

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Кронштадтский б-р, 9с21

92 000 000 ₺

Москва, Кронштадтский б-р, 9с21

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

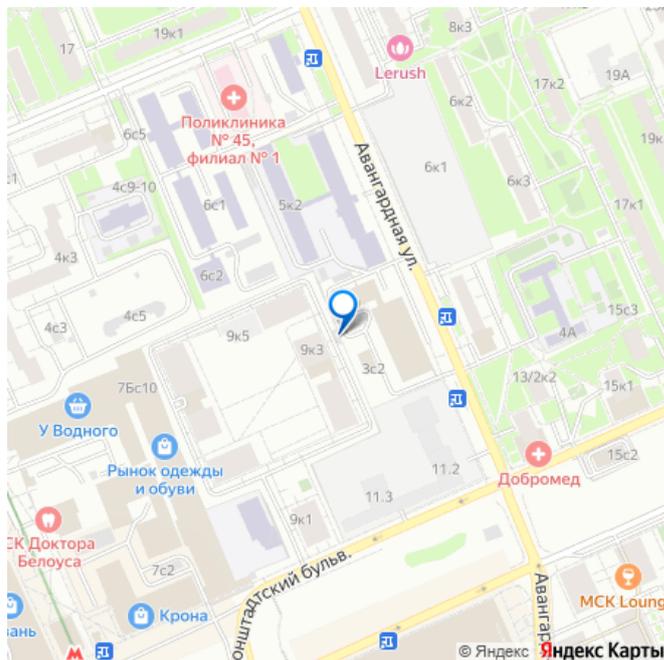
Продажа торгового помещения 113 м² с арендатором кофейня Здрате в жилом комплексе Кронштадтский 9 (2 минуты пешком от метро Водный Стадион) Помещение 113 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом станция метро Водный стадион . Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

<https://move.ru/objects/9290782531>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

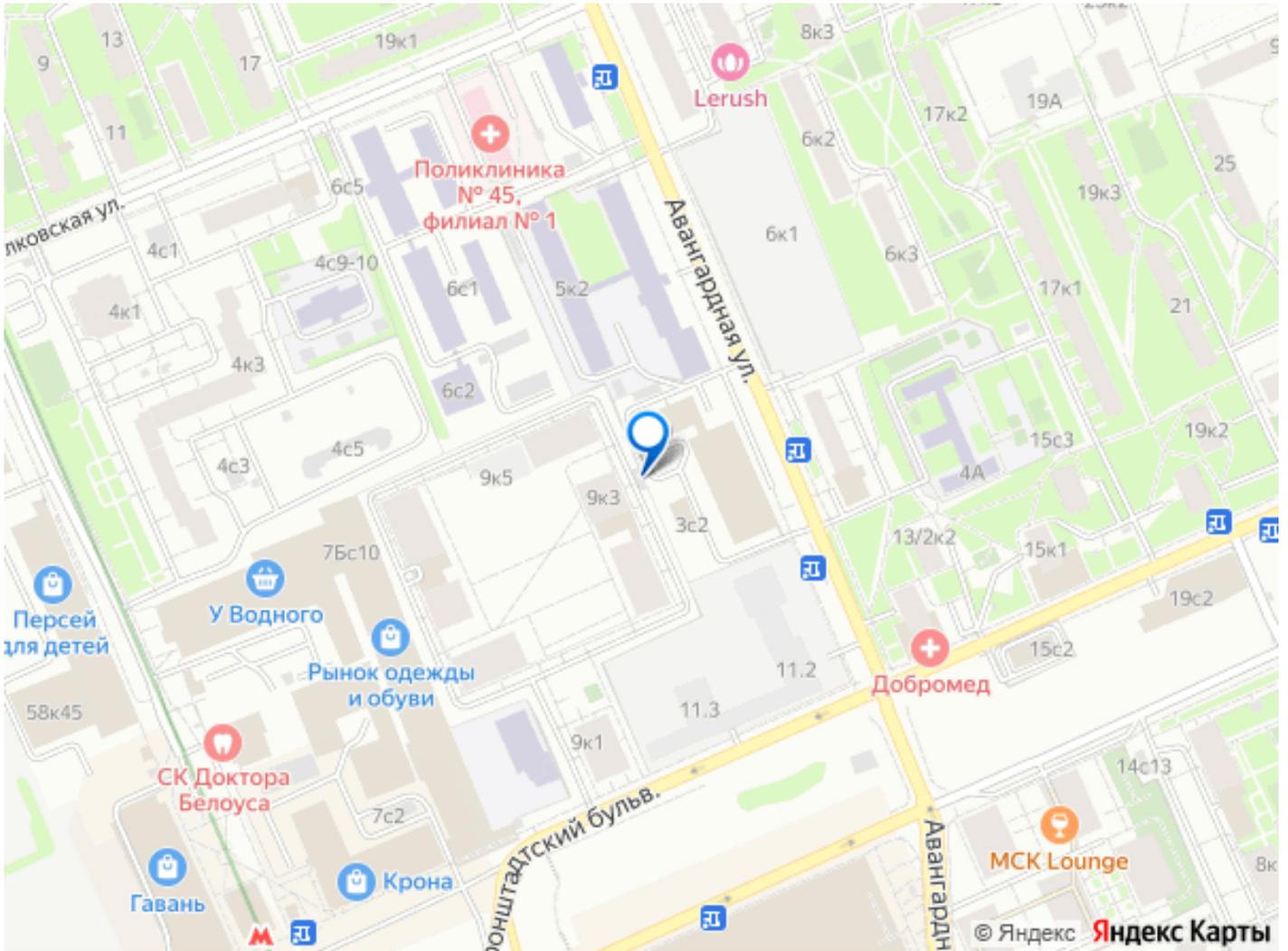
для заметок



федеральная сеть кофеен – ЗДРАСТЕ.

Коммерческие условия: Арендная ставка: с 4 по 12 месяцы – 600.000 тысяч рублей, с 13 по 24 месяцы – 800.000 тысяч рублей. Каникулы 3 месяца, индексация безусловная 6%, срок договора 5 лет. Окупаемость 9,6 лет. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027 г. Стоимость 92 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России