

48 883 955 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

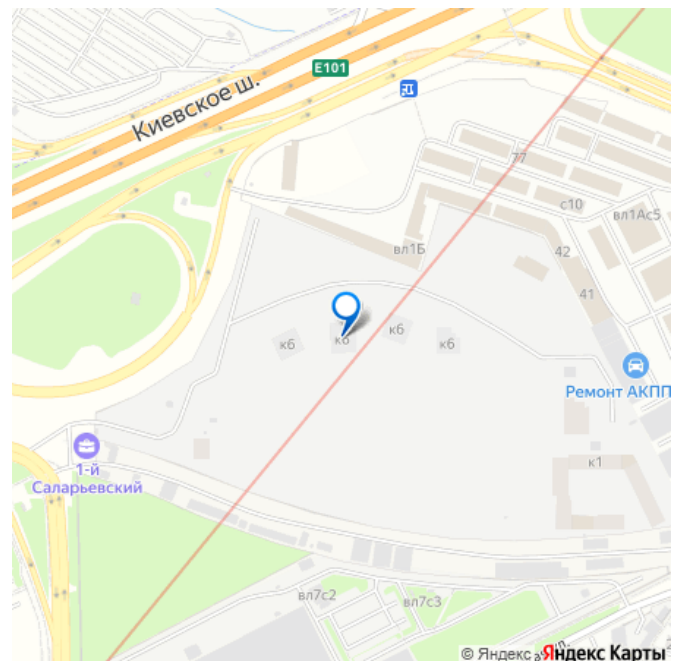
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158630. Продажа торгового помещения в корпусе 6 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

для заметок



Реализация всего проекта - 2 квартал 2027
года. Срок сдачи: 2 кв. 2027 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и
этажного жилого дома, общая площадь -
113.5м2, !! Углоаое, 2 отдельных входа,
витринные окна, помещение свободной
планировки, правильной формы. Эл.
мощность -0.2 кВт/м2. Все центральные
коммуникации. Высота потолков: 4.8м.
Отделка: Shell&Core - под отделку.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -
48 883 955 руб. Стоимость за м2 - 430 696
руб. ДДУ

