

Создано: 29.01.2026 в 15:40

Обновлено: 29.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288486471>

DS RETAIL, DS RETAIL

89251234567

Москва, Зеленодольская ул, 32к3

255 000 000 ₽

Москва, Зеленодольская ул, 32к3

Улица

[улица Зеленодольская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1137.5 м²

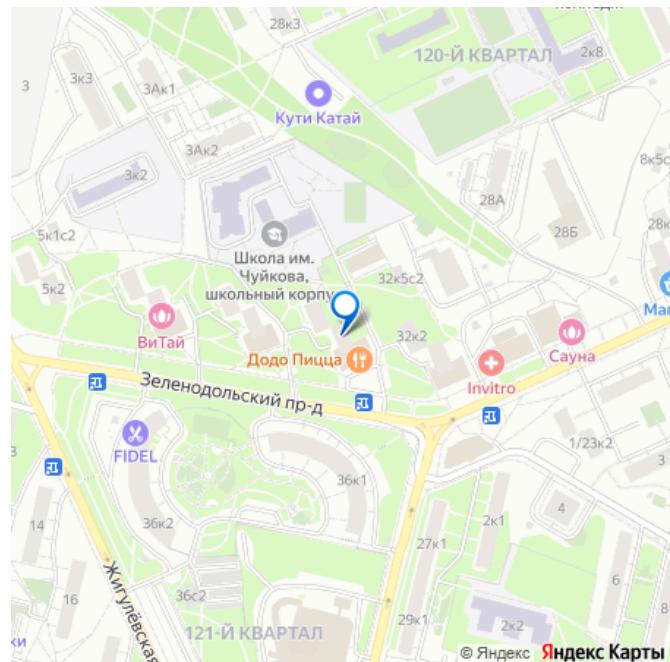
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

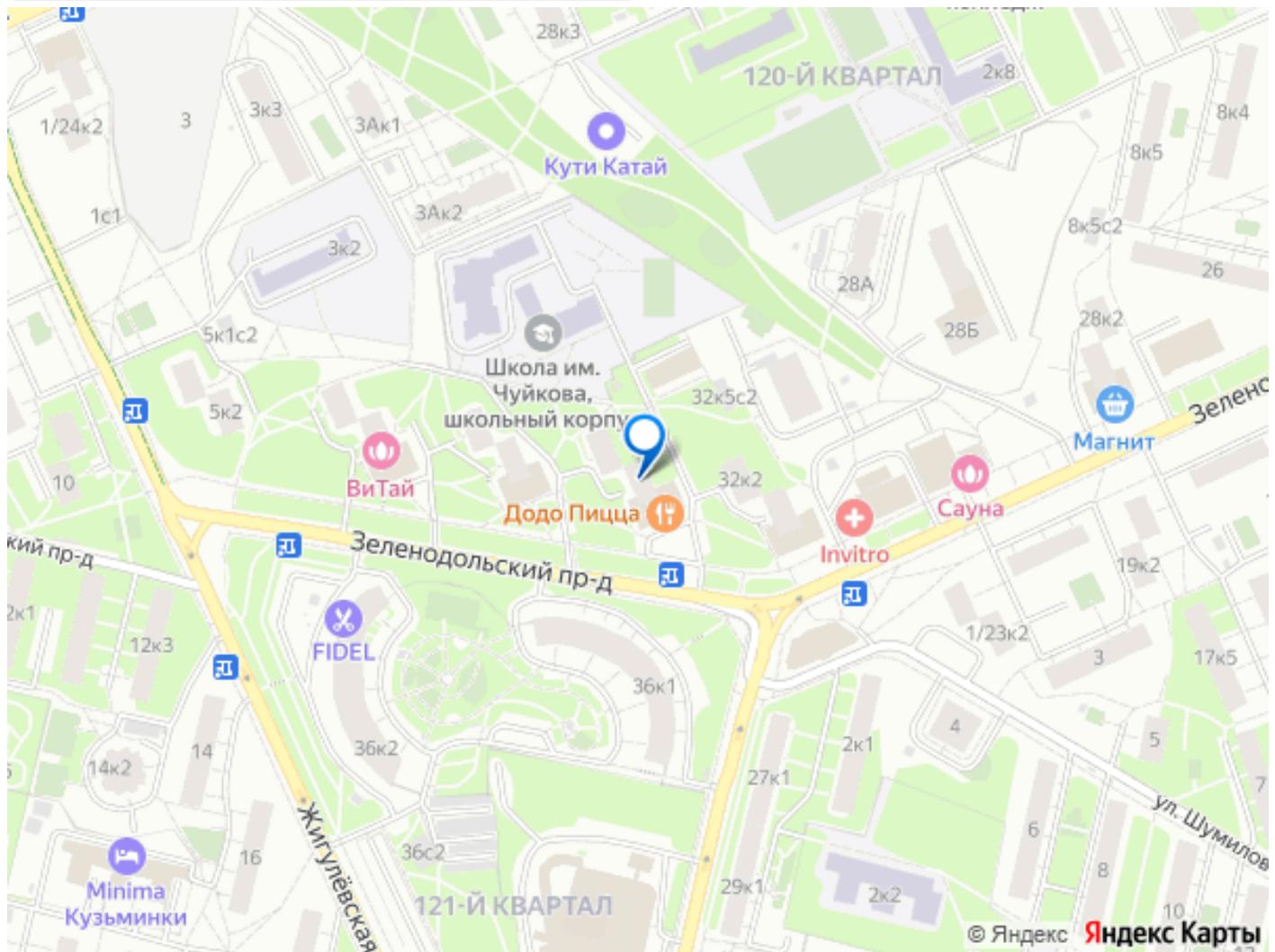


Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с действующими арендаторами. Объект расположен на 1-й линии в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в 2 минутах от остановки общественного транспорта. Окружение — крупный жилой массив с высокой плотностью населения, что формирует стабильный спрос на аренду. Финансовые показатели МАП: 2 129 000 ? ГАП: 25 548 000 ? Арендаторов: 4(сетевой магазин «Пятерочка», сетевой магазин «Винлаб», «ДОДО Пицца», а так же кладовки и вендинг) Доходность: ~10 % годовых Окупаемость: 10 лет Цена: 255 500 000 ? Характеристики 1 этаж + подвал | 1 137,5 м?

| свободная планировка Отдельные входы с
фасада | витрины по периметру Все
городские коммуникации | достаточная
мощность Готовы предоставить договоры
аренды и финмодель. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России