

Создано: 11.01.2026 в 09:13

Обновлено: 17.01.2026 в 06:02

<https://move.ru/objects/9288091204>

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

Москва, Ленинский проспект, 108А

68 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108А

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

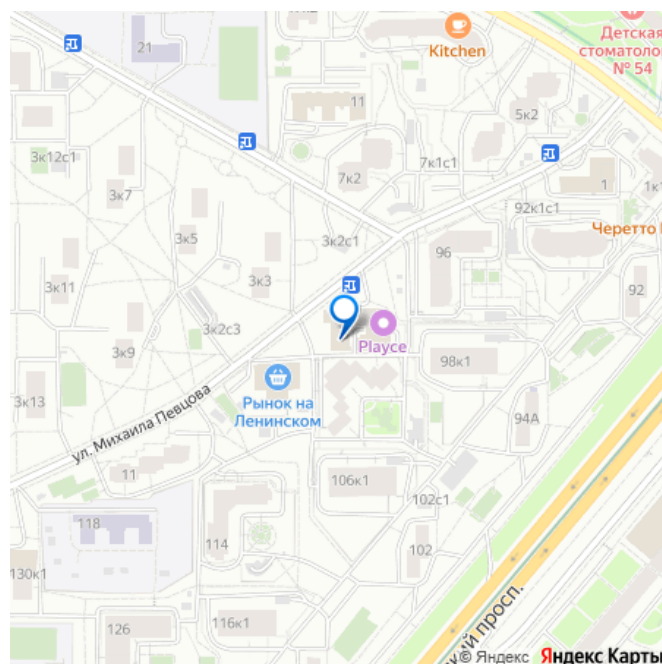
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



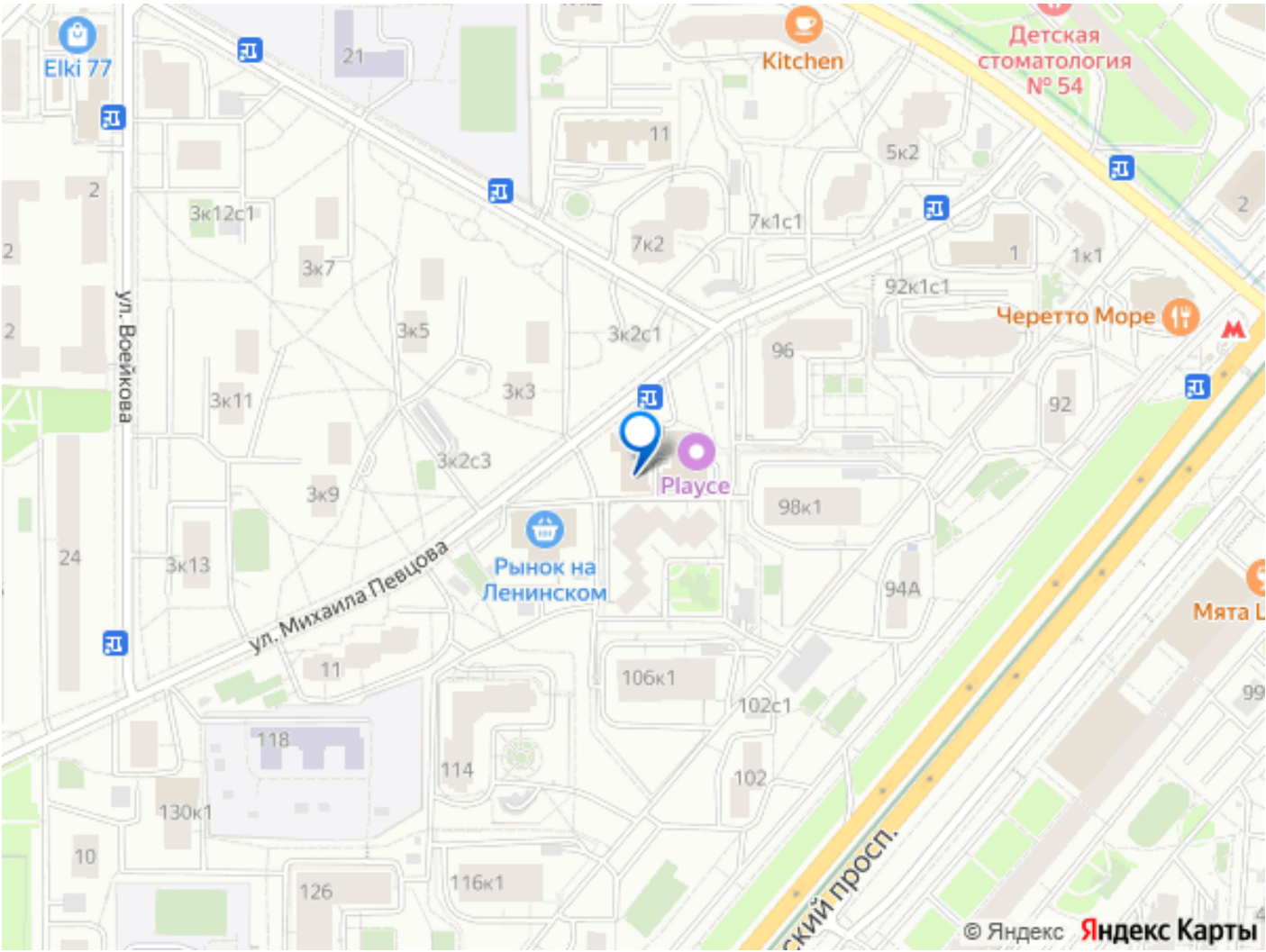
Описание

Арт. 100308782 Предлагаем торговое помещение с арендатором «Ароматный мир» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 108 кв. м, расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая

инфраструктура района; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -городские коммуникации; -
витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -Общий
вход с улицы: -электрическая мощность: 30
кВт. -высота потолков: 3 м. Информация об
арендаторе: -арендатор: Ароматный мир,
ДДА. -прибыль: 500 000 руб. -окупаемость:
10.8 лет. -доходность: 9.23%. -коммунальные
услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России