

Создано: 05.03.2026 в 05:02

Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Москва, Зубовский пр, 2к2

**75 000 000 ₺**

Москва, Зубовский пр, 2к2

Улица

[проезд Зубовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

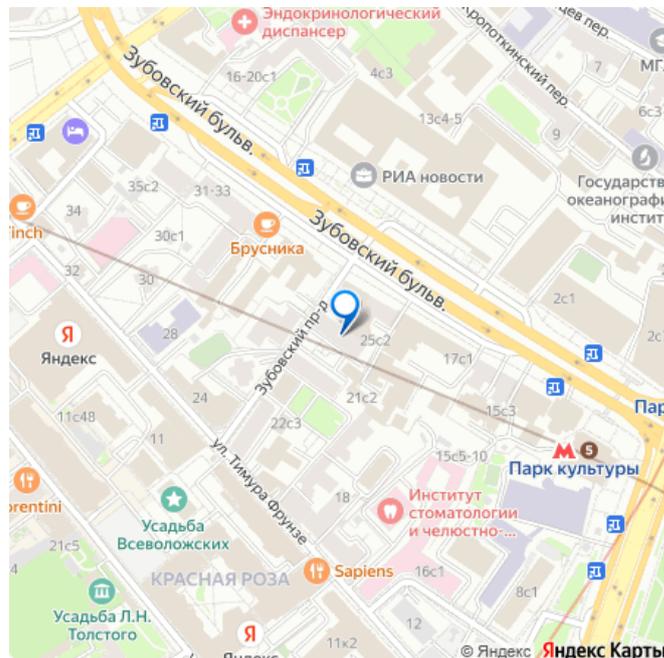
Продажа торгового помещения 113,2 м2 на Зубовский проезд, д. 2к2 (5 минут пешком от метро Парк Культуры). 1-я линия домов. Помещение 113,2 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, зона для загрузки-выгрузки, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В пешей доступности 2 минуты пешком Бизнес-центр Красная роза с топовыми арендаторами Яндекс и др., напротив через дорогу РИА НОВОСТИ. Расположение в жилом квартале, рядом с бизнес-центром, с активным пешим и авто-трафиком. Арендатор: магазин нижнего

<https://move.ru/objects/9290899580>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

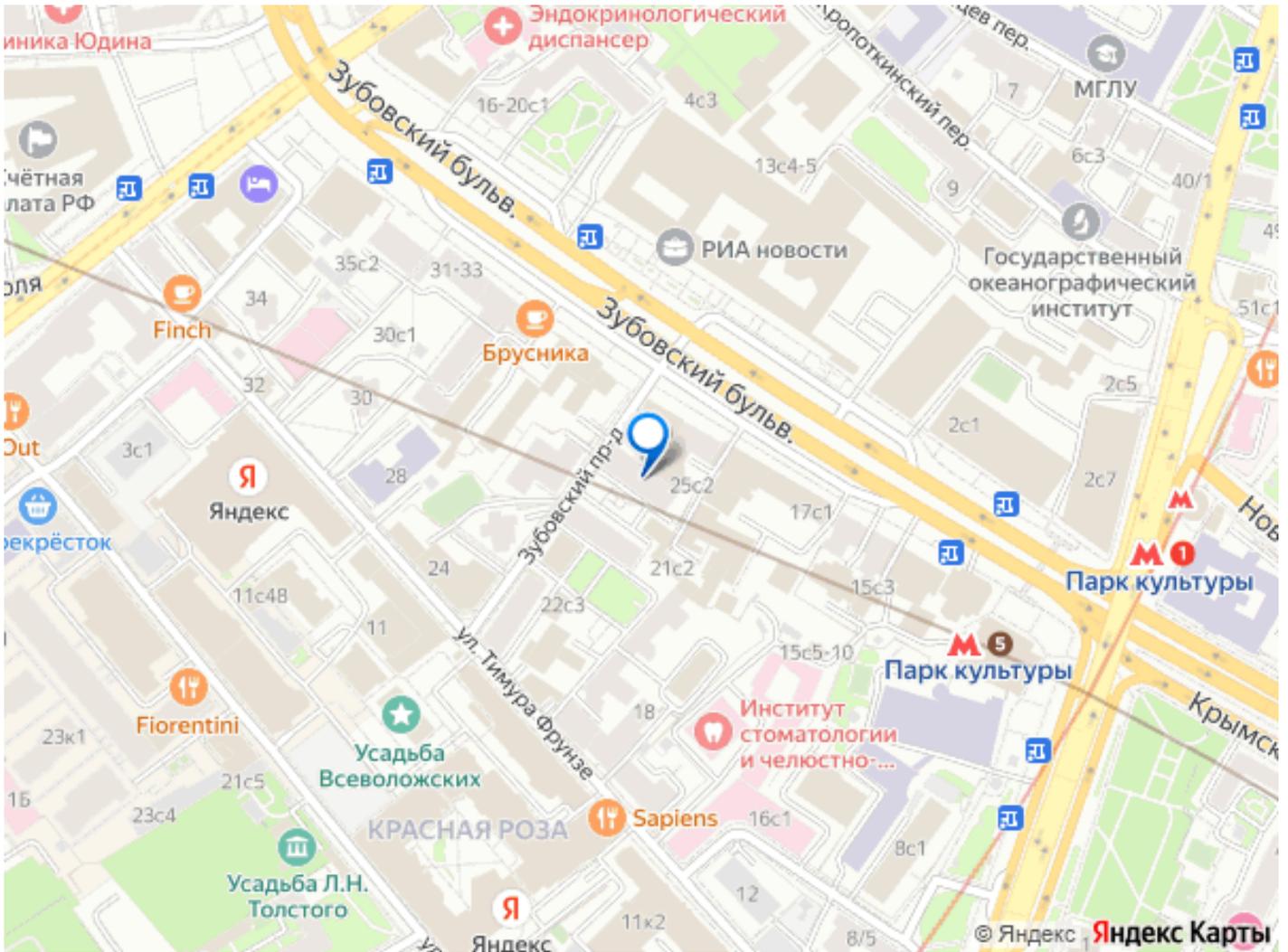
**89251234567**

для заметок



белья, месячная арендная плата 525 000 рублей, далее индексация 5%. Стоимость 75 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России