

Создано: 15.01.2026 в 13:40

Обновлено: 15.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288045172>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Кировоградская улица, 7****40 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)**ТП - Торговое помещение**

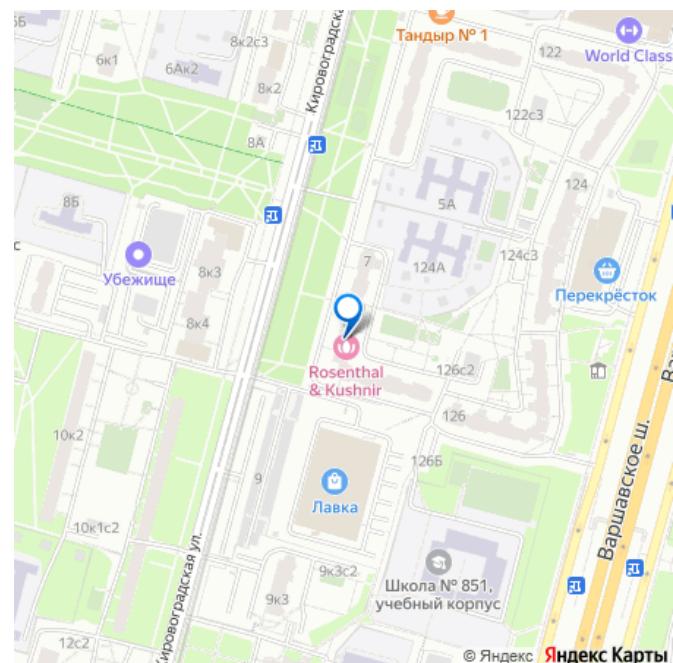
Общая площадь

114 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

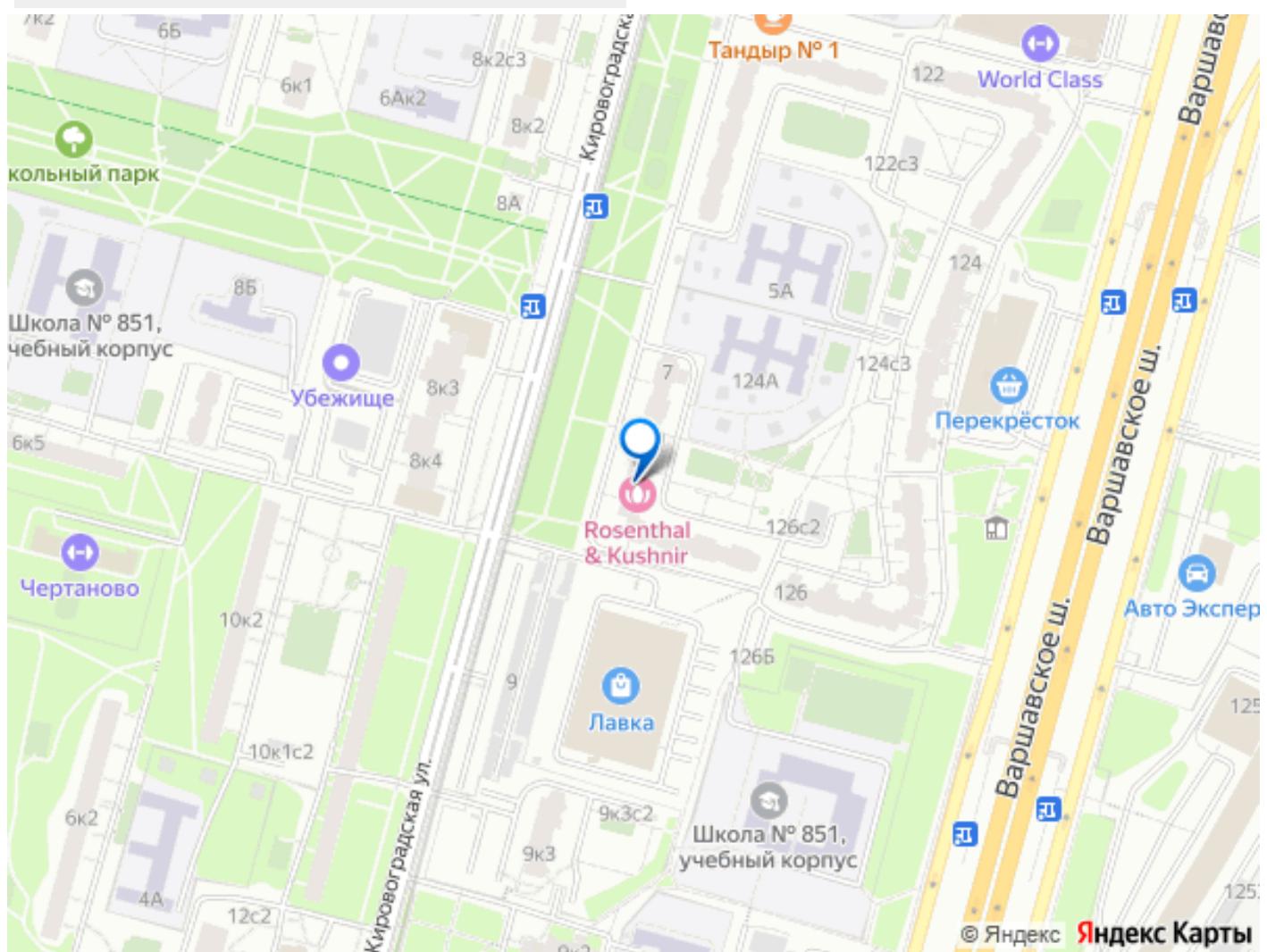
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 152685. Продаётся готовый арендный бизнес, 114,9 м<sup>2</sup>. Объект расположен по адресу: Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Кировоградская ул., 7. Ближайшая станция метро «Южная» - 11 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Первая линия домов. Отдельный вход с 1-й линии. 14 этажное здание. Общая площадь: 114,9 кв. метра.

Высота потолков - 3 метра. Электрическая мощность 20 кВт . Возможность размещения вывески. Коммерческие условия: - Стоимость: 40 000 000 рублей - Стоимость квадратного метра: 348 000 рублей - Форма сделки: ДКП - Собственник: ИП - МАП: 276 900 рублей - ГАП: 3 322 800 рублей - Срок договора: 10 лет - Окупаемость: 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России