

Создано: 25.09.2024 в 22:54

Обновлено: 03.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9263212041>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**84 990 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114.9 м<sup>2</sup>

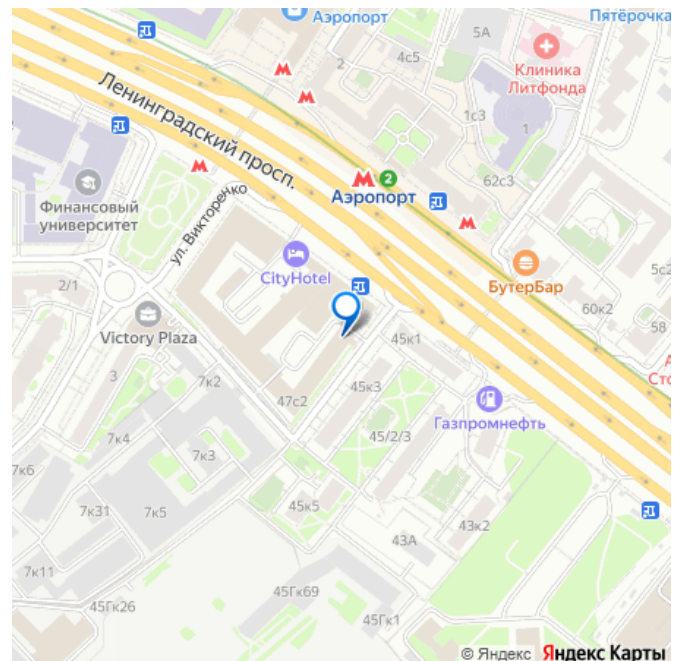
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 30516. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском, на первой линии Ленинградского проспекта. Это обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Аэропорт», что делает объект еще более

привлекательным для посетителей.

Современное здание после реновации

Здание, в котором расположена торговая площадь, было полностью обновлено в рамках проекта AIR-SPACE. Капитальная реновация превратила его в современное пространство, идеально подходящее для бизнеса. Внешний вид и внутренние помещения соответствуют актуальным стандартам и требованиям. Высокий трафик и удобства Рядом с объектом находятся крупные бизнес-центры, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

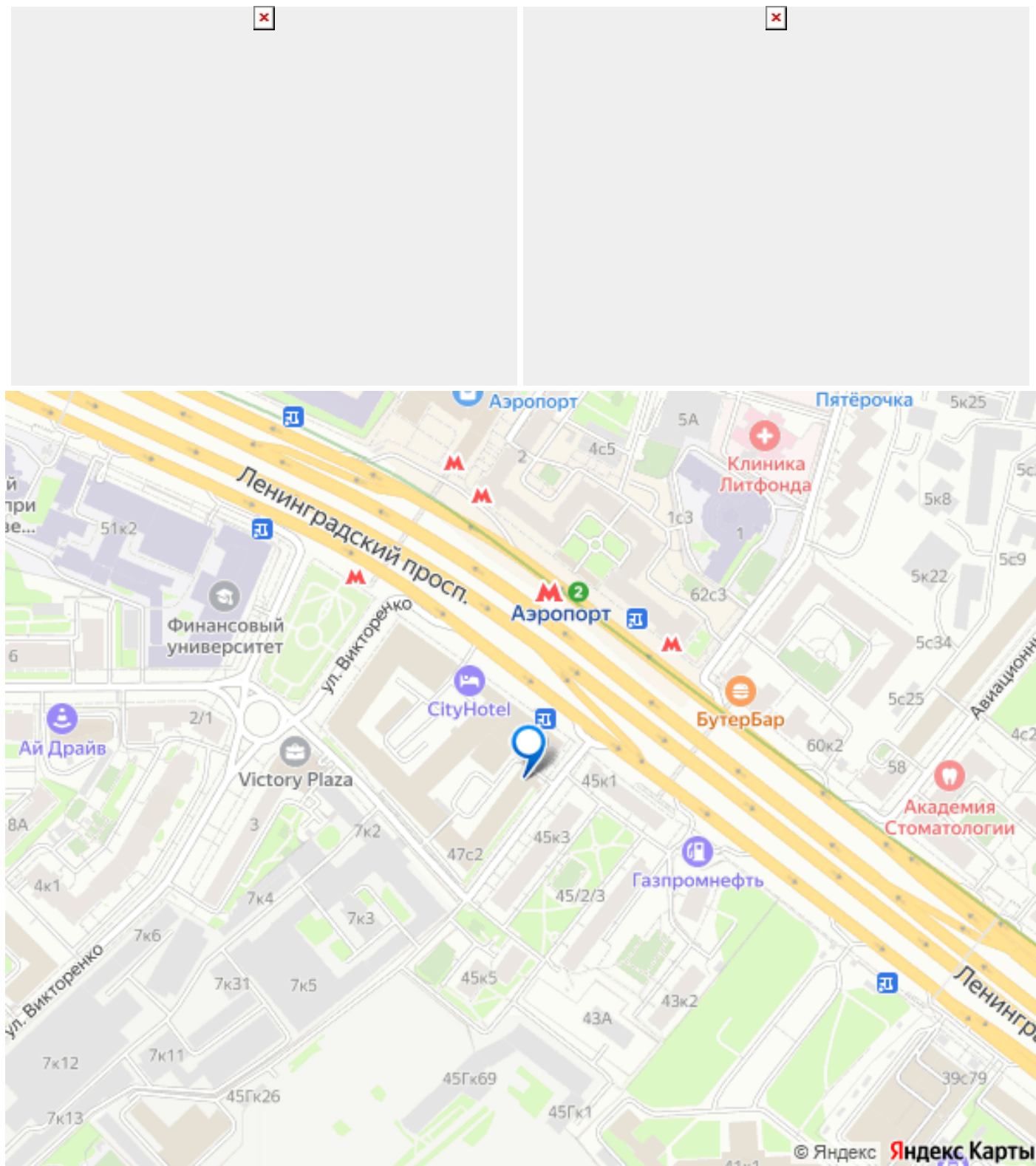
Для удобства посетителей предусмотрена бесплатная парковка рядом со входом. В помещении установлены 8 больших окон, которые обеспечивают отличное естественное освещение и возможность для размещения витрин. Надежный арендатор и стабильный доход Торговая площадь сдана в аренду сетевому ресторану LAO LEE на долгосрочной основе. Это гарантирует стабильный доход в размере 773 000 рублей в месяц. Договор аренды предусматривает ежегодную индексацию, что позволяет защитить инвестиции от инфляции.

Технические характеристики - Площадь:

114.9 м² - Выделенная мощность

электроэнергии: 80 кВт - Отдельный вход: Да

- Витрины: Да Торговая площадь AIR-SPACE — это идеальное сочетание местоположения, качества и доходности. Это предложение станет отличным выбором для инвесторов, ищущих надежный и прибыльный актив в Москве. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России