

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Москва, Климентовский пер, 6

109 900 000 ₺

Москва, Климентовский пер, 6

Улица

[Климентовский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

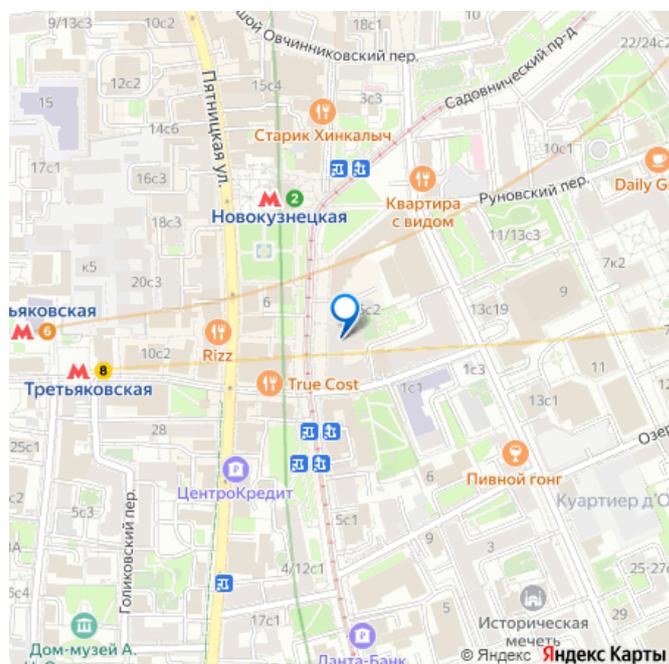
Описание

На продажу предлагается ГАБс арендатором – магазин сети Винлаб. Первая линия Климентовского переулка, зальная планировка, два отдельных входа (с первой линии и со двора), высокие потолки, 3 витрины. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендная ставка: 721 000 руб. в мес. ГАП объекта: 8 652 000 руб. Договор аренды: на 7 лет и 2 мес. от 09.11.2023 Индексация: до 3%, по уведомлению СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 109 900 000 руб.

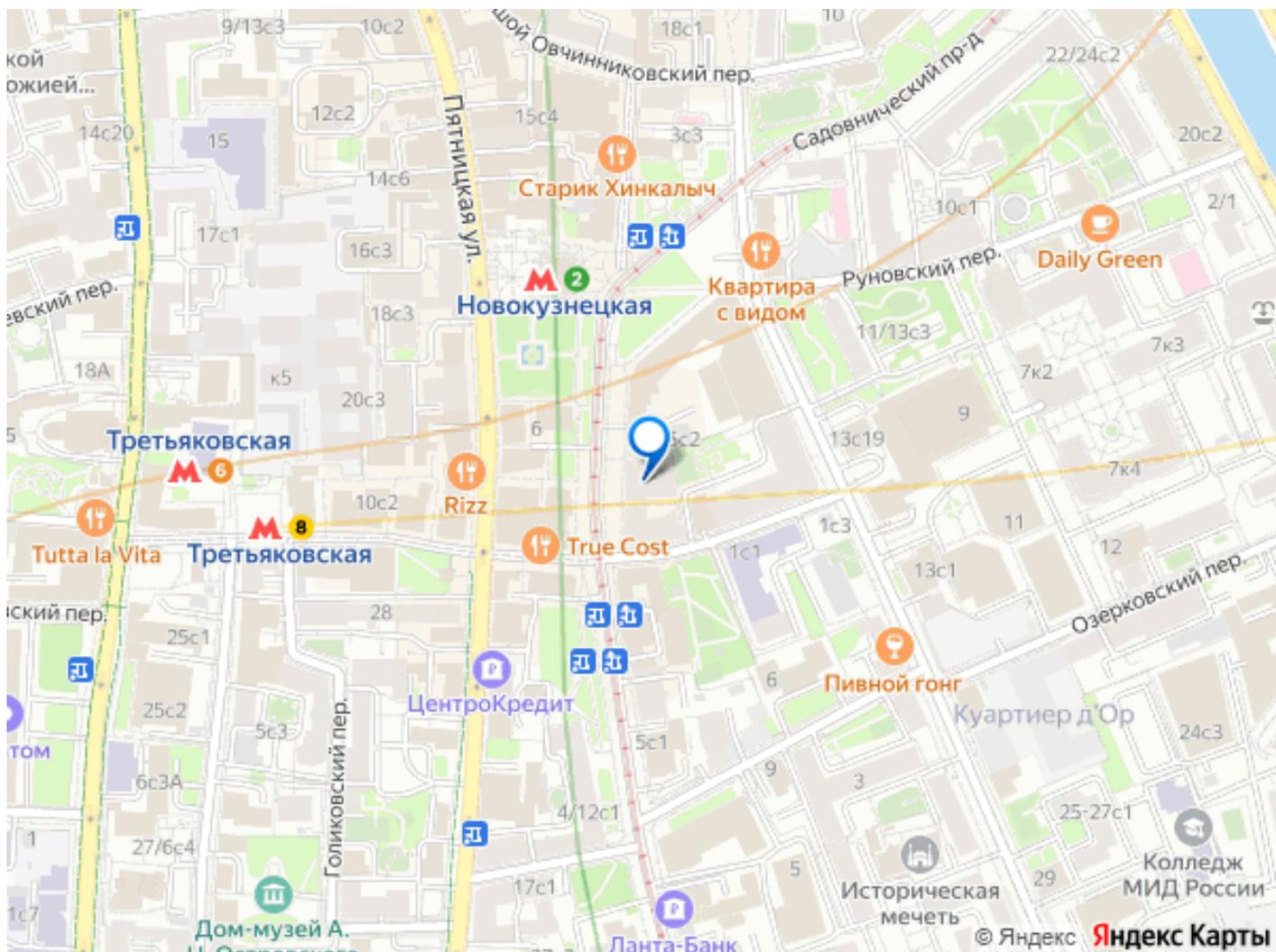
<https://move.ru/objects/9290851220>

**Инвестиционная компания Манго
Инвест, Инвестиционная компания
Манго Инвест
89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России