

Москва, Аэродромная ул, 2с1

30 000 000 ₺

Москва, Аэродромная ул, 2с1

Улица

[улица Аэродромная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

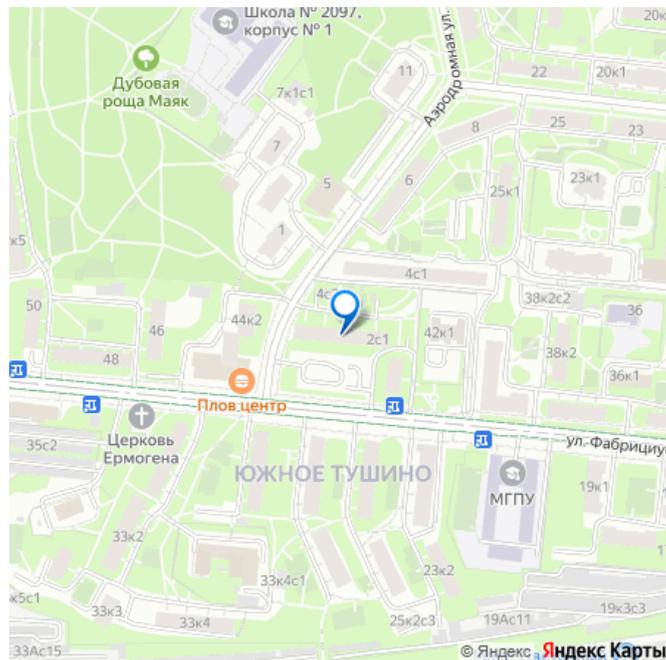
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

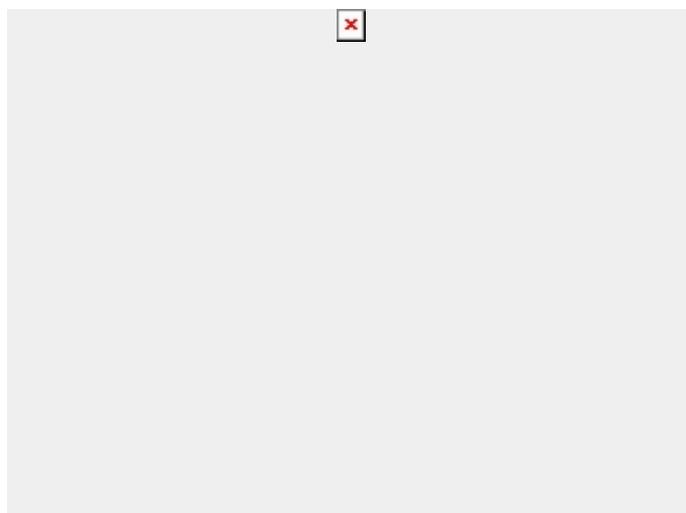


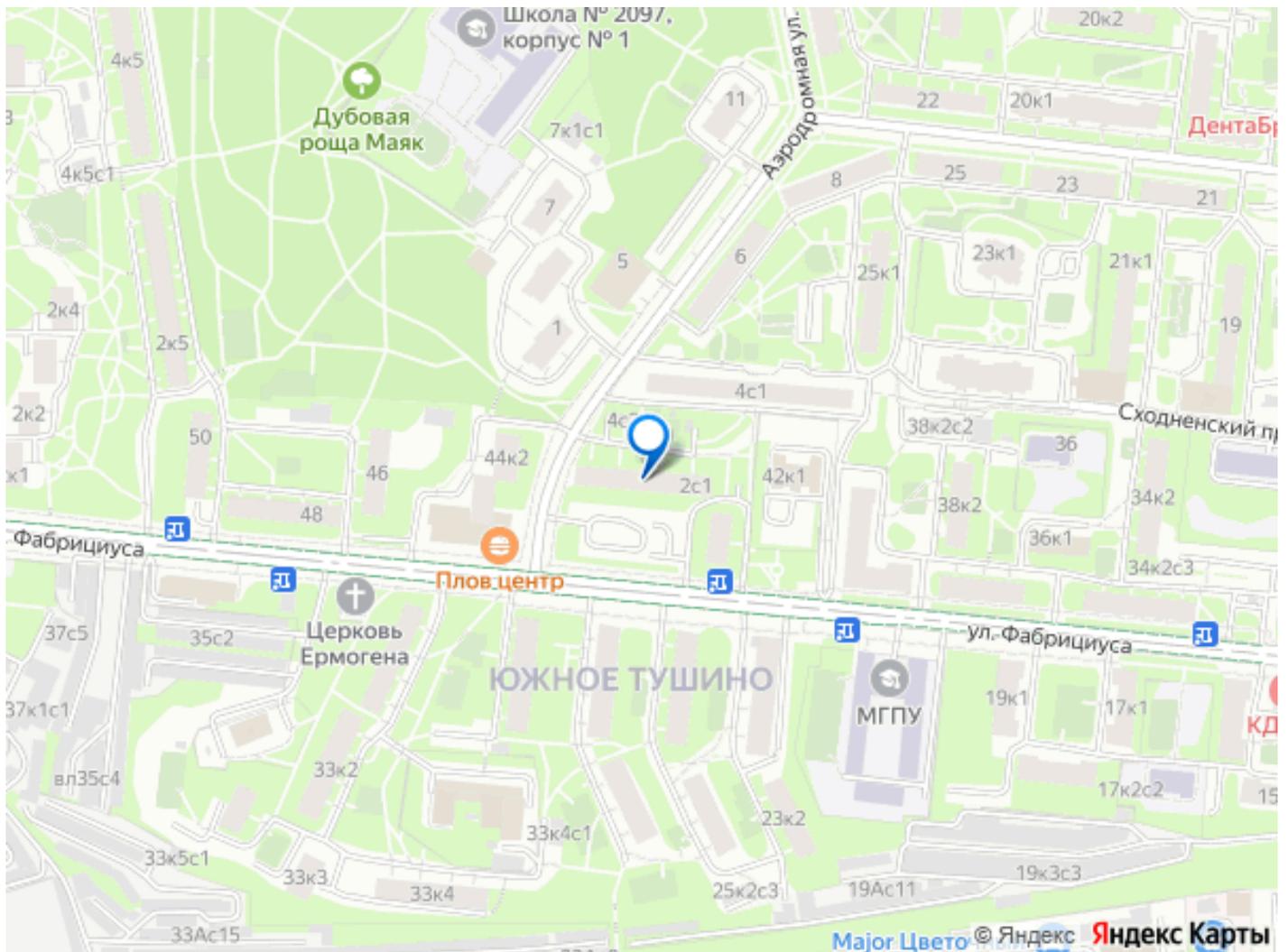
Описание

Продажа торгового помещения 113 м² с арендаторами на ул. Аэродромная, д. 2с1 (15 минут пешком от метро Сходненская). 1 линия домов. Помещение 113 м², располагается в подвале с торца жилого дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м.

Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Разливное пиво, Ozon, краткосрочные договора аренды, арендный поток 250 000 рублей, окупаемость

10 лет. Есть свободная площадь 8/10 м2 с арендной ставкой 50 000 рублей. Стоимость продажи 30 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России