

Создано: 25.09.2024 в 22:54

Обновлено: 03.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9263212041>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737**Москва, Ленинградский проспект, 47С2****84 990 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

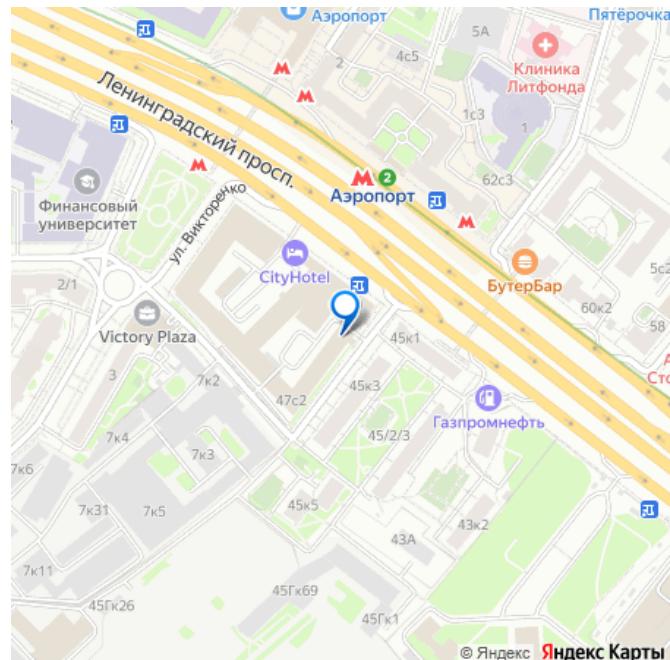
Общая площадь

114.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 30516. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском, на первой линии Ленинградского проспекта. Это обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Всего в одной минуте пешком расположена станция метро «Аэропорт», что делает объект еще более

привлекательным для посетителей.

Современное здание после реновации

Здание, в котором расположена торговая

площадь, было полностью обновлено в

рамках проекта AIR-SPACE. Капитальная

реновация превратила его в современное

пространство, идеально подходящее для

бизнеса. Внешний вид и внутренние

помещения соответствуют актуальным

стандартам и требованиям. Высокий трафик

и удобства Рядом с объектом находятся

крупные бизнес-центры, что обеспечивает

постоянный поток потенциальных клиентов.

Для удобства посетителей предусмотрена

бесплатная парковка рядом со входом. В

помещении установлены 8 больших окон,

которые обеспечивают отличное

естественное освещение и возможность для

размещения витрин. Надежный арендатор и

стабильный доход Торговая площадь сдана в

аренду сетевому ресторану LAO LEE на

долгосрочной основе. Это гарантирует

стабильный доход в размере 773 000 рублей

в месяц. Договор аренды предусматривает

ежегодную индексацию, что позволяет

защитить инвестиции от инфляции.

Технические характеристики - Площадь:

114.9 м² - Выделенная мощность

электроэнергии: 80 кВт - Отдельный вход: Да

- Витрины: Да Торговая площадь AIR-SPACE —

это идеальное сочетание местоположения,

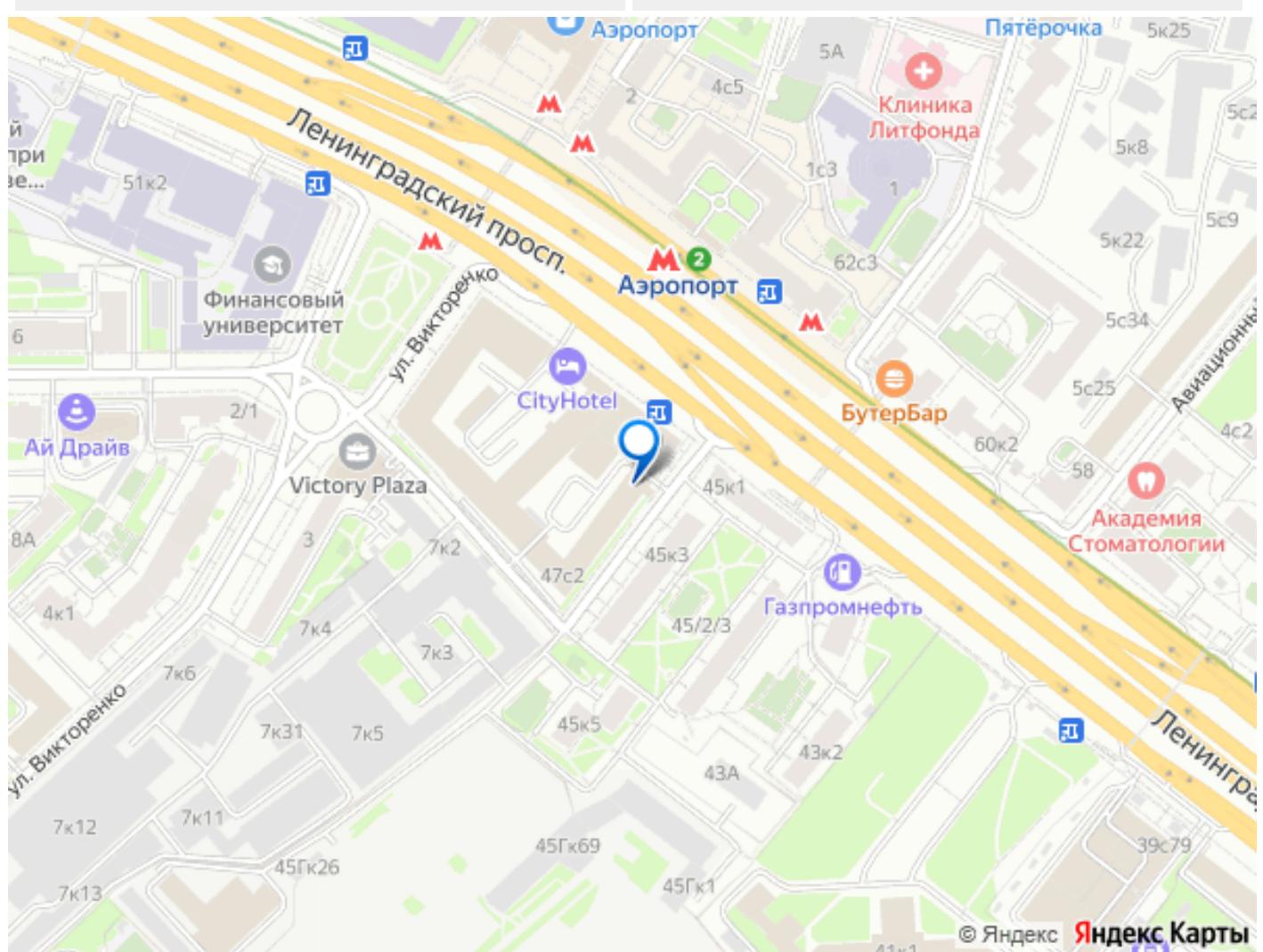
качества и доходности. Это предложение

становится отличным выбором для инвесторов,

ищущих надежный и прибыльный актив в

Москве. Заходите в профиль, чтобы увидеть

еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России