

Создано: 13.01.2026 в 09:23

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9287953001>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Истринский район,
Дедовск, улица Железнодорожная, 15**

38 000 000 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, улица
Железнодорожная, 15

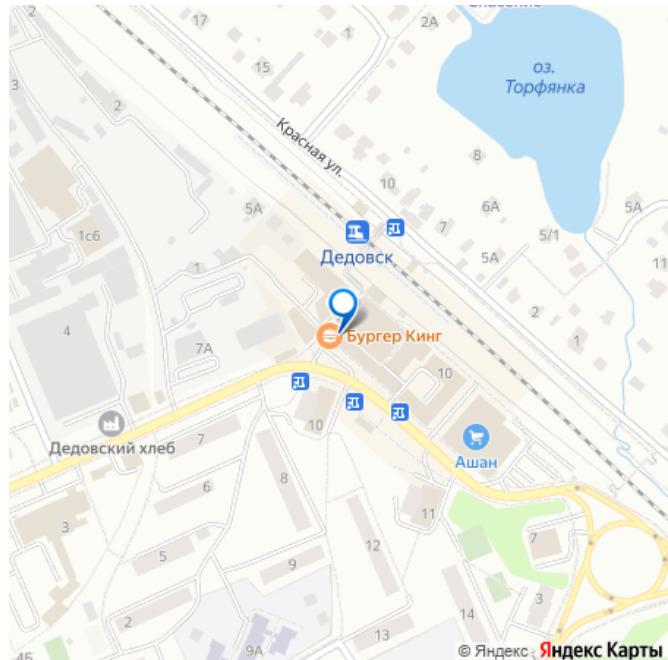
Улица



[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

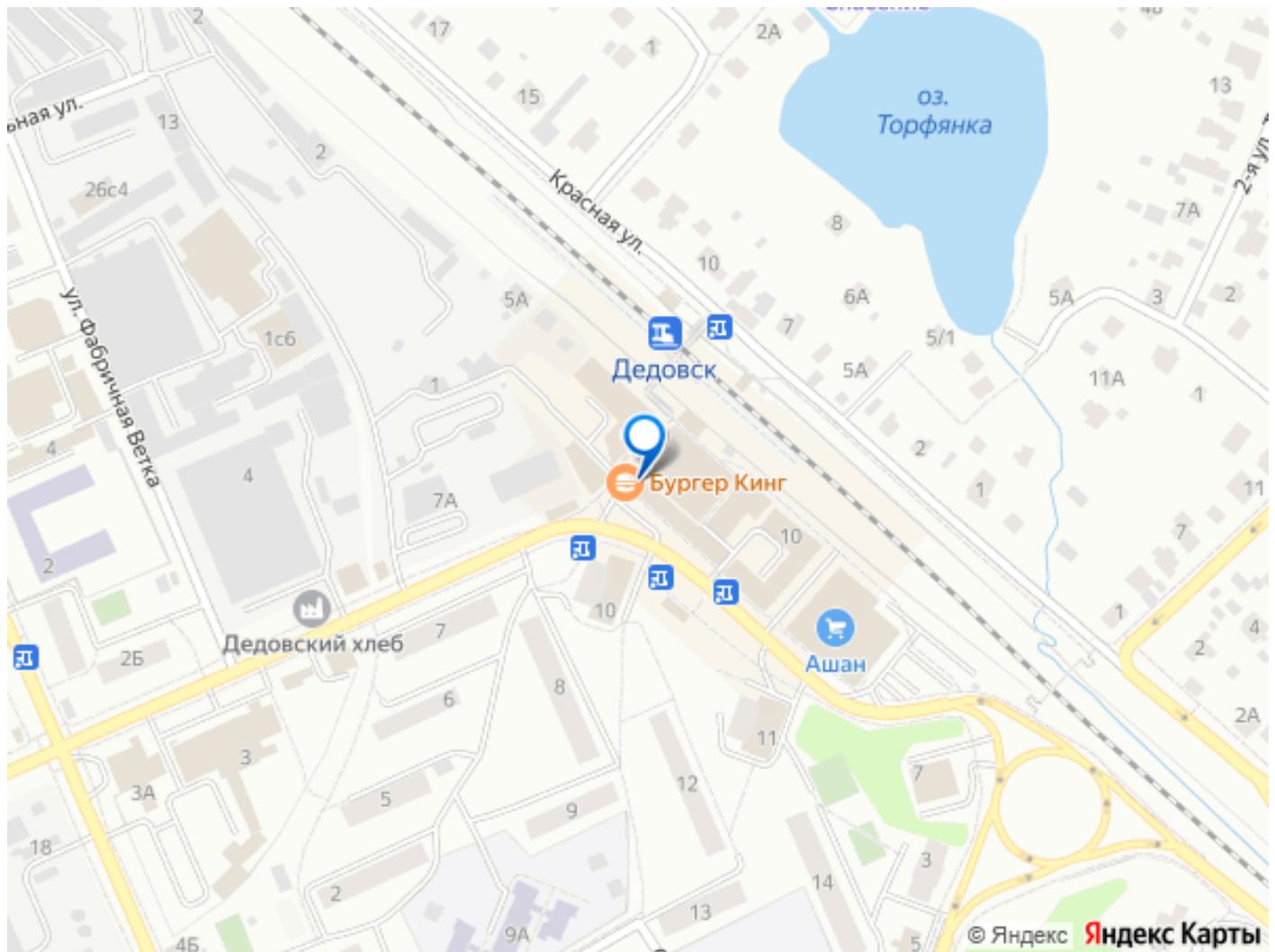
Продажа торгового помещения 114,2 м² с сетевым арендатором по адресу: г. Дедовск, ул. Железнодорожная, д. 15. Помещение площадью 114,2 м² располагается на первом этаже торгового здания, имеет отдельный вход, открытую планировку, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии крупной транспортной развязки ж/д станции города, имеет интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик. Помещение находится в окружении множества сетевых арендаторов.

Окупаемость с учетом индексации 8,7 лет.

Арендатор: магазин «Улыбка радуги»,
арендуют с 2021 года, месячная арендная
плата 355 966 рублей. Ежегодная индексация
4,5 %. Стоимость 38 000 000 рублей. Без
комиссии.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России