

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

**Москва, Старокалужское ш, 64с1**

**108 445 600 ₽**

Москва, Старокалужское ш, 64с1

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

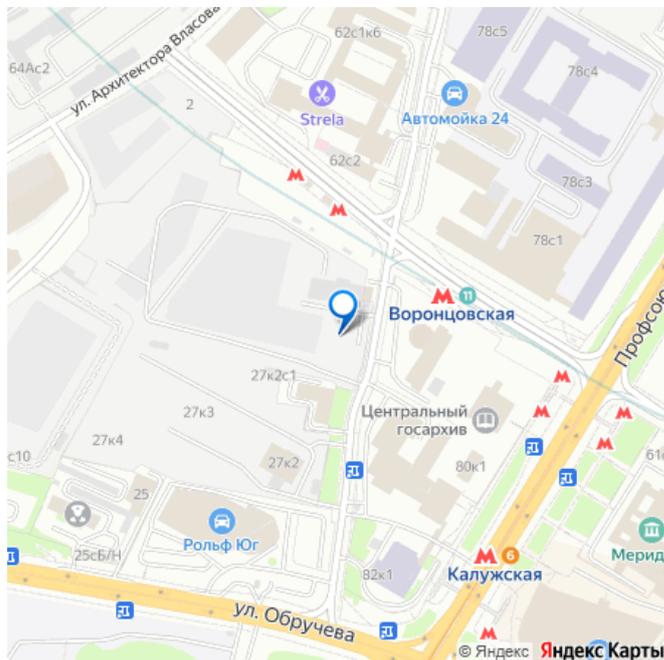
В реализации - ритейл в составе бизнес-центра класса A STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. — до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК СТОУН Грэйндж, ЖК Эвер, ЖК АФИ Парк) — более 74 тыс.

<https://move.ru/objects/9290815270>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок



человек в сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) — 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин. Транспортная доступность STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. — 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) — 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) — 5 мин. до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК — 5,5 км до МКАД

Функциональные планировки позволят организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Преимущества ритейла STONE Калужская — высокие потолки (4,2-5,15 м) — витринное остекление — место для рекламной вывески на фасаде — свободный вход — прямая видимость с улицы и выходов из метро «Калужская» и «Воронцовская»

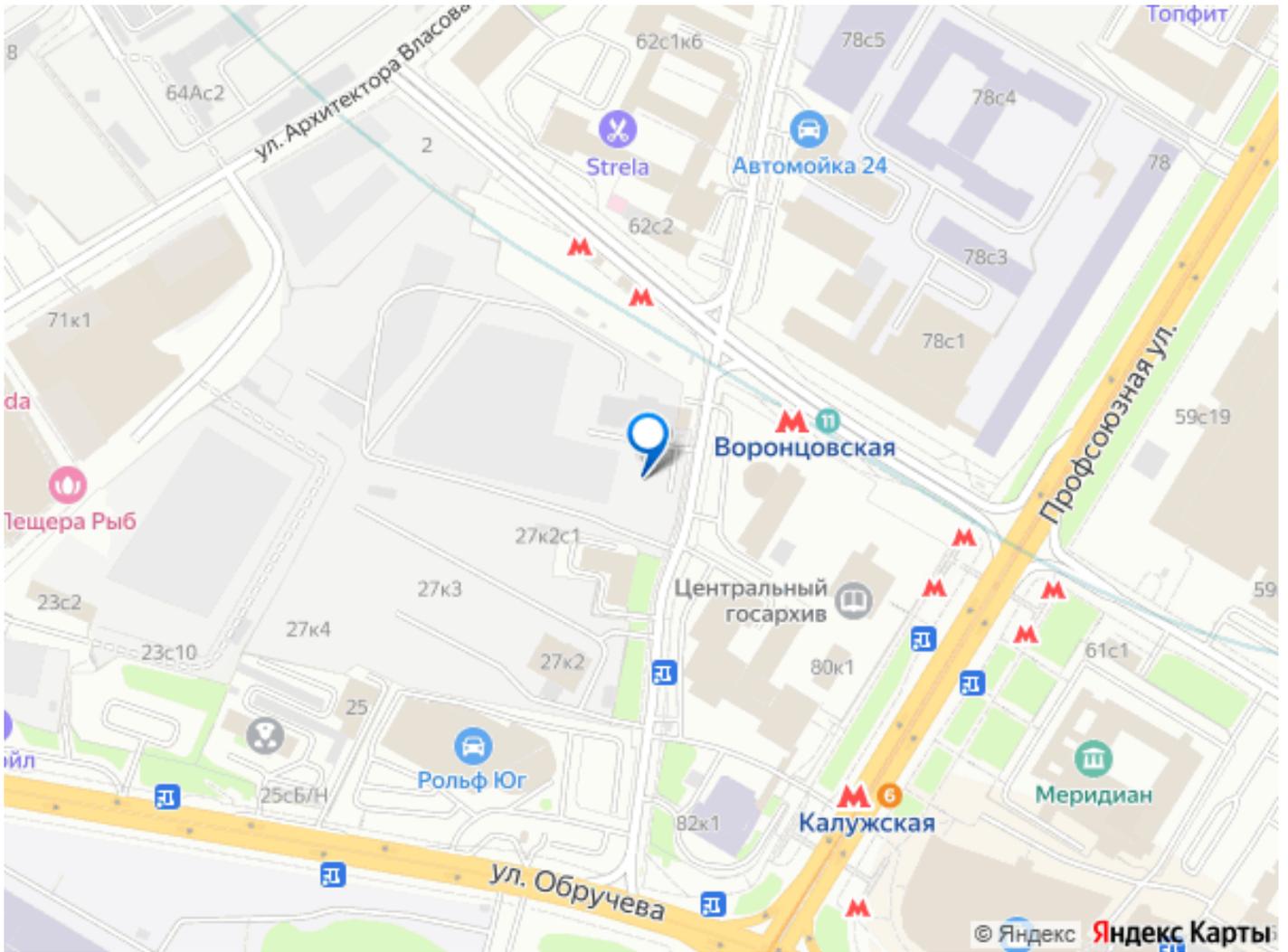
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26755





Move.ru - вся недвижимость России