

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Новорогожская ул, 11к2

**370 000 000 ₺**

Москва, Новорогожская ул, 11к2

Улица

[улица Новорогожская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

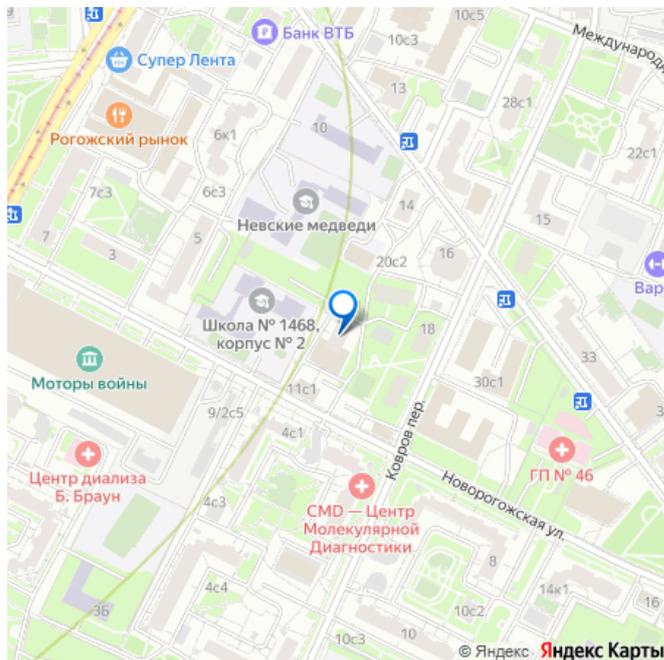
972261 Предлагается на продажу арендный бизнес с двумя надежными арендаторами: супермаркетом «Дикси 24 часа» и магазином «Секонд Хэнд». Общая площадь помещения составляет 1149 м<sup>2</sup>, расположена в центре жилого массива, что обеспечивает высокий трафик и привлекательность для потенциальных клиентов. Это помещение расположено рядом с остановками общественного транспорта, что дополнительно повышает его доступность и видимость. Арендатор 1 — флагманский супермаркет «Дикси 24 часа» на 1 этаже, который обеспечит стабильный поток клиентов круглосуточно. Арендатор 2 —

<https://move.ru/objects/9290805538>

Вероника, Soul Estate

**89251234567**

для заметок



магазин «Секонд Хэнд», расположенный в подвале, который также пользуется устойчивым спросом в этой локации. Месячная арендная плата составляет 325 000 рублей, что свидетельствует о высокой доходности объекта. Помещение характеризуется интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком вдоль фасада, что делает его идеальным для торговли и услуг. Развитая инфраструктура района и плотный жилой массив обеспечивают постоянный поток посетителей. Это отличная возможность для инвесторов, обеспечивающая стабильный доход с известными арендаторами на долгосрочной основе.



