

Создано: 13.01.2026 в 08:57

Обновлено: 08.03.2026 в 12:25

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Кронштадтский бульвар, 9С21

92 000 000 ₺

Москва, Кронштадтский бульвар, 9С21

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

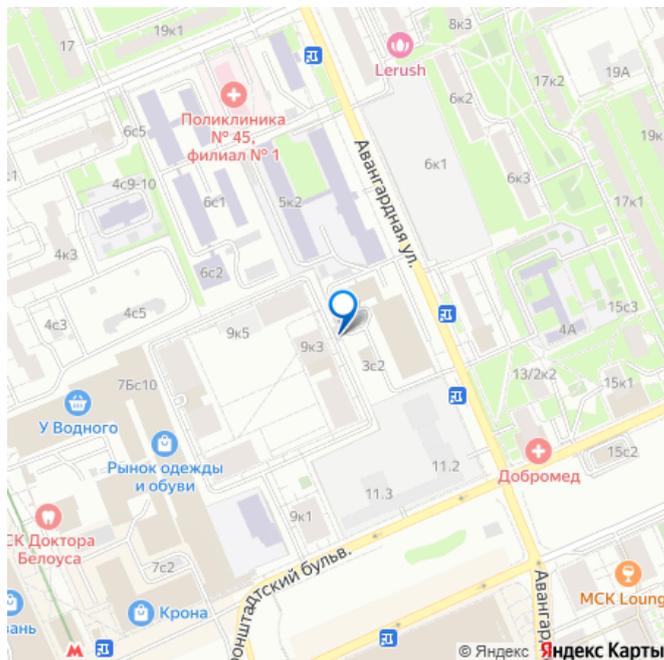
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

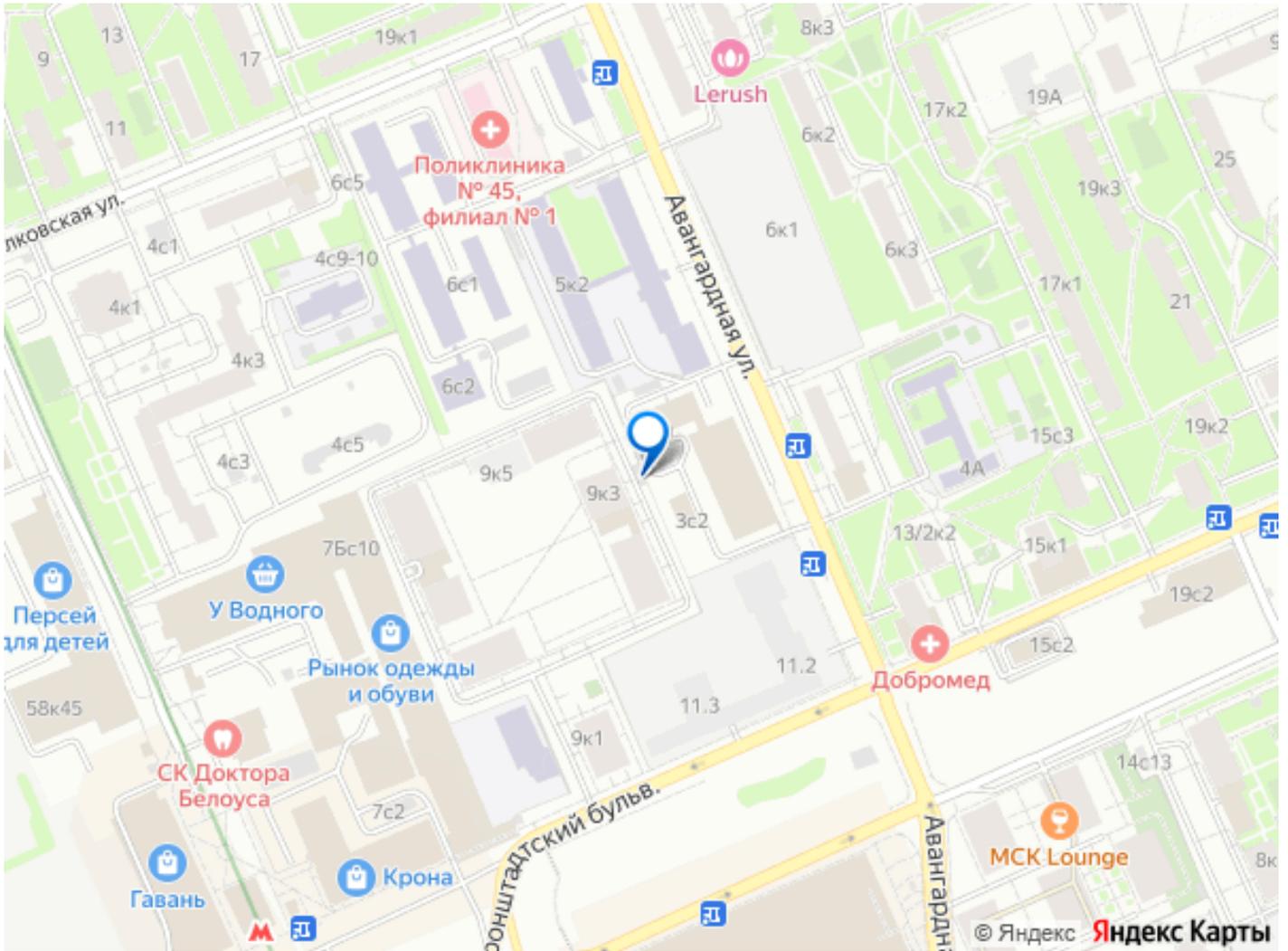
Продажа торгового помещения 113 м² с арендатором кофейня «Здрасте» в жилом комплексе «Кронштадтский 9» (2 минуты пешком от метро Водный Стадион) Помещение 113 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом станция метро «Водный стадион».

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: федеральная сеть кофеен ЗДРАСТЕ. Коммерческие условия: Арендная ставка: с 4 по 12 месяцы 600.000 тысяч рублей, с 13 по 24 месяцы 800.000 тысяч рублей. Каникулы 3 месяца, индексация безусловная 6%, срок договора 5 лет. Окупаемость 9,6 лет. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027 г. Стоимость 92 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России