

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Каспийская ул, 22к1

**175 000 000 ₺**

Москва, Каспийская ул, 22к1

Улица

[улица Каспийская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1134.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

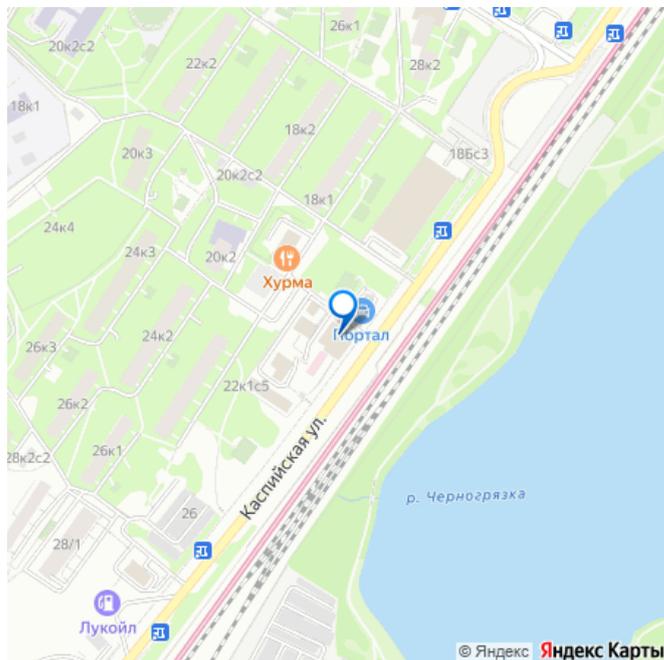
Продается отдельно стоящее здание около ст. м. Царицыно (7 мин. пешком). Готовый арендный бизнес. МАП — 1 802 002 руб. Доходность — 12% годовых с первого года аренды. Окупаемость — 9 лет. Надежные долгосрочные арендаторы (6 арендаторов, из них 2 сетевых). 1 этаж — магазин Пятерочка, цветочная лавка. 2 этаж — сетевая доставка еда, табачный магазин, кальянная, ремонт техники. 100% заполняемость. Здание расположено на первой линии. Земельный участок в собственности (назначение участка соответствующее). Все центральные коммуникации проведены. Номер объекта: #2/561363/20758

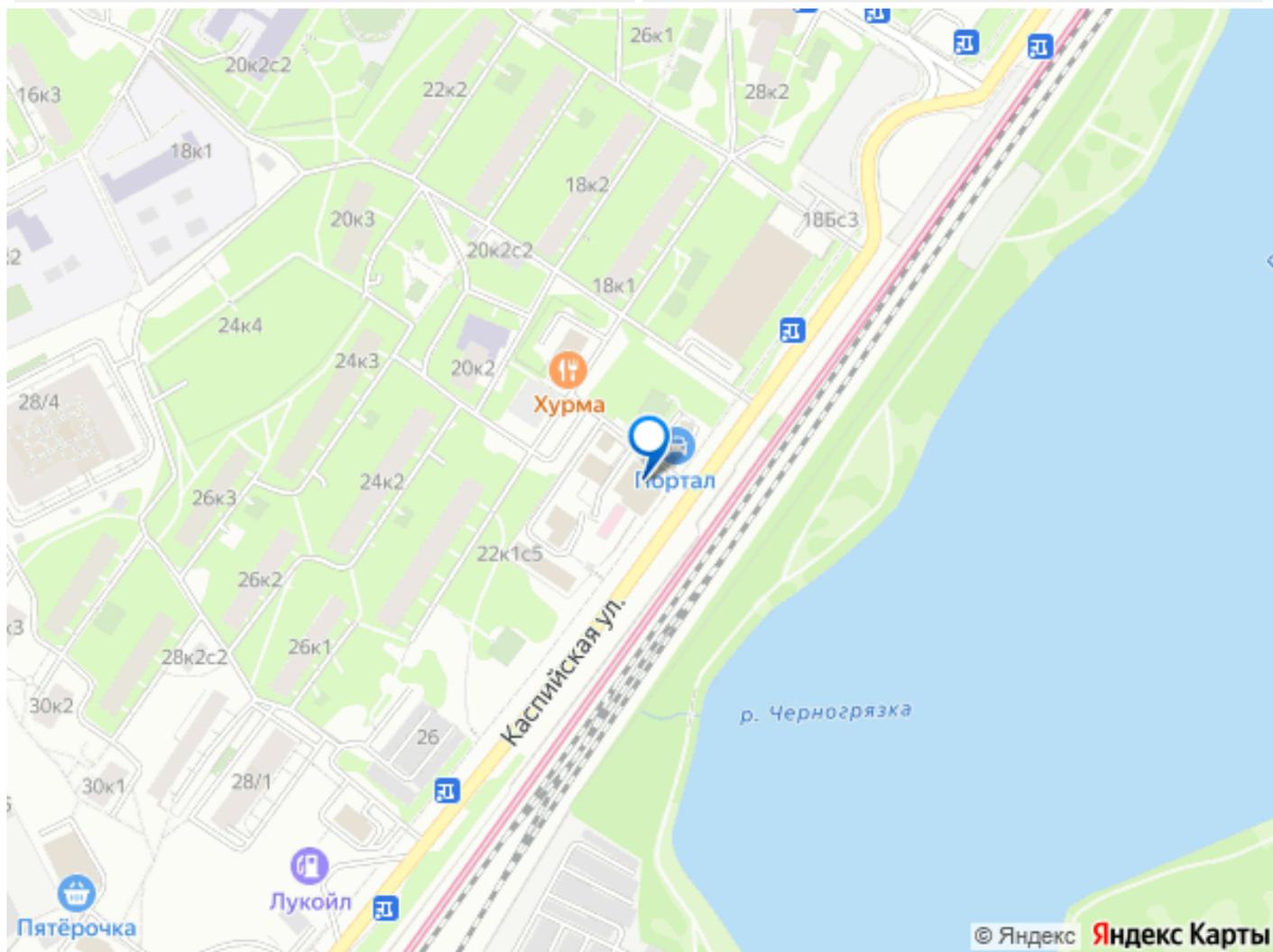
<https://move.ru/objects/9290752435>

Александра, Invest-Post

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России