

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

**Москва, Домодедовская ул, 1к1**

**240 000 000 ₺**

Москва, Домодедовская ул, 1к1

Улица

[улица Домодедовская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>

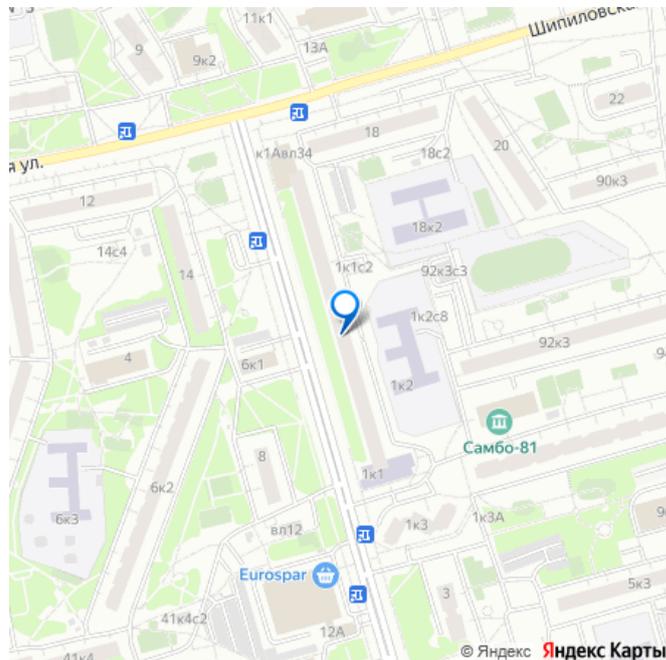
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Номер лота 16386. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 4 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на улице Домодедовская, ЮАО, г. Москвы. Встроенно-пристроенное помещение. Находится на оживленном перекрестке. Постоянный автомобильный и пешеходный трафик. Открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Имеется зона загрузки. Долгосрочный договор аренды. - 1 отдельный вход - Витринные окна - Зона разгрузки/погрузки - Открытая планировка

Высота потолков - 3,2 м. Электрическая мощность - 60 кВт. Арендаторы: Магнит, Магнит Косметик, Химчистка, Хозяйственные товары, Пекарня. Общий МАП 2 392 000 ? Доходность: от 11.96%. Площадь по этажам, кв.м.: подвал - 470 1 этаж - 665 Общая площадь - 1135 кв.м.

