

Создано: 20.12.2024 в 19:55

Обновлено: 07.03.2026 в 23:02

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Зубовский проезд, 2К2

75 000 000 ₺

Москва, Зубовский проезд, 2К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

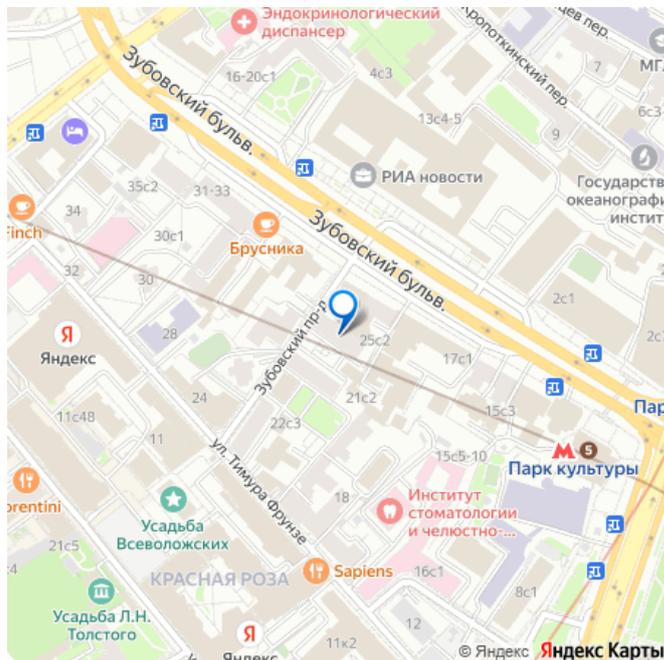
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

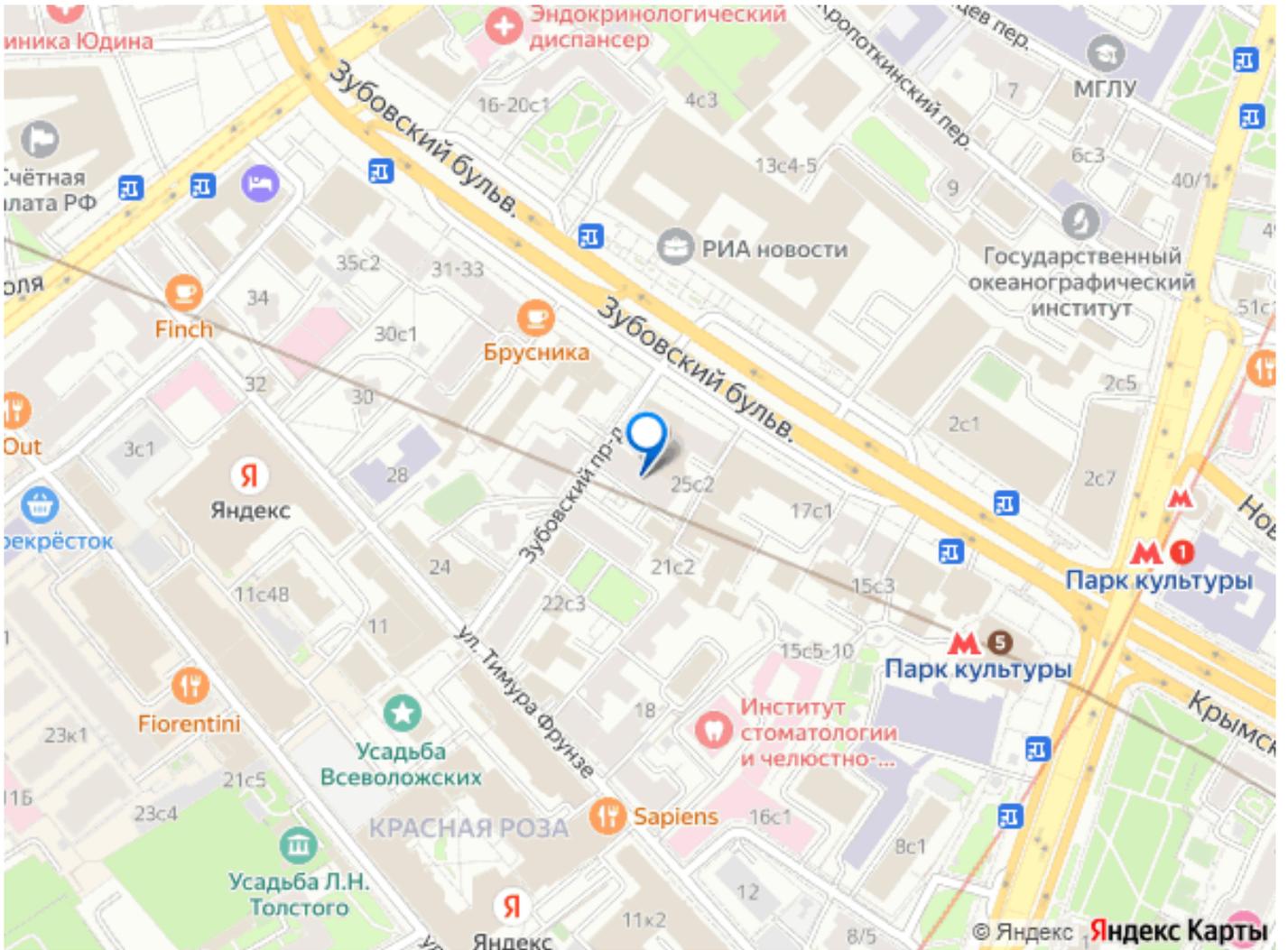
Продажа торгового помещения 113,2 м² на Зубовский проезд, д. 2к2 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия домов. Помещение 113,2 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, зона для загрузки-выгрузки, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В пешей доступности 2 минуты пешком Бизнес-центр «Красная роза» с топовыми арендаторами Яндекс и др., напротив через дорогу РИА НОВОСТИ. Расположение в жилом квартале, рядом с

для заметок



бизнес-центром, с активным пешим и авто-
трафиком. Арендатор: магазин нижнего
белья, месячная арендная плата 525 000
рублей, далее индексация 5%. Стоимость 75
млн. рублей. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России