

Создано: 15.01.2025 в 23:12

Обновлено: 06.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9270111609>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Дубравная улица, 36

**47 000 000 ₽**

Москва, Дубравная улица, 36

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

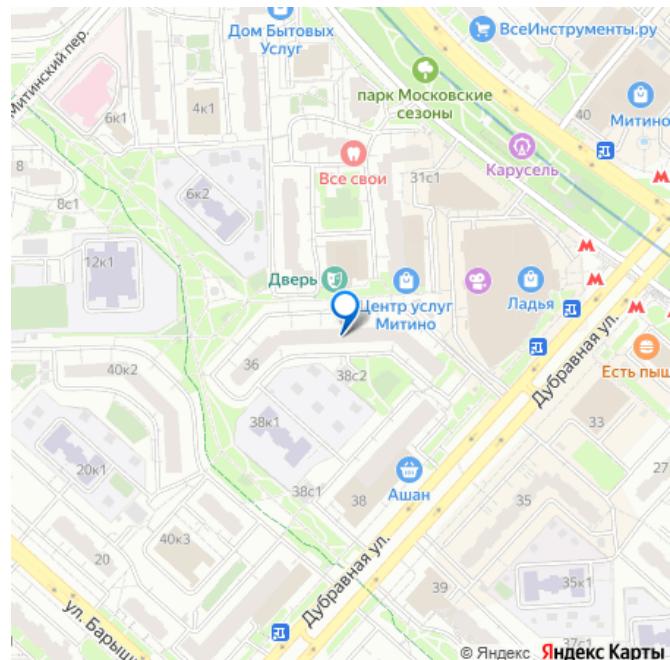
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

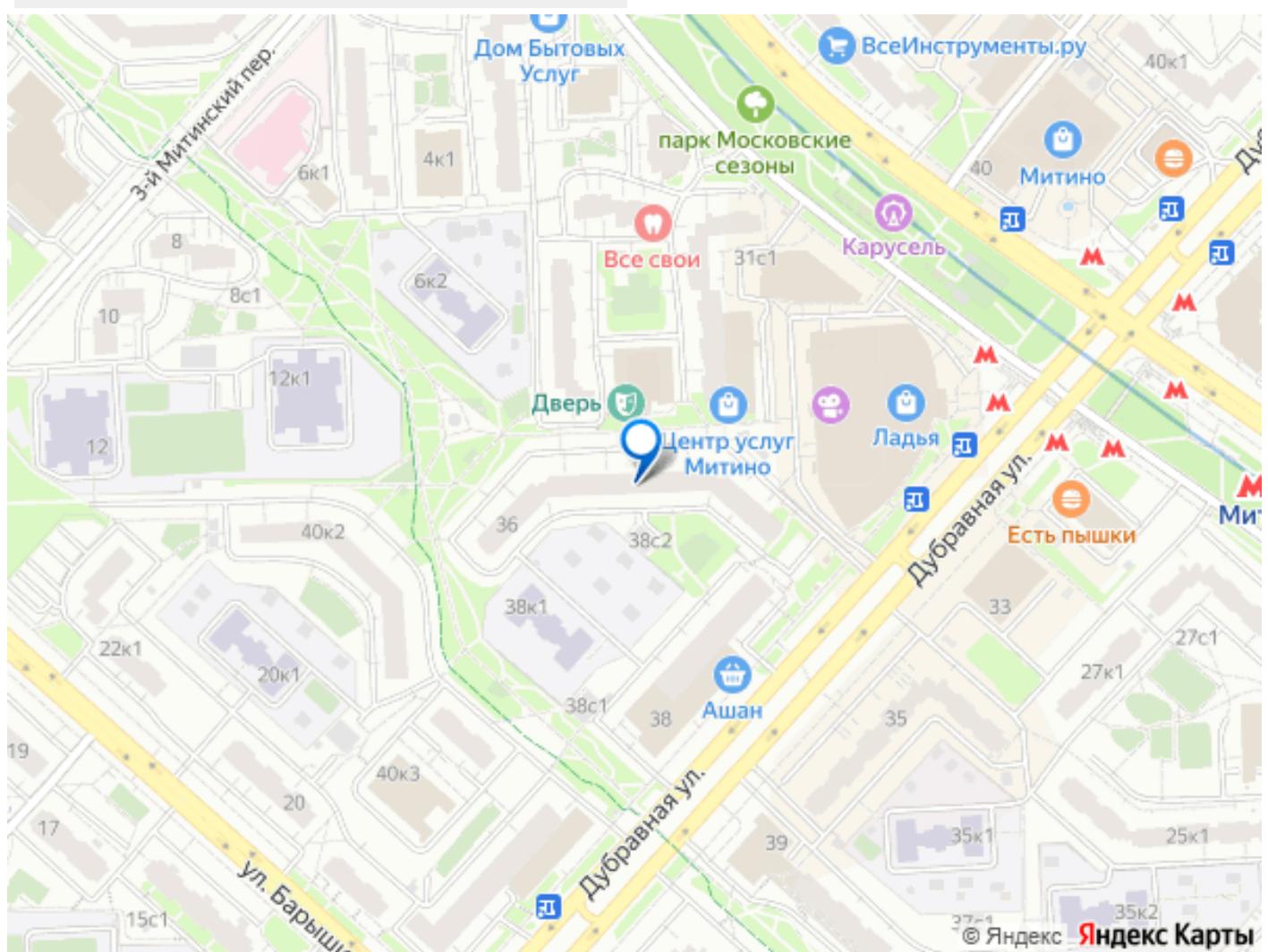


### Описание

Продажа торгового помещения 114 м<sup>2</sup> на ул. Дубравная, д. 36 (5 минут пешком от метро Митино). 1 линия домов. Помещение 114 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом метро и остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет «Ашан» и

Пятёрочка». Арендаторы: пункт выдачи «Ozon», салон красоты, офис МосТабак, постоматы. Краткосрочные договора аренды на 11 месяцев. свободная площадь 7 м<sup>2</sup> по ставке 15 000 рублей (ведут переговоры с арендатором) Общая месячная арендная плата по текущим арендаторам 350 000 рублей. Стоимость 47 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России