

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Можайское ш, 39

**1 500 000 000 ₺**

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11327 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

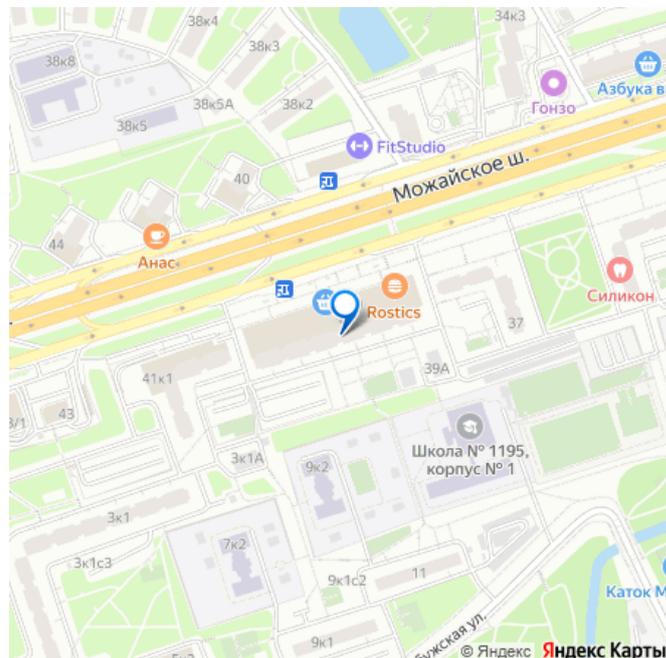
Продажа торгового помещения 11 327 м<sup>2</sup> на Можайском шоссе, д. 39 (15 минут транспортом от м. Молодежная). 1-я линия! Первый этаж и цоколь, открытая планировка, высота потолка 2,6 - 3,8 м. Электрическая мощность 1 461 кВт. Состояние помещений с ремонтом от арендаторов. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: продуктовая сеть Супер Лента , DNS, даркстор Ozon Fresh , магазины одежды Familia и Спортмастер , зоомагазин Четыре лапы , быстрое питание

<https://move.ru/objects/9290800976>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

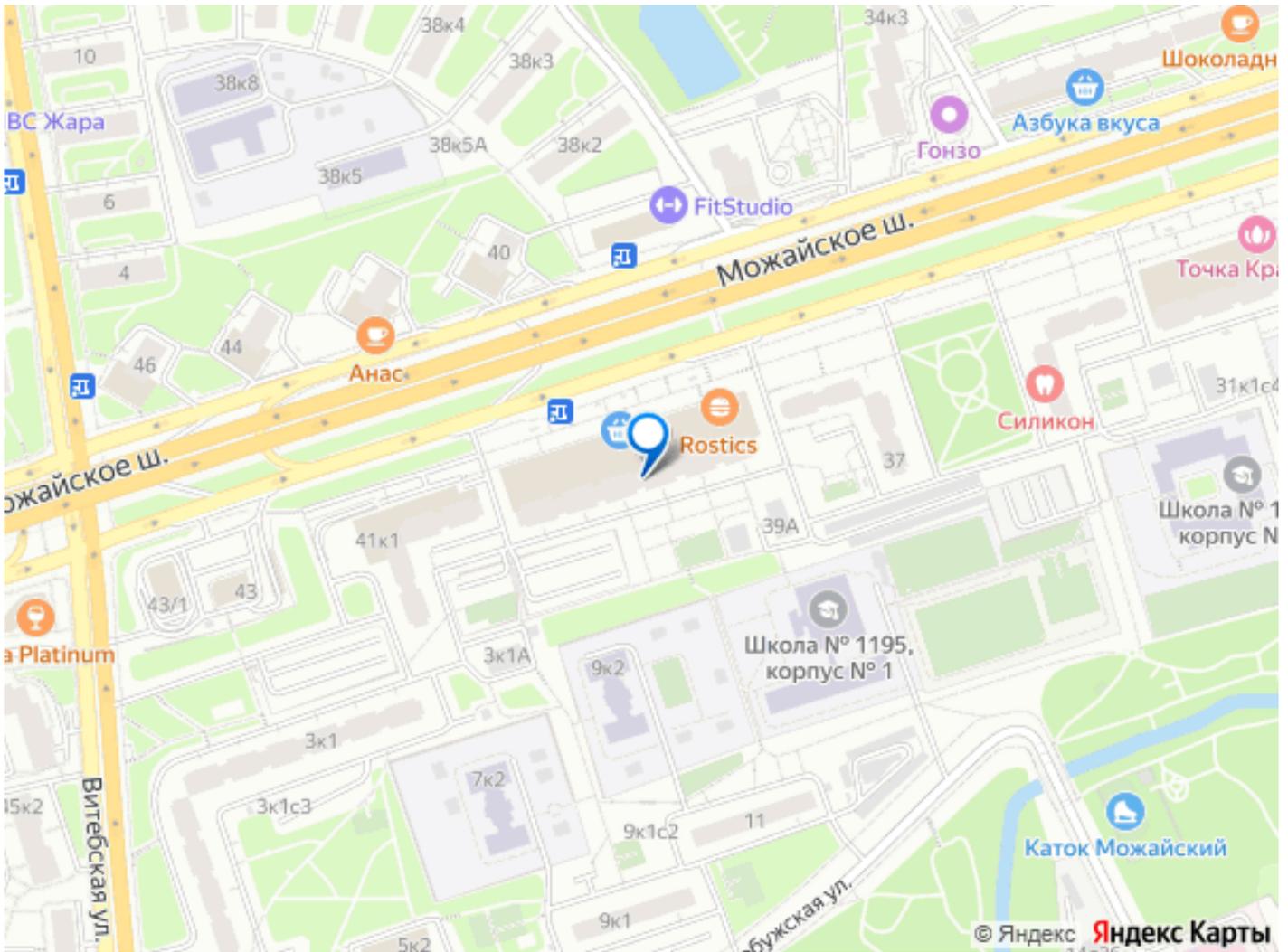
**89251234567**

для заметок



Rostic #039;s , арендный поток по всем арендаторам 11 940 000 рублей включая НДС, окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 1 500 000 000 рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России