

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Москва, Зубовский проезд, 2К2**

**75 000 000 ₽**

Москва, Зубовский проезд, 2К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

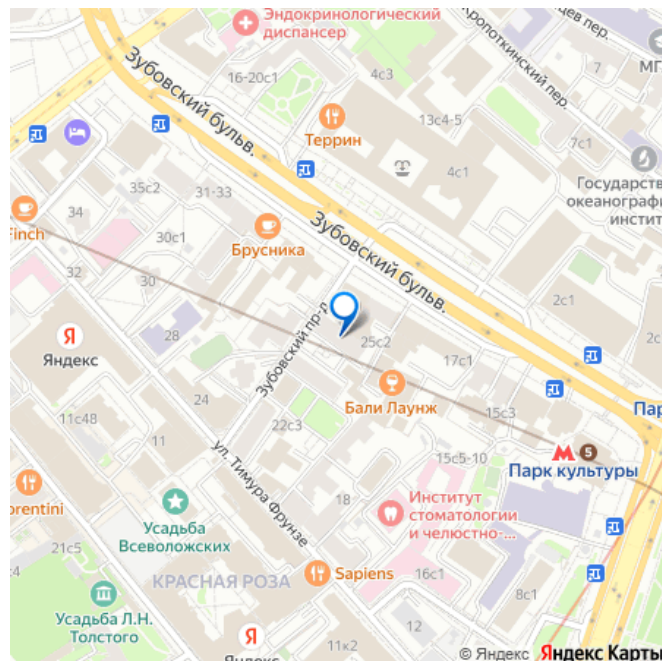
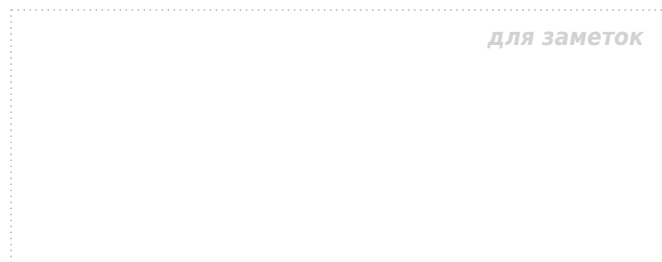
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

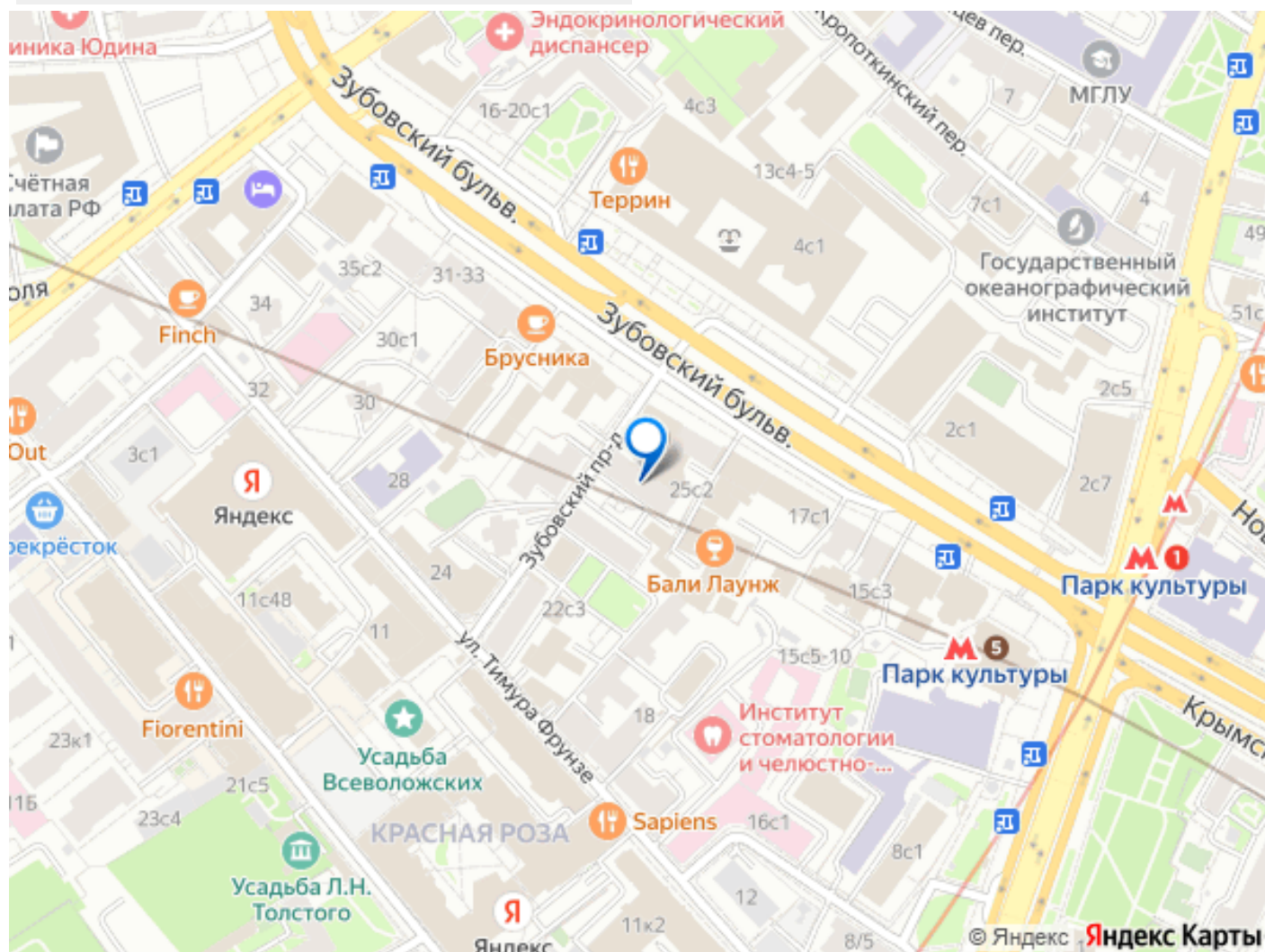


**Описание**

Продажа торгового помещения 113,2 м2 на Зубовский проезд, д. 2к2 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия домов. Помещение 113,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, зона для загрузки-выгрузки, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В пешей доступности 2 минуты пешком Бизнес-центр «Красная роза» с топовыми арендаторами Яндекс и др., напротив через дорогу РИА НОВОСТИ. Расположение в жилом квартале, рядом с

бизнес-центром, с активным пешим и авто-  
трафиком. Арендатор: магазин нижнего  
белья, месячная арендная плата 525 000  
рублей, далее индексация 5%. Стоимость 75  
млн. рублей. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России