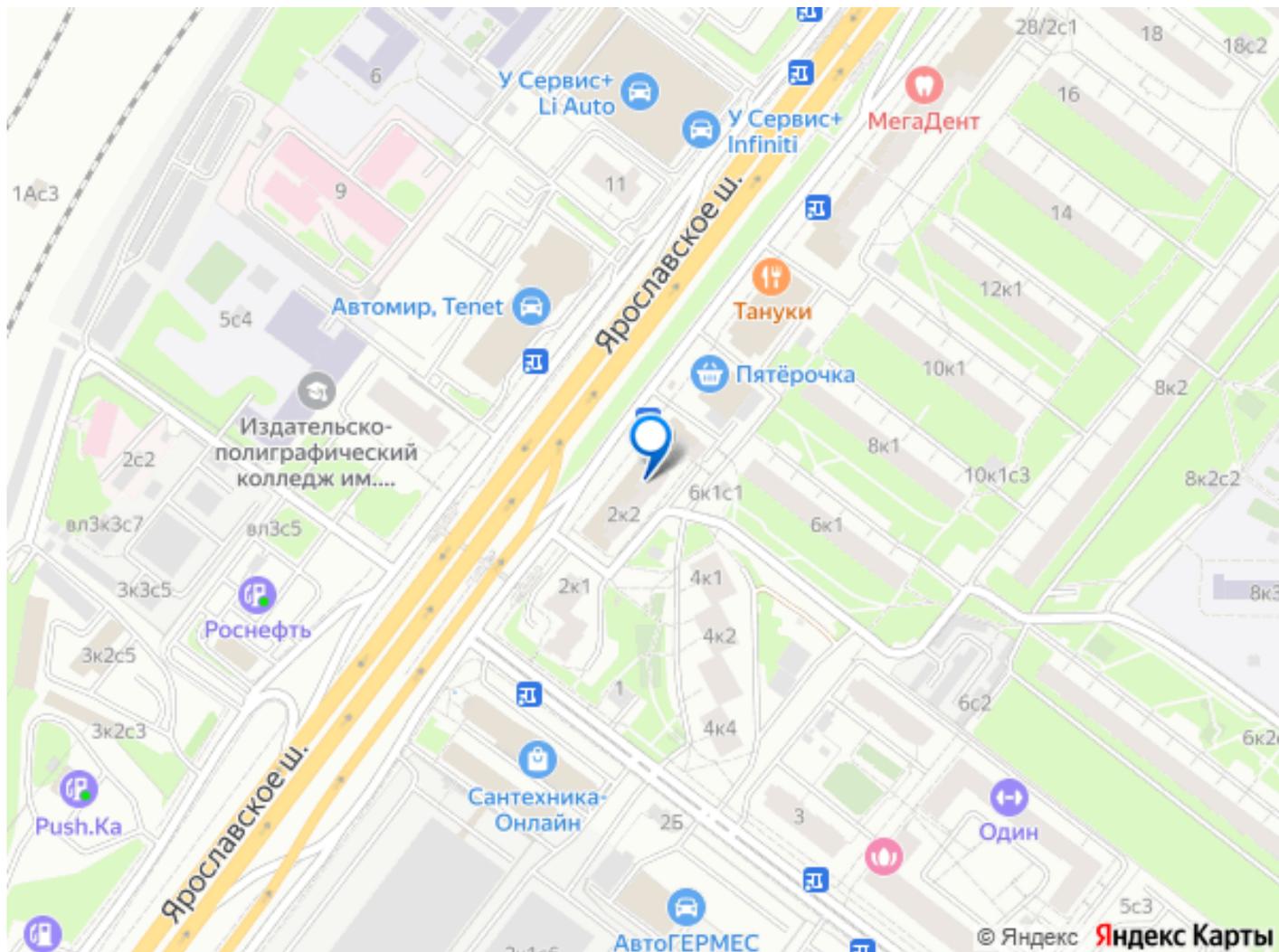
для заметок



густонаселенном спальном жилом массиве с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей доступности. Помещение хорошо просматривается и находится в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей.

Арендатор: сетевой магазин Улыбка Радуги ,
месячная арендная плата 600 000 рублей в месяц, договор аренды сроком на 5 лет, ежегодная индексация 5 %. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 86 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России