

Создано: 20.12.2025 в 01:49

Обновлено: 31.03.2026 в 05:32

61 580 136 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение площадью 114.7 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Коммунарка пос., квартал 35, 10. Без отделки. Окна с видом во двор и на улицу. Высота потолков 4.35 м. Выделенная электрическая мощность — 80 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 61 580 136 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В МАРТЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 31 марта *при 100% оплате Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при

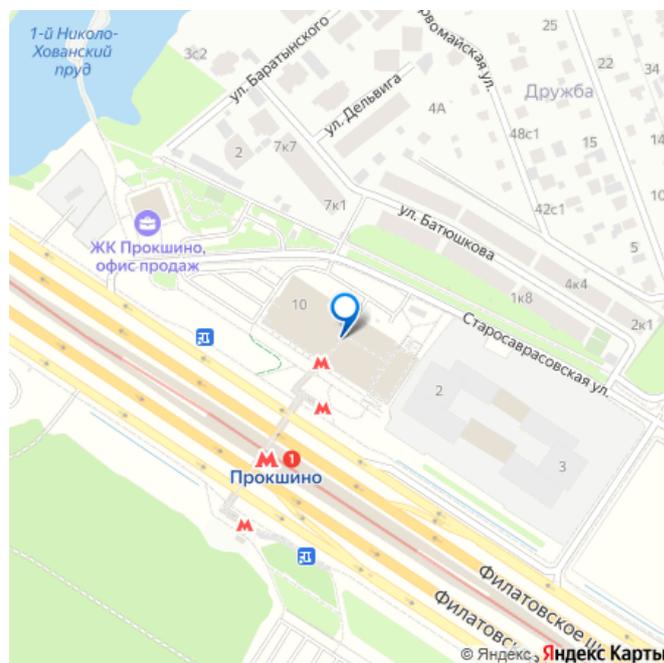
<https://move.ru/objects/9287553188>

A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ

Прокшино

79230739871

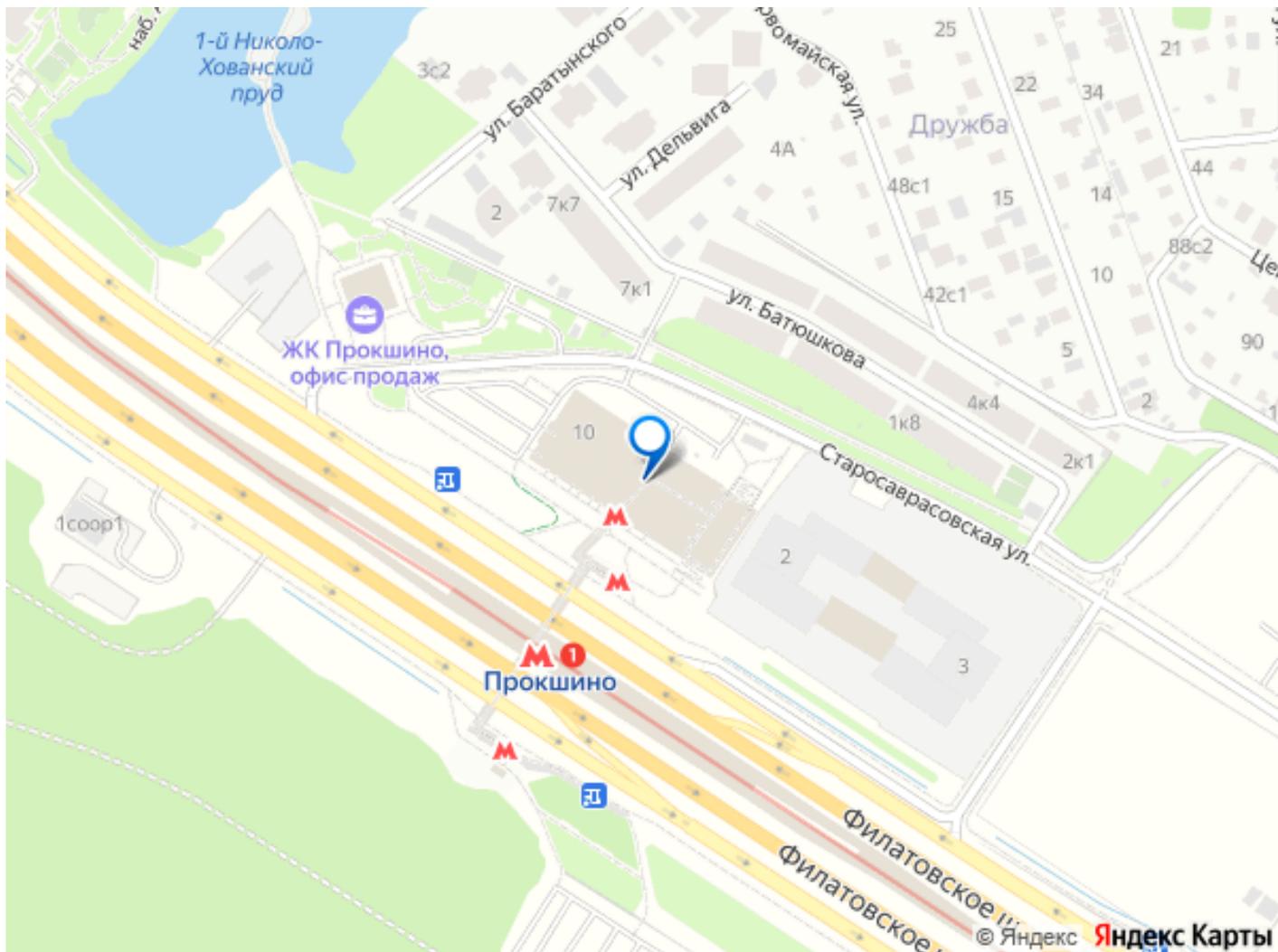
для заметок



эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов.

Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • тёплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория. НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м². В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России