

Создано: 07.03.2026 в 12:10

Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9291124883>

**Липинский Валерий, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

**Москва, Домодедовская ул, 1к1**

**240 000 000 ₺**

Москва, Домодедовская ул, 1к1

Улица

[улица Домодедовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

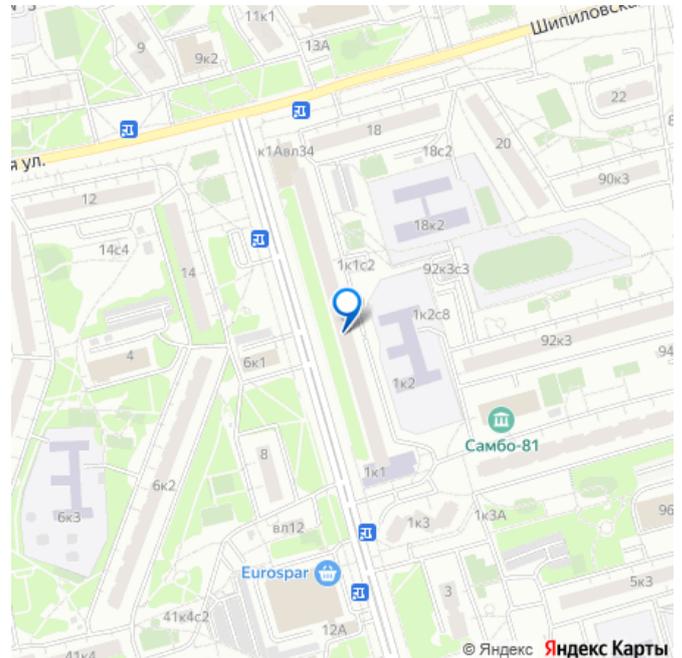
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

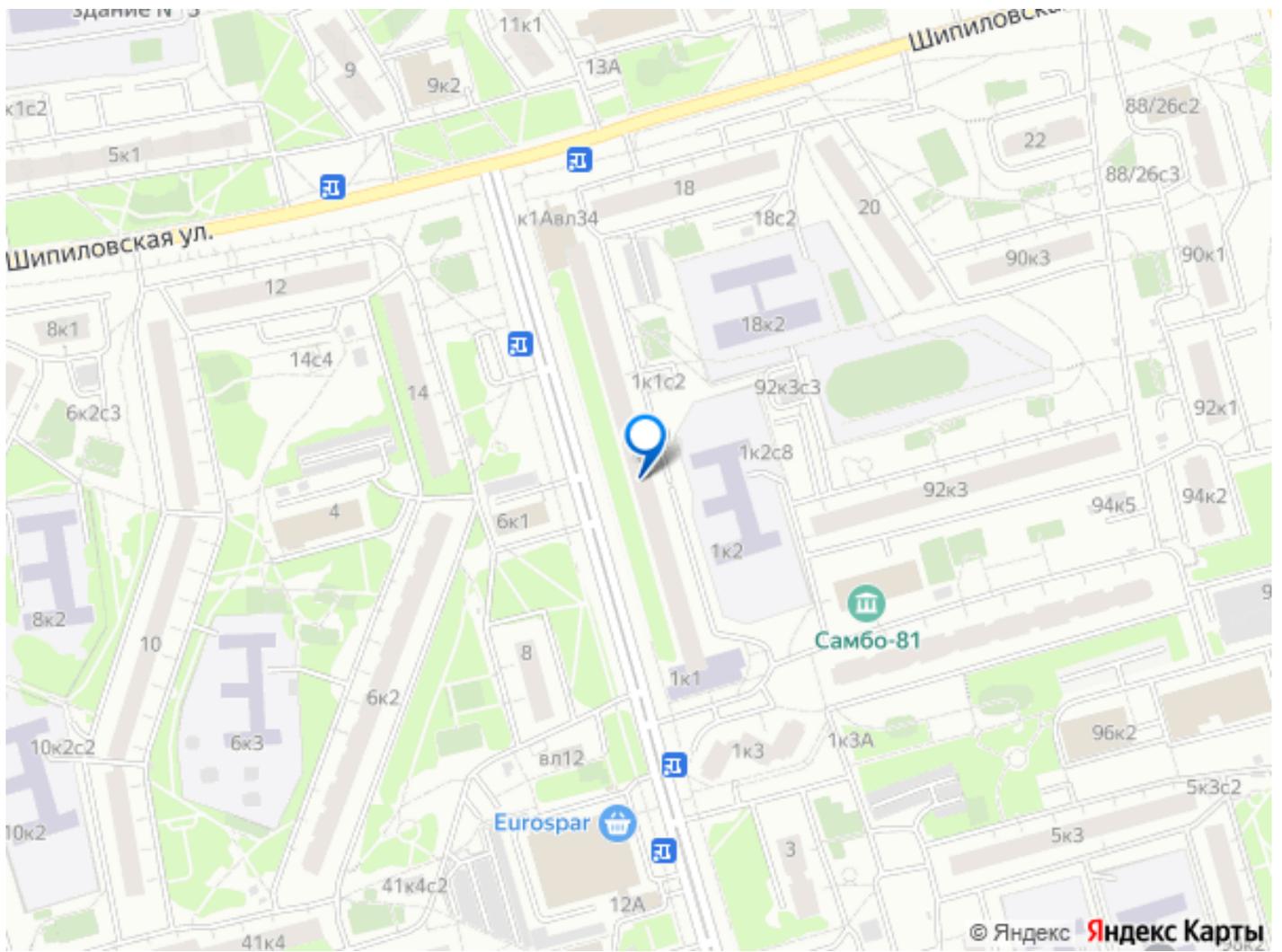
Арт. 74772584 Арендный бизнес с супермаркетом «Магнит», 1135м2 улица Домодедовская дом 1к1 Локация: Густонаселенный район Москвы; Метро Домодедовская и Орехово в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей рядом с помещением; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; 665 м2 на 1 этаже, подвал 470 м2; Отдельный вход с фасада и со двора;

для заметок



Высота потолка 3,1м; Электрическая мощность 60 кВт. Арендатор: Надежный арендатор «Магнит»; Долгосрочный договор аренды; Коммерческие условия: Цена: 240 000 000 рублей МАП: 1 700 000 рублей ГАП: 20 400 000 рублей Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России