

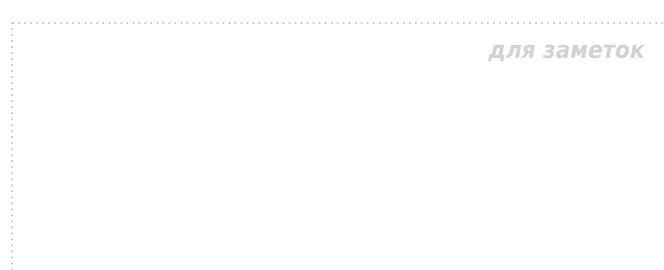
Создано: 27.01.2026 в 17:10

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

Игорь .., Soul Estate**89251234567****Москва, Кронштадтский б-р, 9к1****92 000 000 ₽**

Москва, Кронштадтский б-р, 9к1

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)**ТП - Торговое помещение**

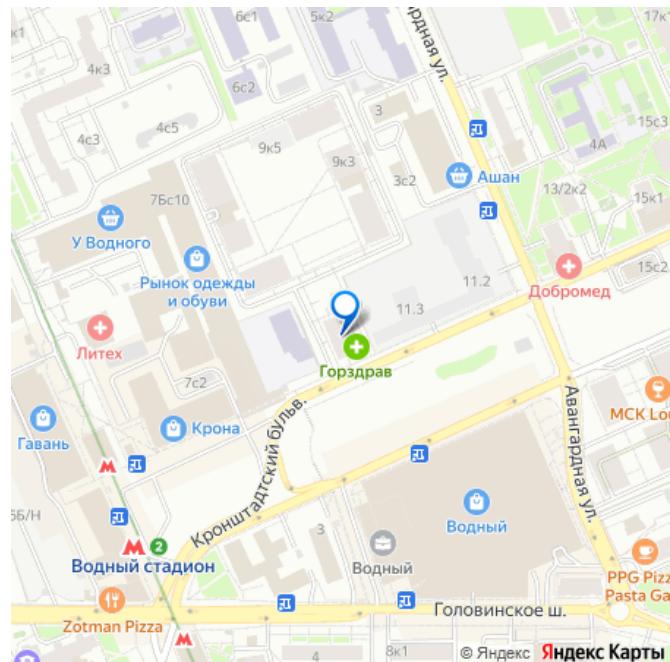
Общая площадь

113 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

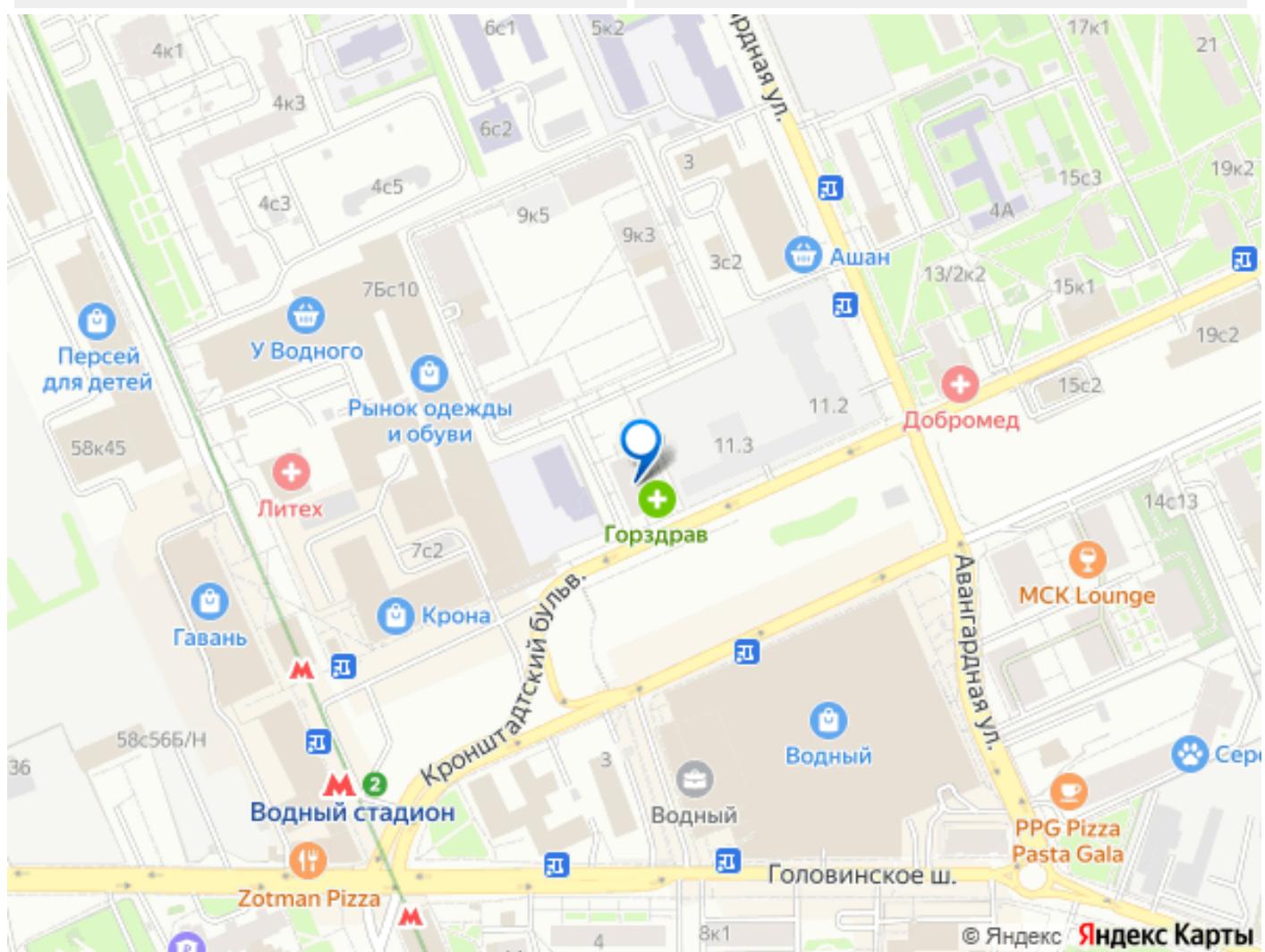
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

998867 Предлагается к продаже коммерческое помещение в перспективной локации — на первой линии домов, всего в одной минуте пешком от станции метро «Водный стадион». Арендатор: Кофейня «Здрасте». Объект расположен в пристройке к корпусу 1.1.2 строящегося жилого комплекса «Кронштадтский 9», с выходом на Кронштадтский бульвар. Район активно развивается, отличается высокой плотностью жилой застройки, благополучной инфраструктурой и устойчивым транспортным потоком, включая удобный заезд с Ленинградского шоссе. Помещение площадью 113 м² имеет правильную

прямоугольную форму, свободную планировку и высокие потолки, что позволяет реализовать проекты любого формата.

Витринное остекление по фасаду обеспечивает хорошую визуализацию, предусмотрено место для размещения наружной рекламы и организация парковочных мест для посетителей. Все коммуникации центральные, электрическая мощность — 25 кВт. Объект подходит для любого вида деятельности, включая предприятия общественного питания полного цикла. Ввод в эксплуатацию намечен на третий квартал 2027 года. Учитывая уникальное местоположение, функциональные характеристики и активное развитие района, помещение обладает высоким инвестиционным потенциалом и может быть выгодным решением как для собственного бизнеса, так и для создания арендного актива.





Move.ru - вся недвижимость России