

Создано: 15.01.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:26

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Кировоградская улица, 7

40 000 000 ₺

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

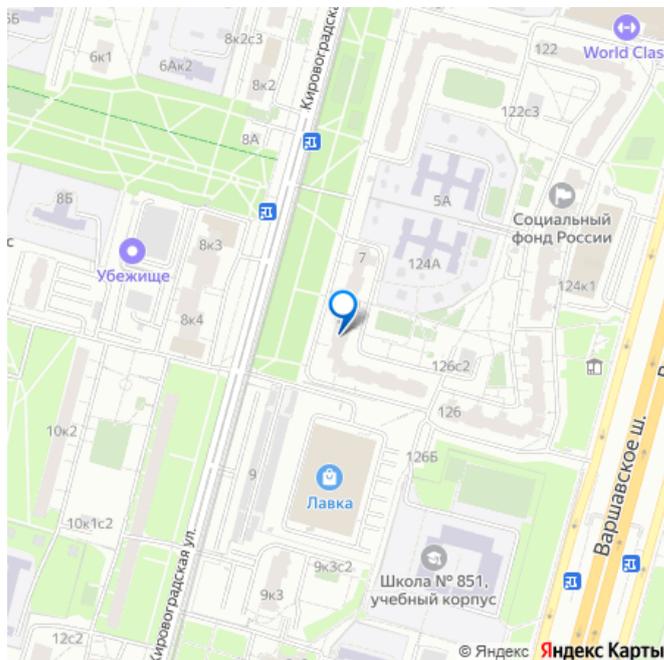
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

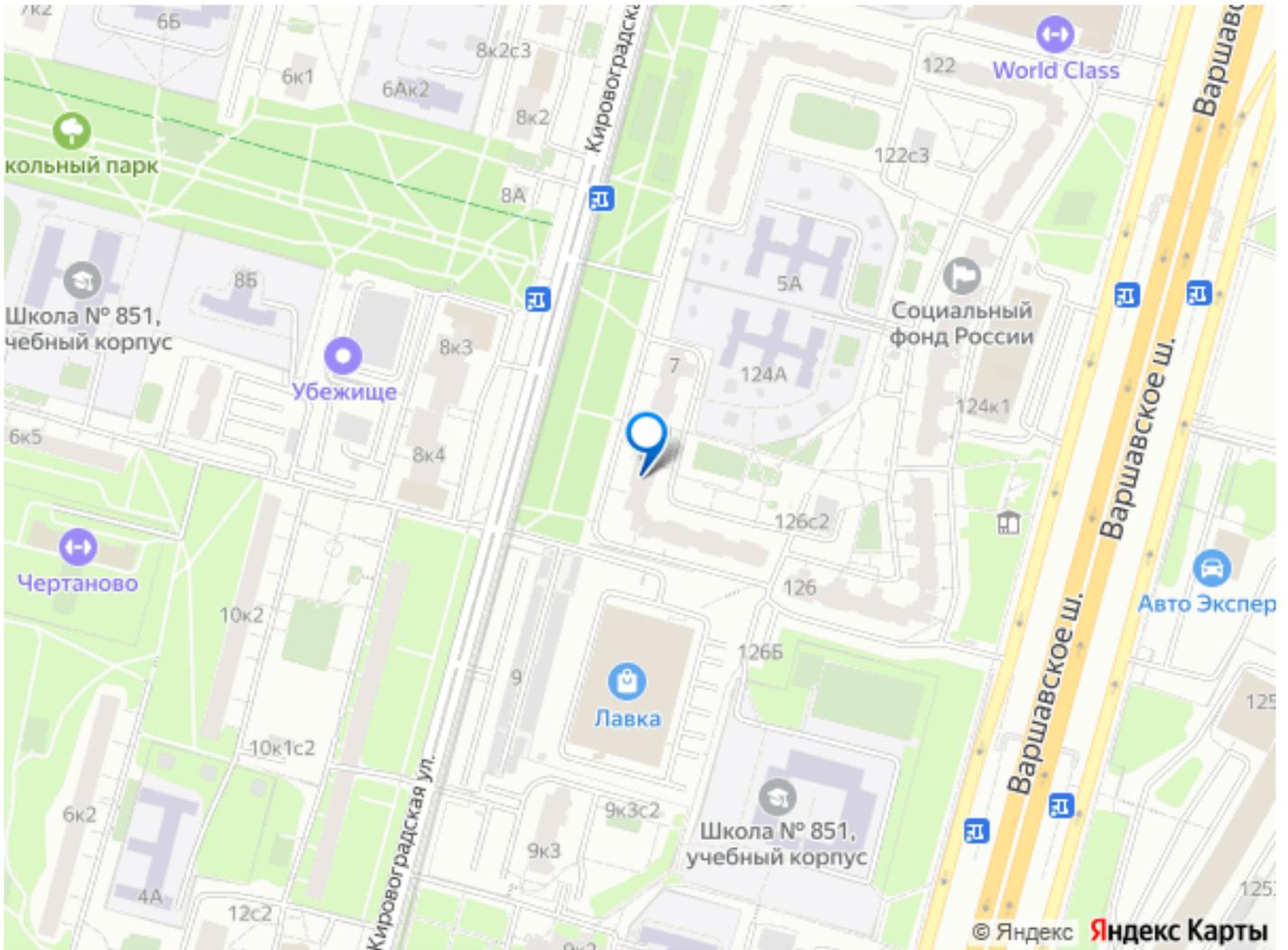


Описание

Лот 152685. Продаётся готовый арендный бизнес, 114,9 м?. Объект расположен по адресу: Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Кировоградская ул., 7 . Ближайшая станция метро «Южная» - 11 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Первая линия домов. Отдельный вход с 1-й линии. 14 этажное здание. Общая площадь: 114,9 кв. метра.

Высота потолков - 3 метра. Электрическая мощность 20 кВт . Возможность размещения вывески. Коммерческие условия: - Стоимость: 40 000 000 рублей - Стоимость квадратного метра: 348 000 рублей - Форма сделки: ДКП - Собственник: ИП - МАП: 276 900 рублей - ГАП: 3 322 800 рублей - Срок договора: 10 лет - Окупаемость: 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России