

Создано: 15.01.2026 в 13:40

Обновлено: 15.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288045172>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Кировоградская улица, 7**

**40 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

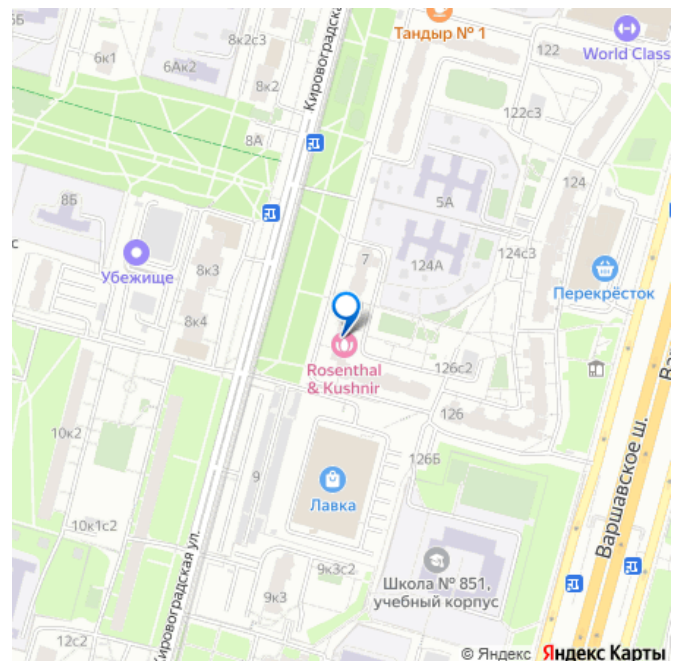
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

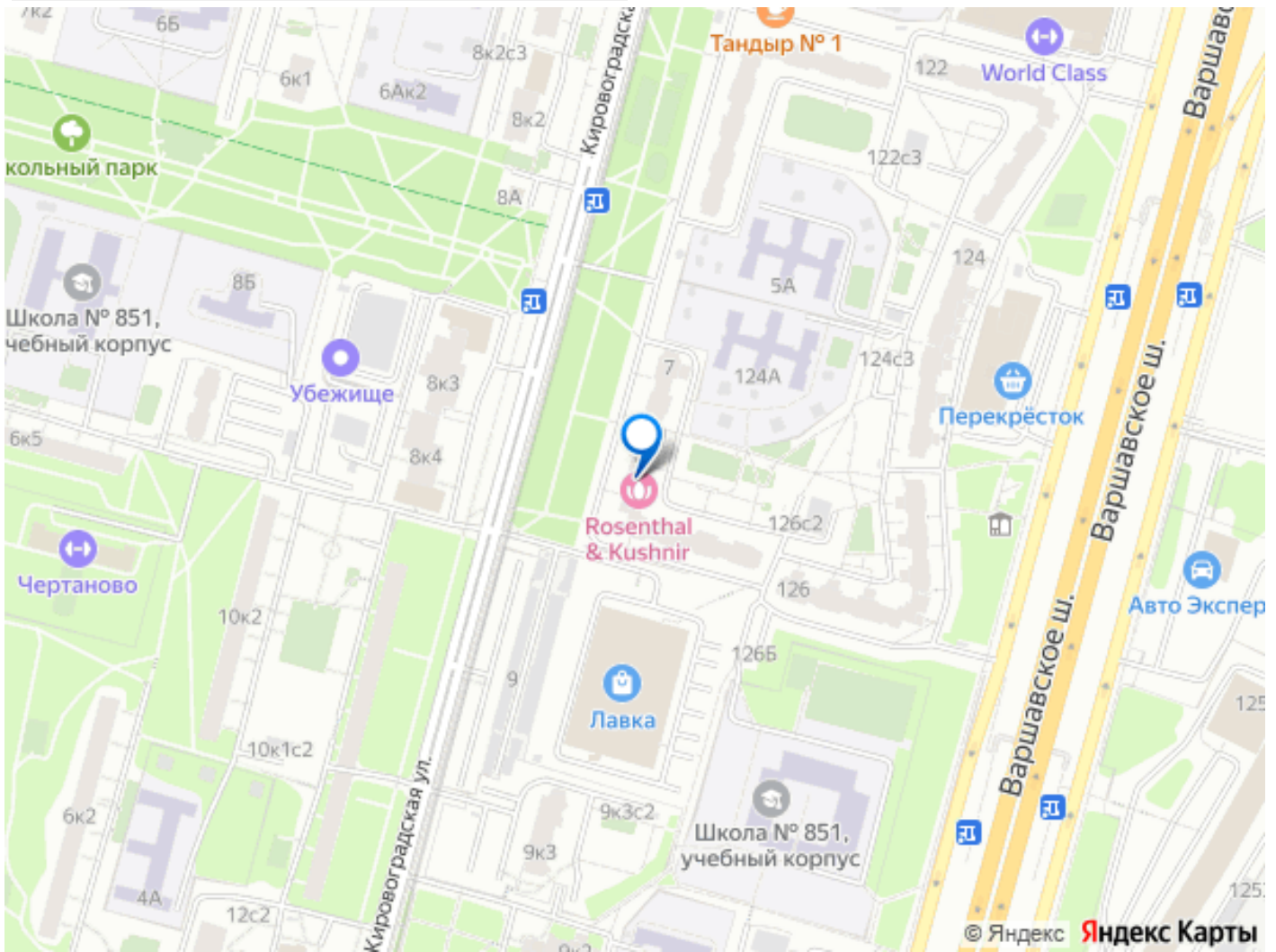


**Описание**

Лот 152685. Продаётся готовый арендный бизнес, 114,9 м?. Объект расположен по адресу: Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Кировоградская ул., 7 . Ближайшая станция метро «Южная» - 11 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Первая линия домов. Отдельный вход с 1-й линии. 14 этажное здание. Общая площадь: 114,9 кв. метра.

Высота потолков - 3 метра. Электрическая  
мощность 20 кВт . Возможность размещения  
вывески. Коммерческие условия: - Стоимость:  
40 000 000 рублей - Стоимость квадратного  
метра: 348 000 рублей - Форма сделки: ДКП -  
Собственник: ИП - МАП: 276 900 рублей - ГАП:  
3 322 800 рублей - Срок договора: 10 лет -  
Окупаемость: 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России