

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

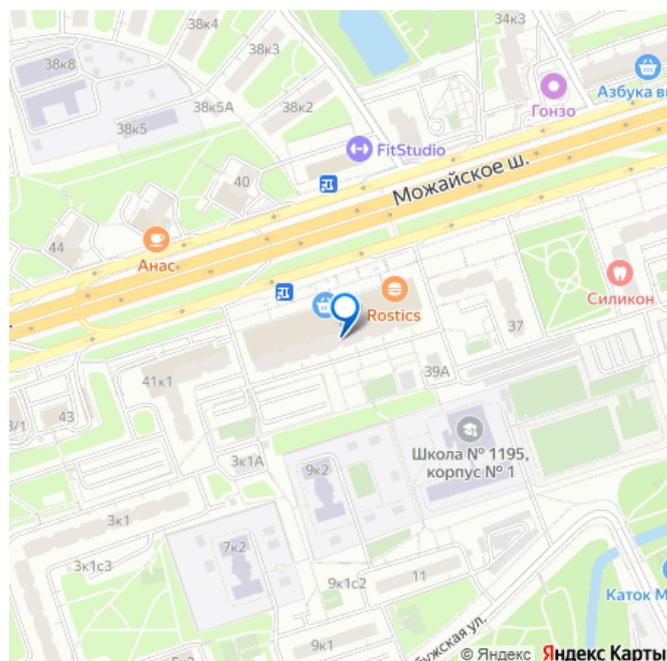
Лот 151820. Торговый центр «Петровский» с арендаторами в Можайском районе. Первая линия Можайского шоссе. Густонаселённый жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Технические характеристики: Общая площадь: 11 327 кв. м. Первый этаж и цоколь встроено-пристроенной части 16-ти этажного жилого дома. Отдельные входные группы. Зальная планировка. Витринное остекление. Электрическая мощность - 1461кВт. Высота потолков - 3 метра. Коммерческие условия: Стоимость - 1 500 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 132 425 рублей. Арендаторы: Супер Лента, DNS, Спортмастер, Четыре

<https://move.ru/objects/9290814360>

S5Development, S5Development

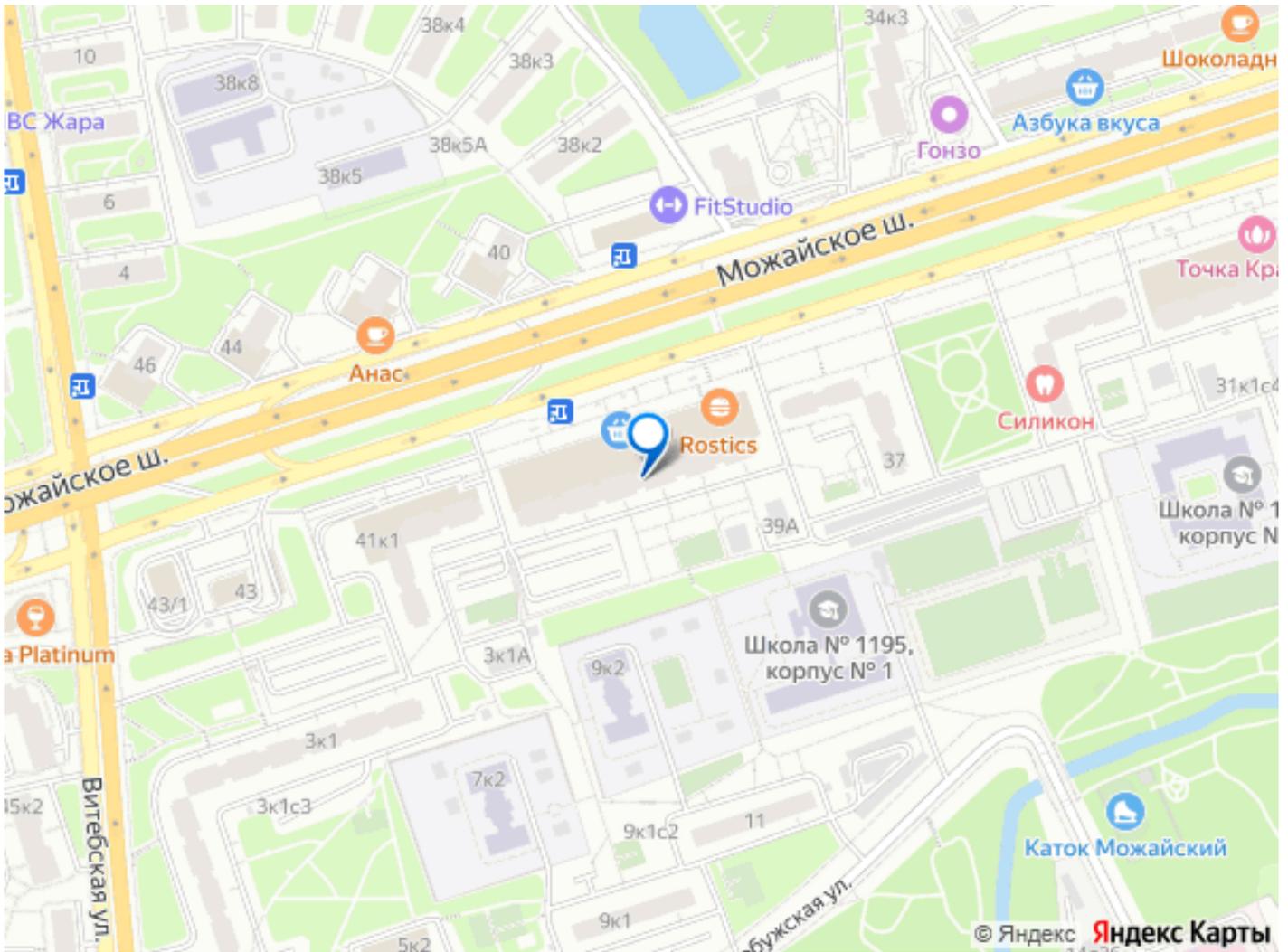
89251234567

для заметок



лапы,Ростикс. Совокупный МАП - 12 475 000
рублей; Совокупный ГАП - 149 700 000
рублей. Доходность 10%.





Move.ru - вся недвижимость России