

Создано: 02.03.2026 в 13:12

Обновлено: 02.03.2026 в 13:39

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Аэродромная улица, 2С1

# 30 000 000 ₺

Москва, Аэродромная улица, 2С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

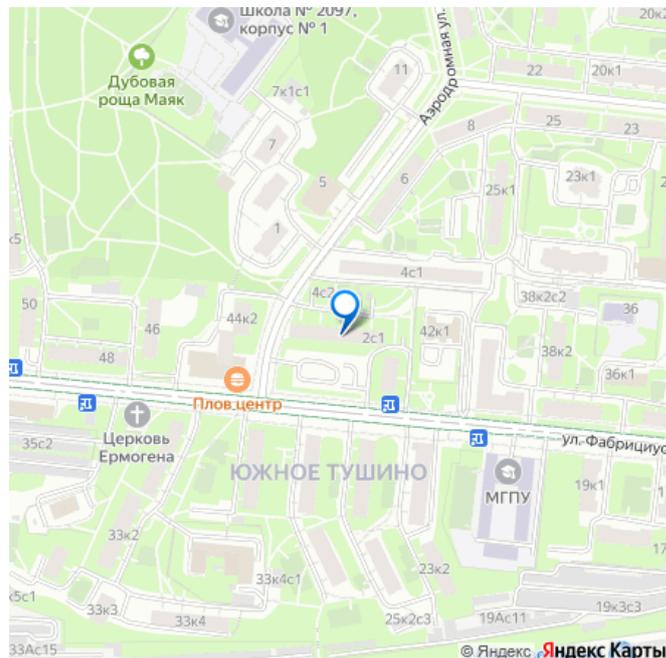
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

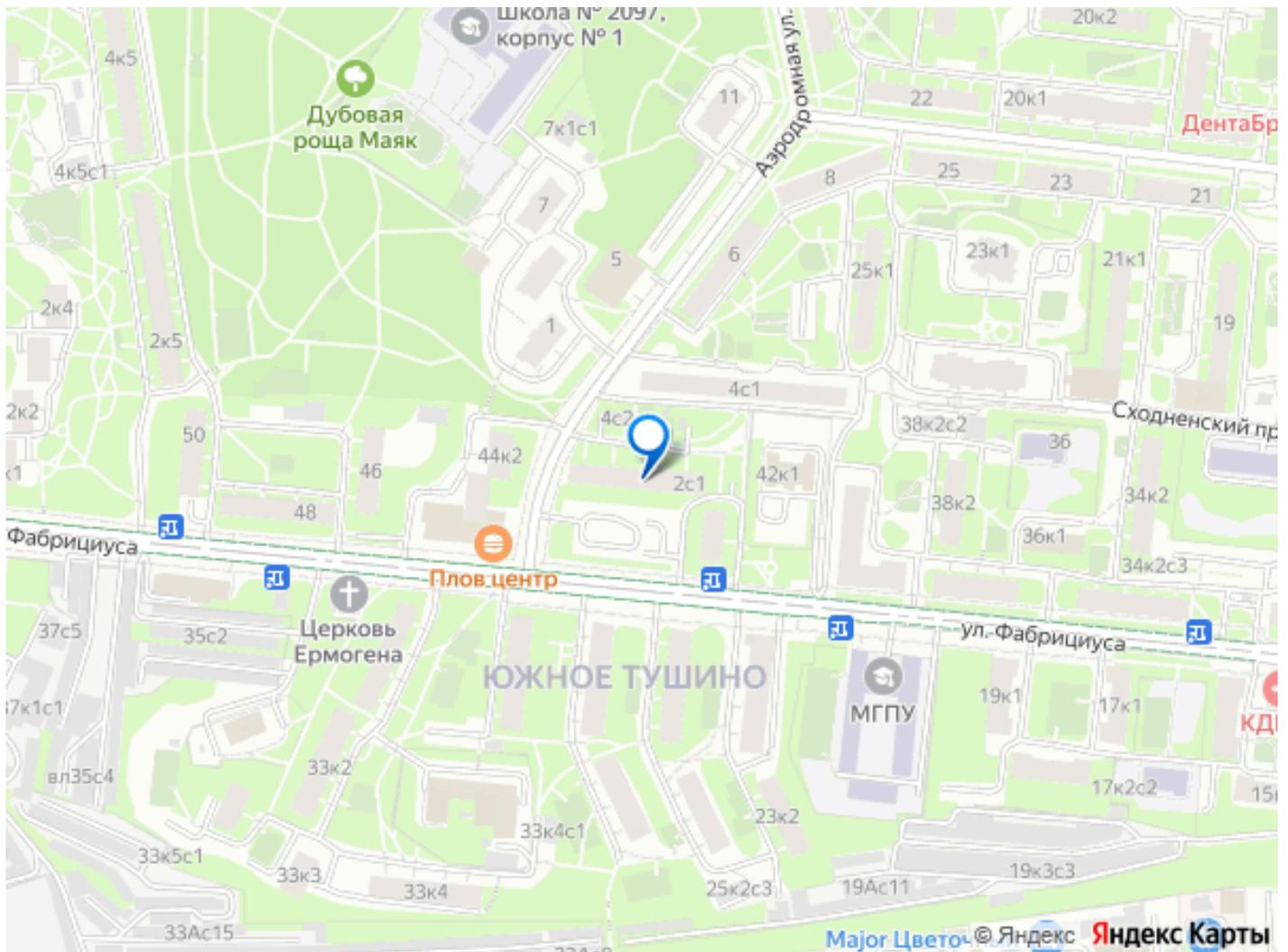
Продажа торгового помещения 113 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Аэродромная, д. 2с1 (15 минут пешком от метро Сходненская). 1 линия домов. Помещение 113 м<sup>2</sup>, располагается в подвале с торца жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Разливное пиво,

для заметок



Ozon, краткосрочные договора аренды,  
арендный поток 250 000 рублей, окупаемость  
10 лет. Есть свободная площадь 8/10 м2 с  
арендной ставкой 50 000 рублей. Стоимость  
продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России