

Москва, Каспийская ул, 22к1

175 000 000 ₽

Москва, Каспийская ул, 22к1

Улица

[улица Каспийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1134.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

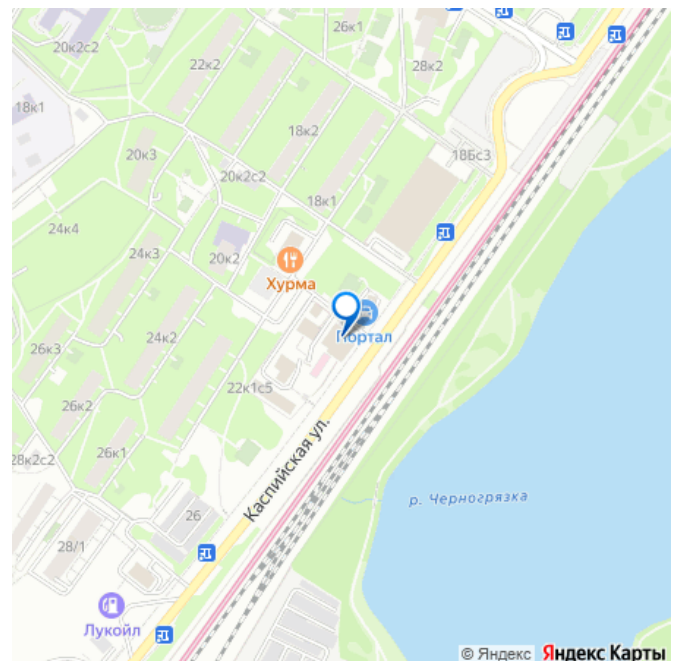
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

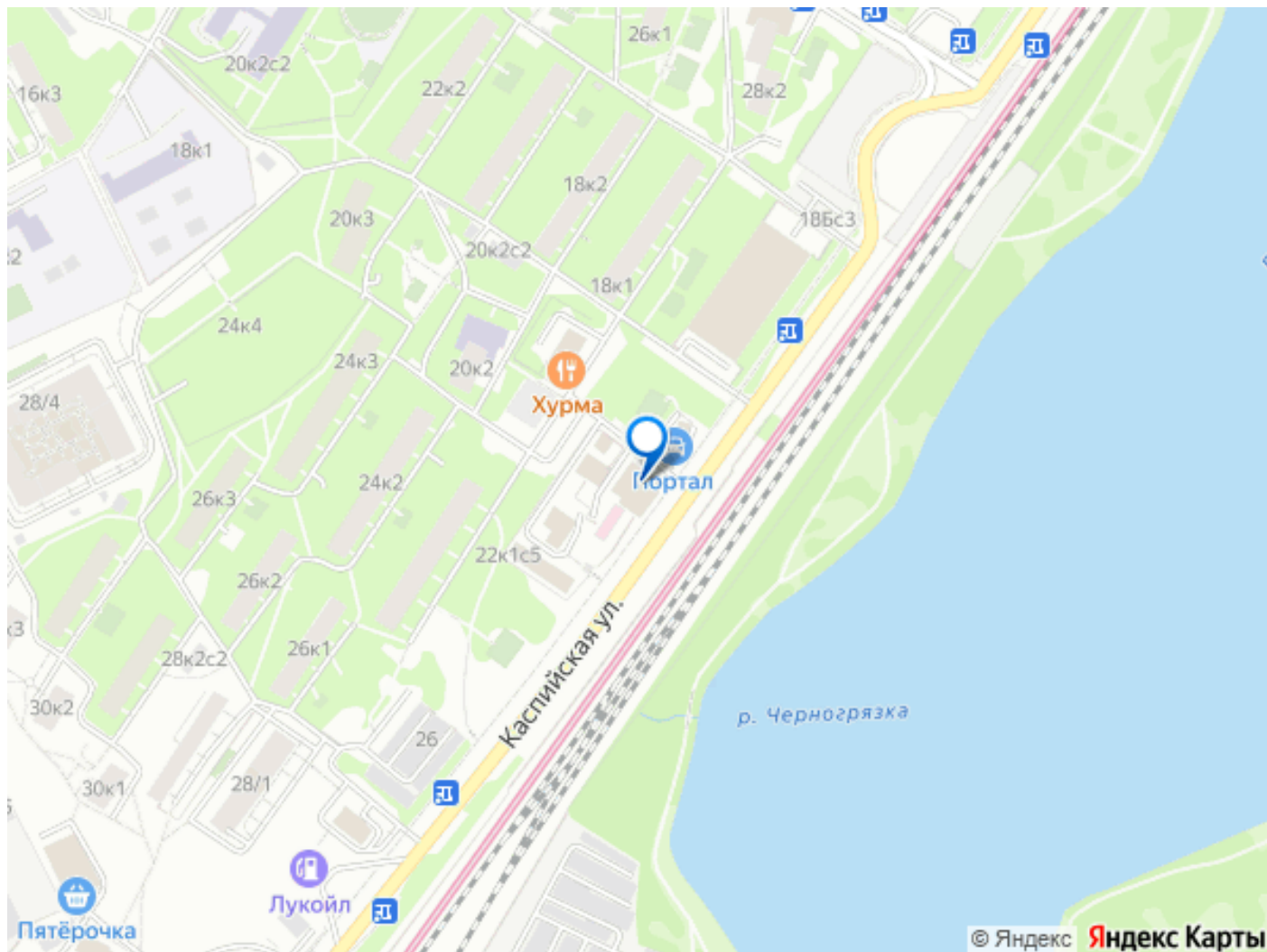
Продается отдельно стоящее здание около ст. м. Царицыно (7 мин. пешком). Общая площадь здания составляет 1 134,8 кв. м. Здание двухэтажное. Высота потолков — 3,3 м. Электрическая мощность — 70 кВт есть возможность увеличения. Готовый арендный бизнес. МАП — 1 82 002 руб. Доходность — ориентировочно 12,5 % годовых с первого года аренды. Окупаемость ориентировочно — 8,5 лет. Надежные долгосрочные арендаторы (6 арендаторов, из них 2 сетевых). 1 этаж — магазин «Пятерочка», цветочная лавка. 2 этаж — сетевая доставка еда, табачный магазин, кальянная, ремонт техники. 100% заполняемость. Земельный участок в

для заметок



собственности — 790 кв. м. ВРИ земельного участка: Торговля, общепит, склады. Все центральные коммуникации проведены. Рядом музей-заповедник «Царицыно». Звоните, будем рады ответить на все вопросы и провести показ. КР4603





Move.ru - вся недвижимость России