

Создано: 15.01.2026 в 19:13

Обновлено: 17.01.2026 в 20:14

<https://move.ru/objects/9288045046>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Гастелло, 30

**52 411 000 ₽**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

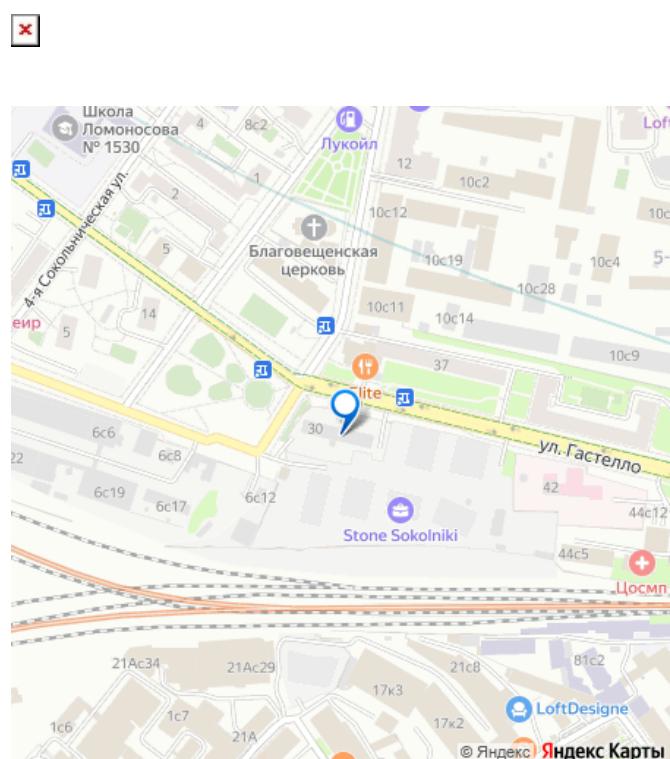
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 155365. Продажа помещения в торгово-инфраструктурном блоке в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: БАО, Москва, ул. Гастелло, 30. Находится на 2м этаже, в торговой галерее. В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской

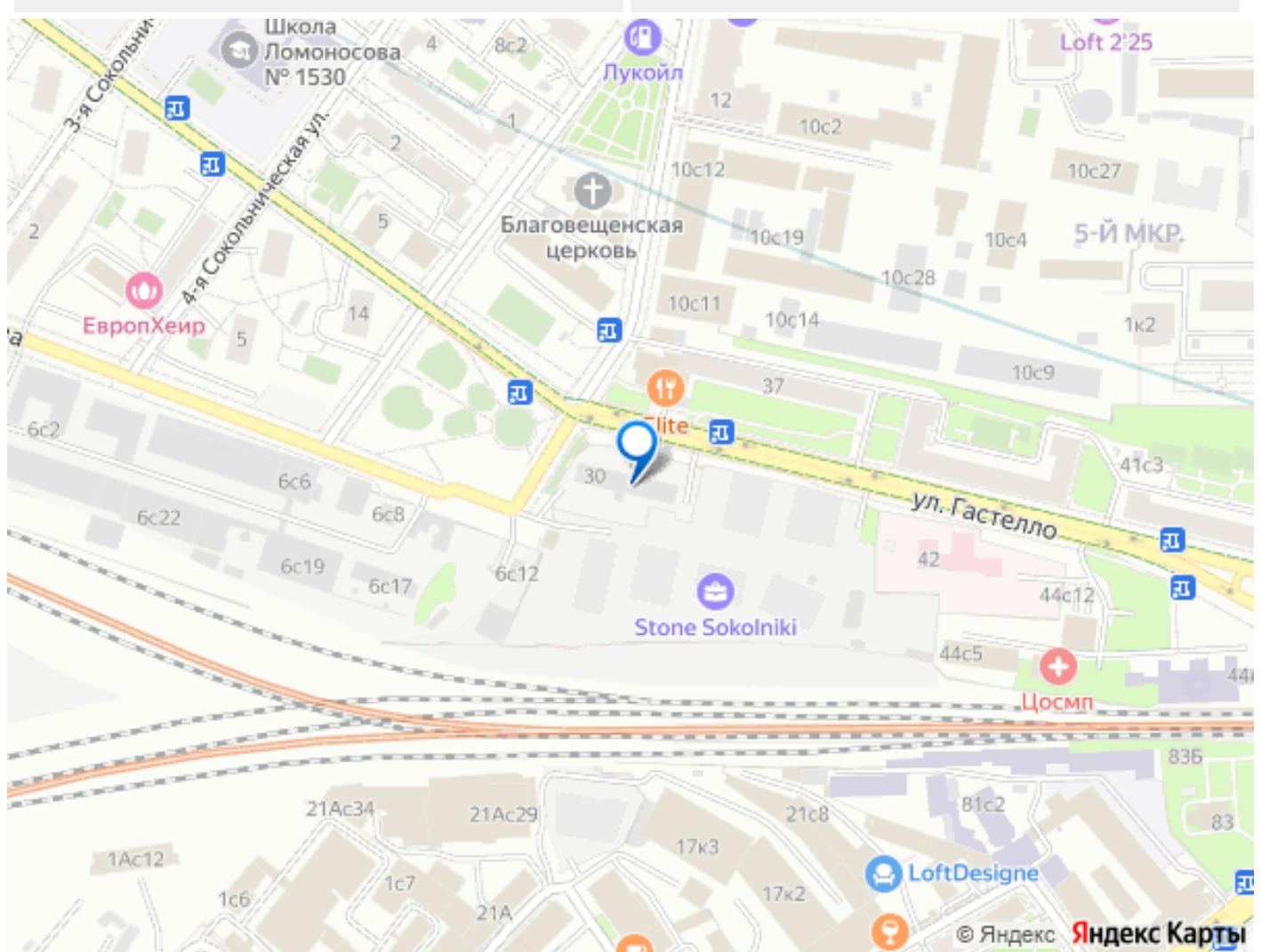
отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ). В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Технические характеристики : 2 этаж, торговая галерея. Площадь 113.2 м<sup>2</sup> в одном уровне. Угловое помещение. Свободная планировка, высота потолков 5 м, витринное остекление, мокрая точка. Свободный доступ. Вид на благоустроенную территорию.

Мультизональные системы VRV кондиционирования (с большей точностью поддерживает заданную температуру в помещении, чем обычный кондиционер), приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. Коммерческие условия : Стоимость объекта - 47 657 200 ?, с НДС. Стоимость за м<sup>2</sup> - 421 000 ?, с НДС.

Беспроцентная рассрочка до окончания строительства с первоначальным взносом от 20%. Детальная презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России