

Создано: 06.11.2025 в 15:16

Обновлено: 22.01.2026 в 07:18

<https://move.ru/objects/9286386060>

**Александр Артемьев, СТРИТ**

**79855708196**

**Москва, Ленинский проспект, 108А**

**68 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

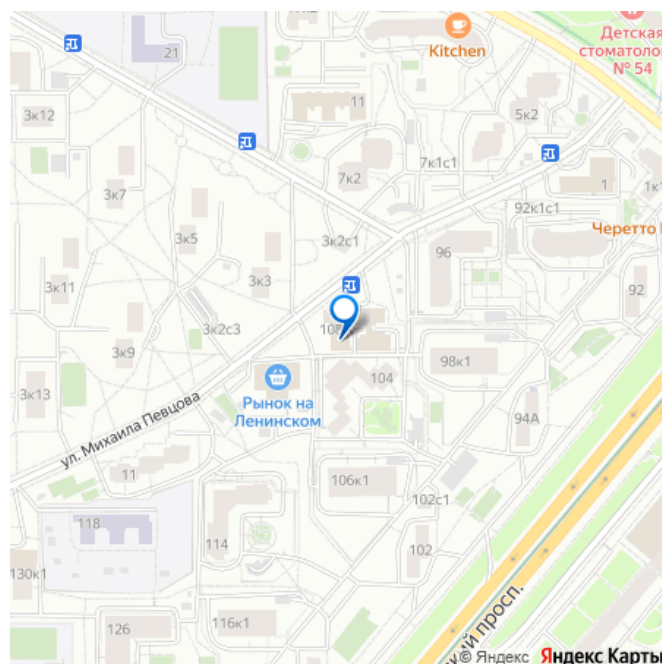
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



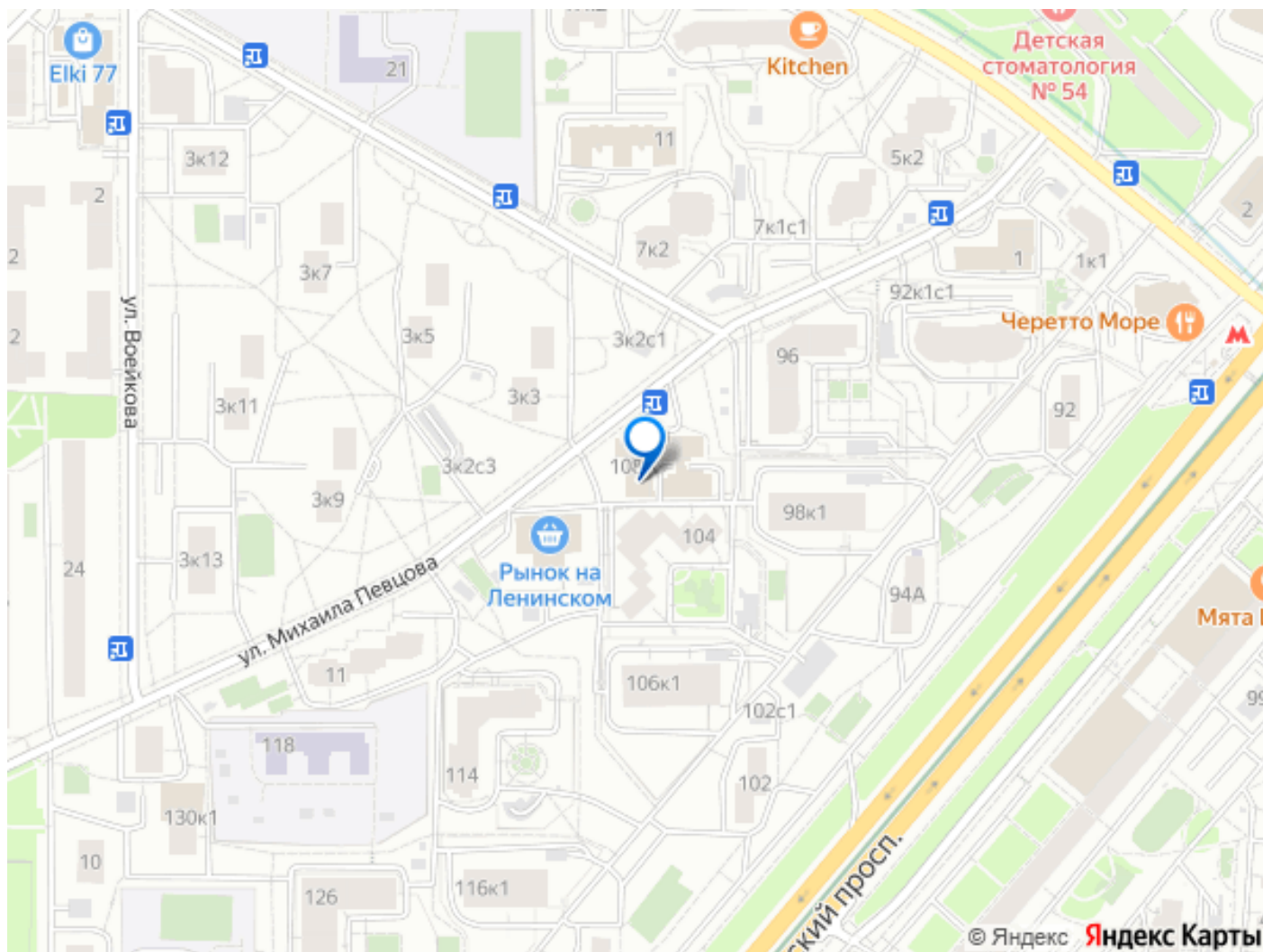
## Описание

Арт. 124717650 Предлагаем торговое помещение с арендатором «Ароматный мир» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 108 кв. м, расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая

инфраструктура района; -высокий  
автомобильный и пешеходный трафик; -  
отлично просматривается, находится в  
легком доступе для потенциальных  
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -городские коммуникации; -  
витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -Общий  
вход с улицы: -электрическая мощность: 30  
кВт. -высота потолков: 3 м. Информация об  
арендаторе: -арендатор: Ароматный мир,  
ДДА. -прибыль: 500 000 руб. -окупаемость:  
10.8 лет. -доходность: 9.23%. -коммунальные  
услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России