

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Ленинградское ш, 228к4

39 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

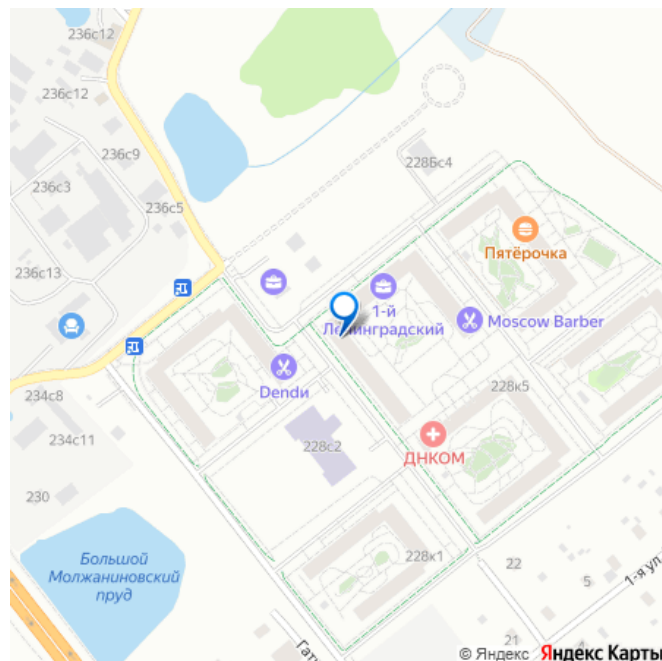
1113909 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес — помещение площадью 113,6 кв. м с действующим арендатором, магазином «Бристоль». Объект расположен в полностью сданном и заселяемом жилом комплексе «1-й Ленинградский» в районе Молжаниново Северного округа Москвы. Комплекс состоит из 6 домов и насчитывает 3 483 квартиры, что формирует расчетное количество жителей около 8 700 человек. Помещение обладает высокой электрической мощностью 23 кВт и полностью пригодно для коммерческой эксплуатации, магазин открыт для покупателей. Локация обладает значительным транспортным потенциалом.

<https://move.ru/objects/9290752602>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

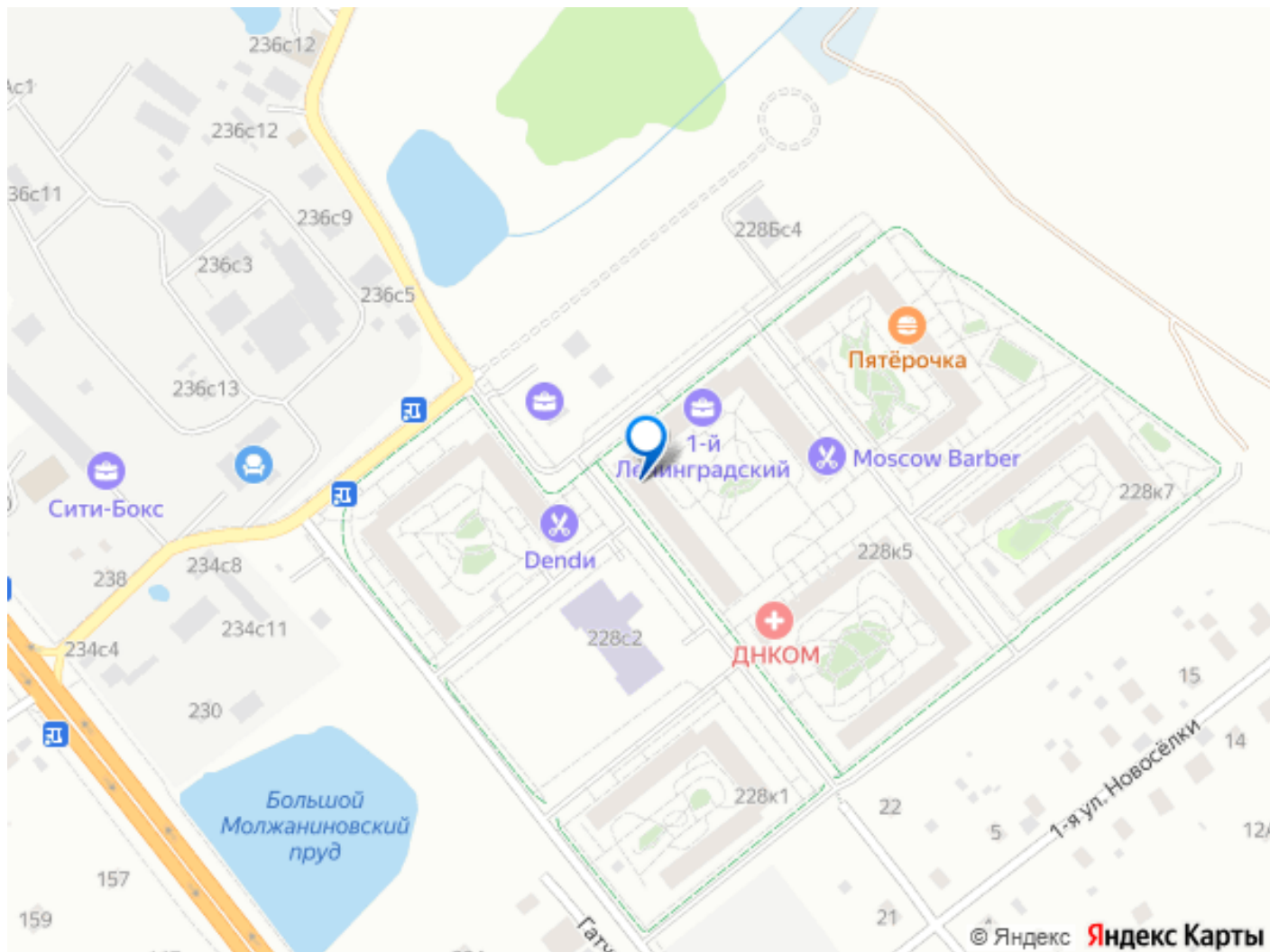
для заметок



Обеспечен прямой выезд на Ленинградское шоссе, в 3 минутах ходьбы находится автобусная остановка с маршрутами до станций метро «Планерная» и «Речной вокзал». Ключевым будущим преимуществом станет запуск Московских центральных диаметров МЦД-3, станция «Молжаниново (Планерная)» будет находиться в 15 минутах пешком, что радикально улучшит связность района. Окружение комплекса включает три живописных пруда, детский сад и школу, формируя полноценную среду для жизни. Продажа данного актива — это приобретение стабильного актива с немедленным доходом в масштабном, уже заселенном жилом квартале на этапе значительного улучшения его транспортной инфраструктуры. Наличие работающего арендатора обеспечивает плановый денежный поток и снижает инвестиционные риски. Для получения детальной информации и организации просмотра просим направлять официальные запросы.







Move.ru - вся недвижимость России