

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11327.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

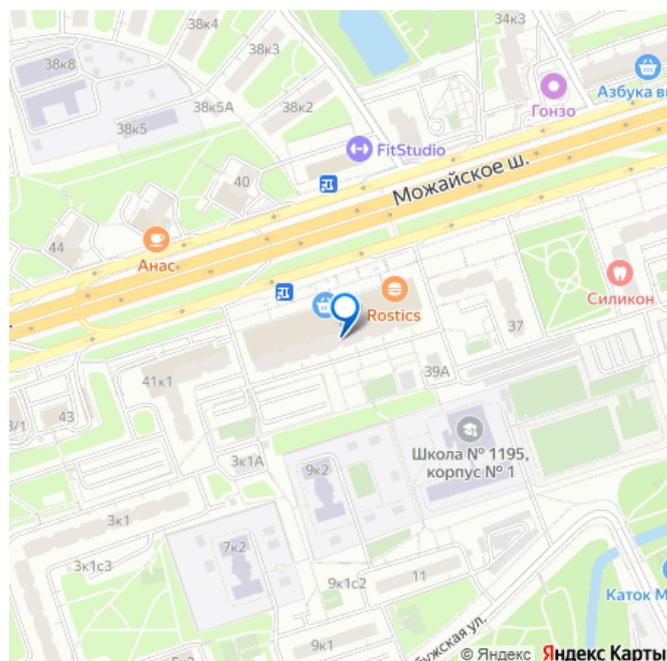
1071278 К продаже предлагается современный торговый центр «Петровский», расположенный на первой линии Можайского шоссе — одного из ключевых транспортных направлений Москвы. Общая площадь объекта составляет 11 327 м², он занимает первый этаж и цоколь встроено-пристроенной части 16-этажного жилого дома. Объект находится в пешей доступности от станции МЦД-1 Рабочий Посёлок (18 минут пешком) и отличается отличной видимостью, удобным доступом и высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В торговом центре представлены надёжные федеральные арендаторы: супермаркет «Лента»,

<https://move.ru/objects/9290778427>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



«Кораблик», DNS, «Л'Этуаль», «Спортмастер», KFC и ряд других брендов, что гарантирует стабильный арендный поток и высокий уровень посещаемости. Здание имеет зальную планировку, витринное остекление по фасаду, отдельные входные группы, зону разгрузки и погрузки, а также удобную парковку перед фасадом. Высота потолков — 3 метра, электрическая мощность — 1 461 кВт, площадь земельного участка — 0,7321 га. Благодаря своему расположению, разнообразию арендаторов и высокому качеству исполнения, ТРЦ «Петровский» является надёжным инвестиционным активом с устойчивым доходом, минимальными рисками и потенциалом роста капитализации.



