

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:30

Москва, Каспийская ул, 22к1

175 000 000 ₽

Москва, Каспийская ул, 22к1

Улица

[улица Каспийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1134.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

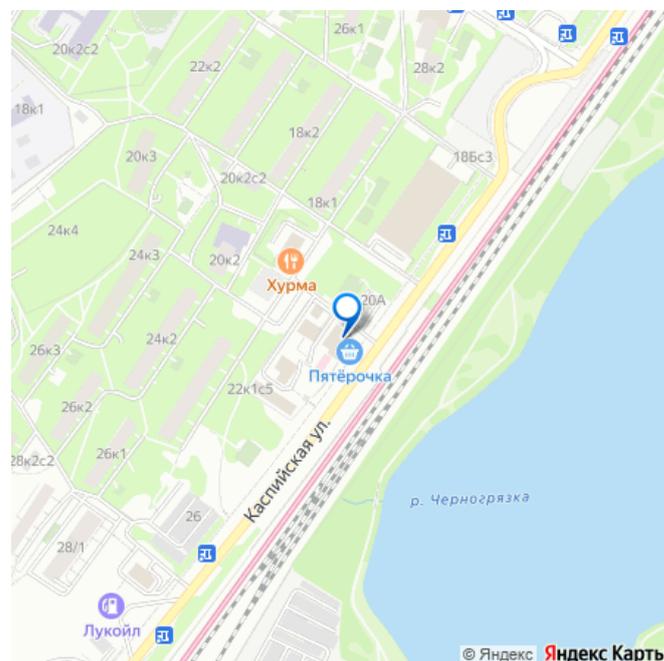
Лот 21005. Продается отдельно стоящее здание по адресу улица Каспийская 22 к 1 с арендаторами. Первый этаж — магазин «Пятерочка», второй этаж — сетевая доставка еда, табачный магазин, кальянная, ремонт техники. 100% заполняемость. Здание расположено на первой линии. Земельный участок в собственности. Технические характеристики: Общая площадь - 1134,8 кв.м. 2 отдельных входа. Мокрые точки на каждом этаже. Коммерческое предложение: Стоимость - 175 000 000 рублей вкл. НДС Арендаторы: супермаркет Пятерочка, Мята лаундж и другие. МАП: 2 000 000 рублей вкл. НДС.

<https://move.ru/objects/9292848558>

S5Development, S5Development

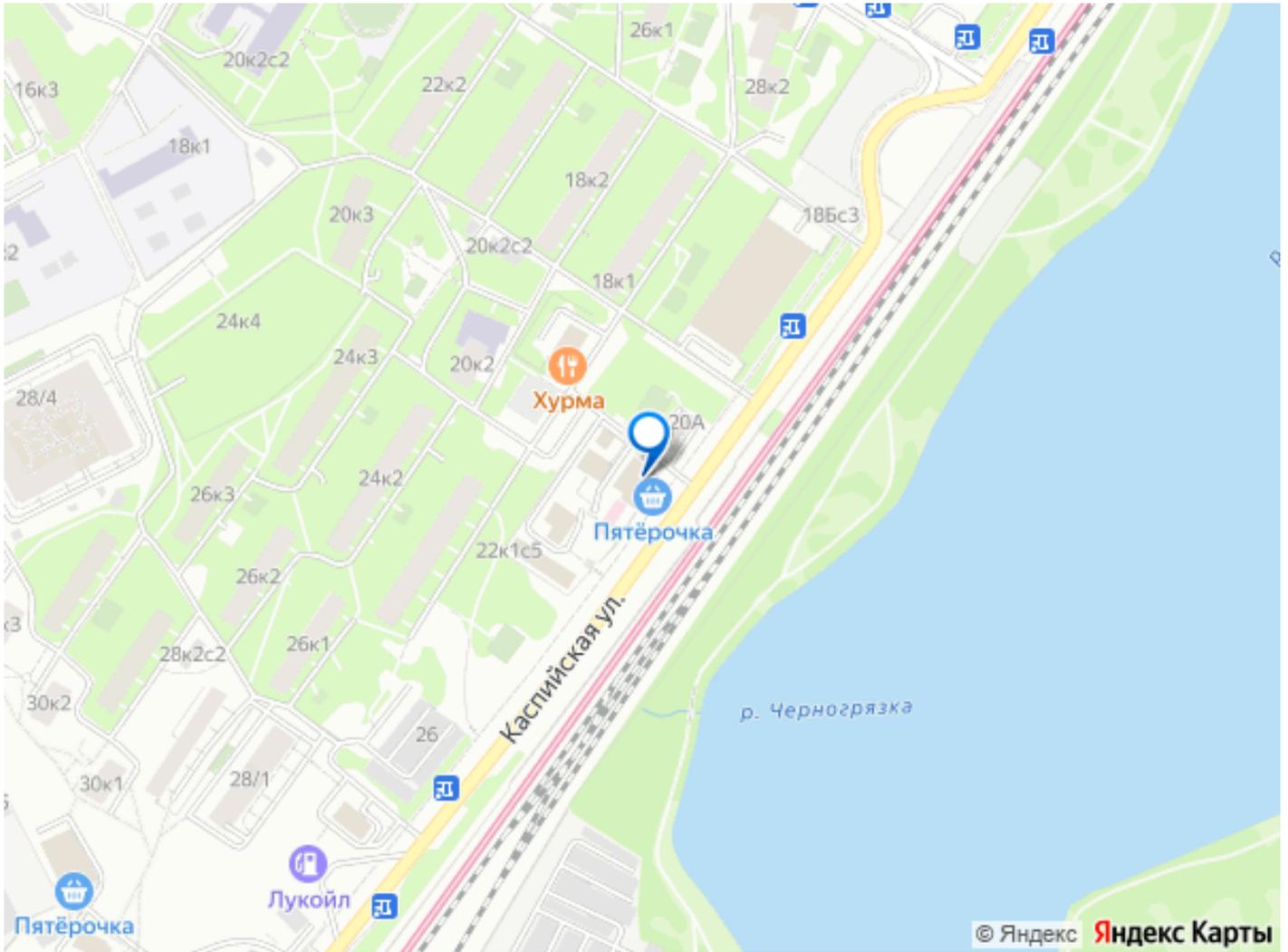
89251234567

для заметок



Пятерочка: 1 250 000 + НДС. ГАП: 24 000 000
рублей вкл. НДС. Окупаемость — 7.3 года.





Move.ru - вся недвижимость России