

Создано: 20.12.2024 в 19:55

Обновлено: 19.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9274383434>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Зубовский проезд, 2К2

**75 000 000 ₽**

Москва, Зубовский проезд, 2К2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

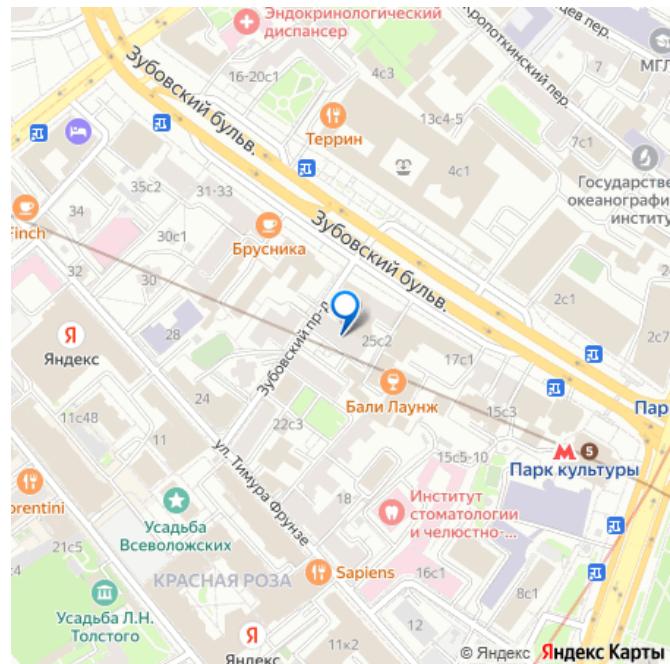
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



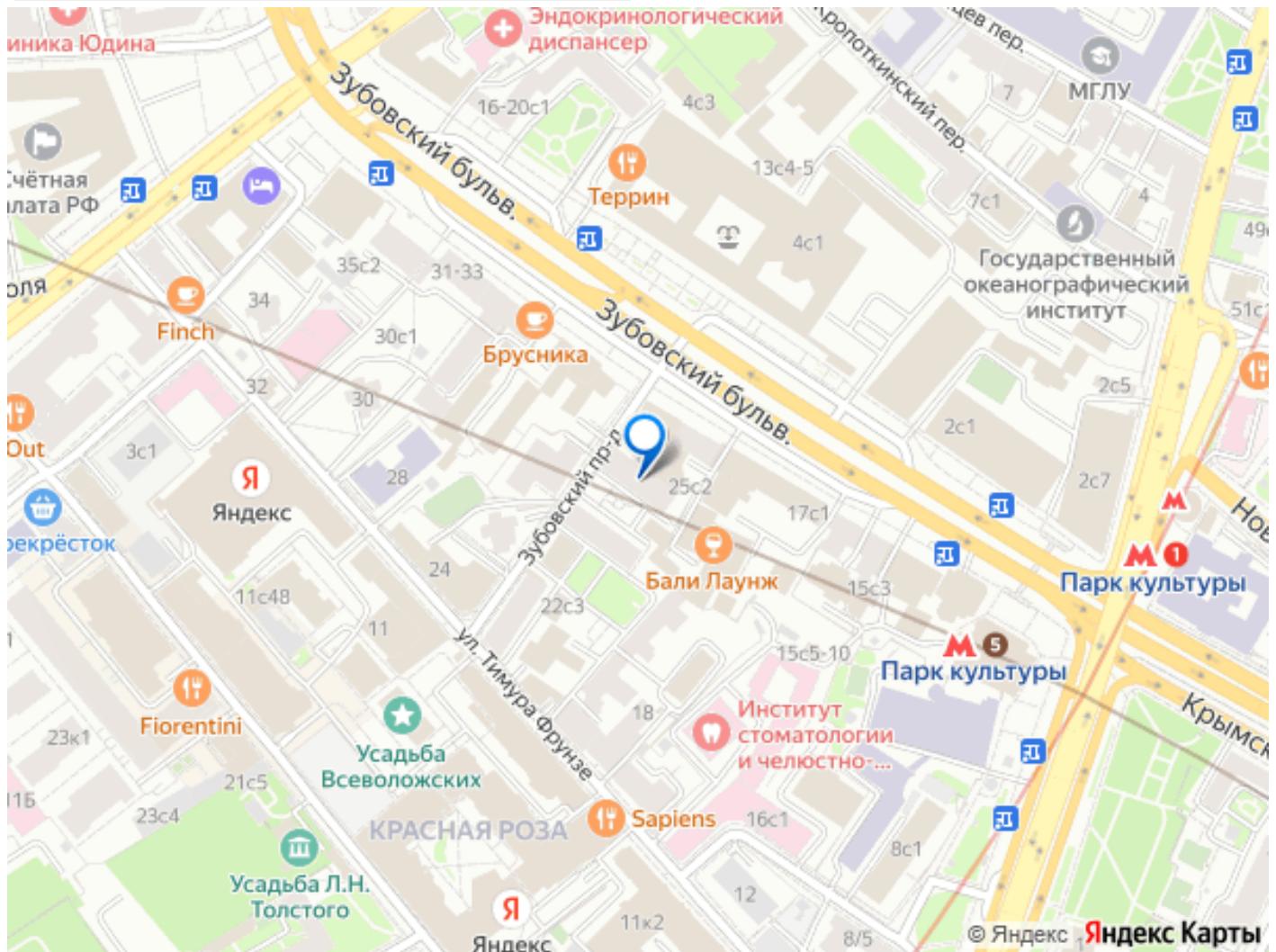
**Описание**

Продажа торгового помещения 113,2 м<sup>2</sup> на Зубовский проезд, д. 2К2 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия домов.

Помещение 113,2 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, зона для загрузки-выгрузки, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В пешей доступности 2 минуты пешком Бизнес-центр «Красная роза» с топовыми арендаторами Яндекс и др., напротив через дорогу РИА НОВОСТИ. Расположение в жилом квартале, рядом с

бизнес-центром, с активным пешим и авто-трафиком. Арендатор: магазин нижнего белья, месячная арендная плата 525 000 рублей, далее индексация 5%. Стоимость 75 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России