

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Можайское ш, 39

1 500 000 000 ₺

Москва, Можайское ш, 39

Улица

[шоссе Можайское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

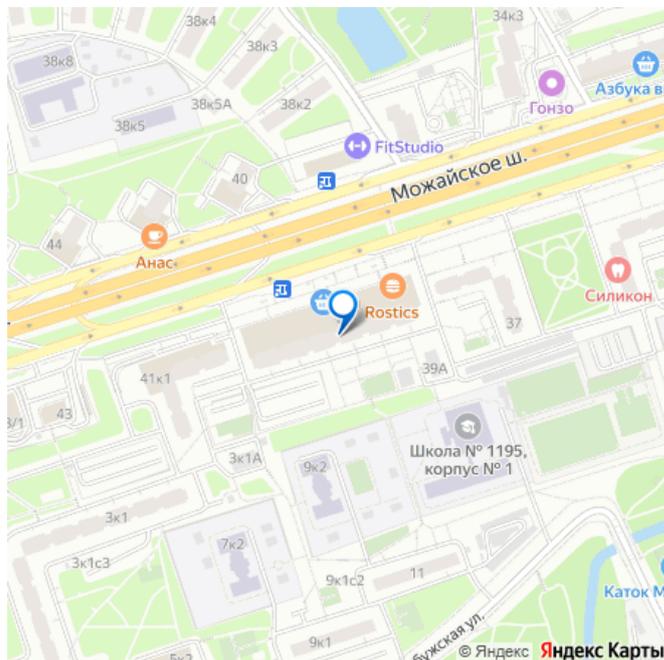
Номер лота 18475. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 7 месяцев. Продается торговый центр «Петровский» на Можайском шоссе, д. 38. на первой линии домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием. До МКАД 1.500м. Конкуренентов в сегменте торговых центров рядом нет. В ТЦ присутствуют якорные сетевые арендаторы («Лента», «Спортмастер», DNS, Familia). Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - встроенно-пристроенное помещение к жилому дому - общая площадь 11 327.2 кв.м. - первый этаж и цоколь - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на 15 а/м - высота потолков: 3,5

<https://move.ru/objects/9290824103>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

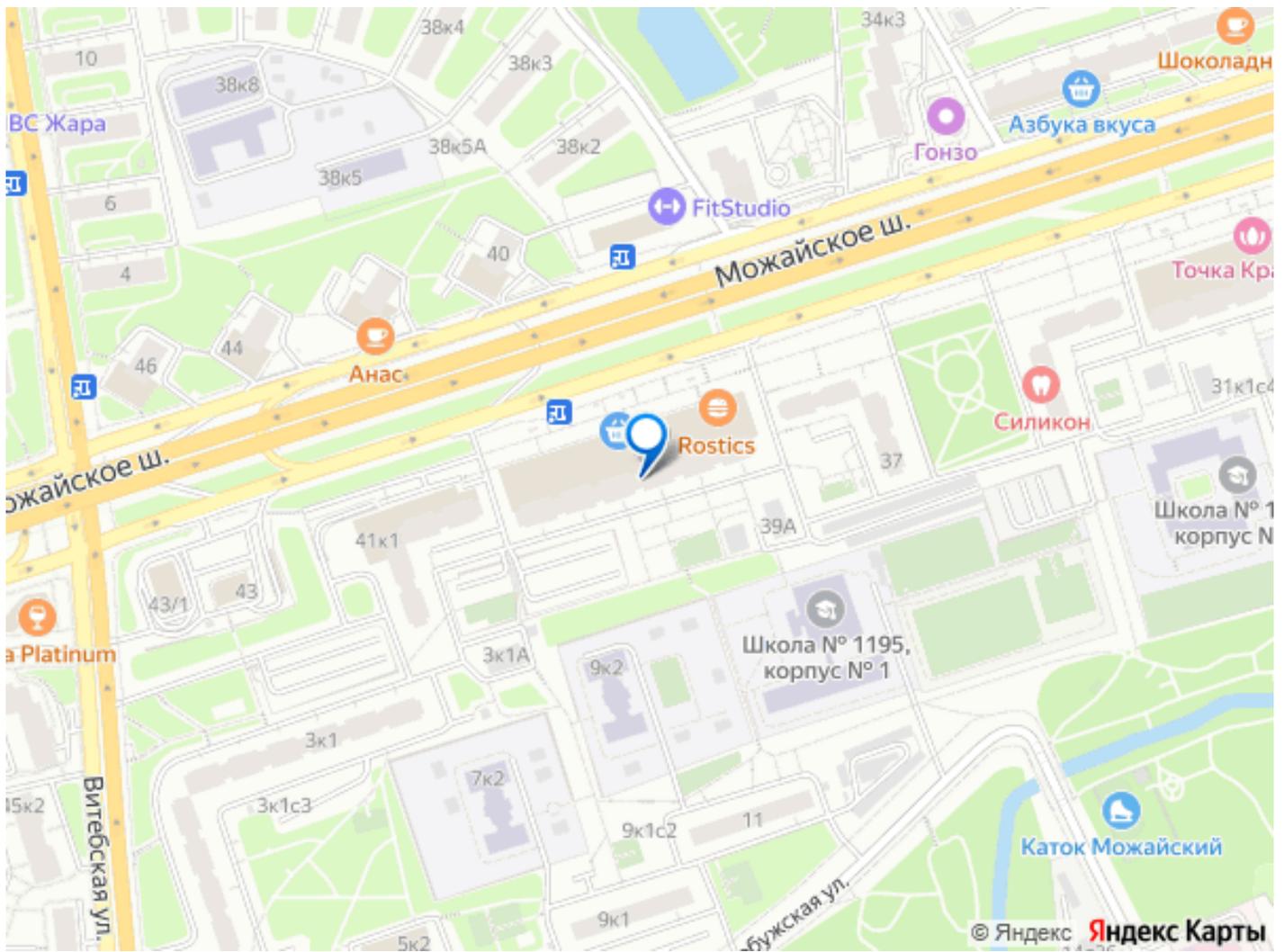
89251234567

для заметок



метра - электрическая мощность: 1 461 кВт -
два отдельных входа - МАП: 14 520 000
рублей (НДС включен) - ГАП: 174 240 000
рублей (НДС включен) - долгосрочные
договоры аренды - сетевые арендаторы





Move.ru - вся недвижимость России