

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Дубравная ул, 36

**47 000 000 ₺**

Москва, Дубравная ул, 36

Улица

[улица Дубравная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

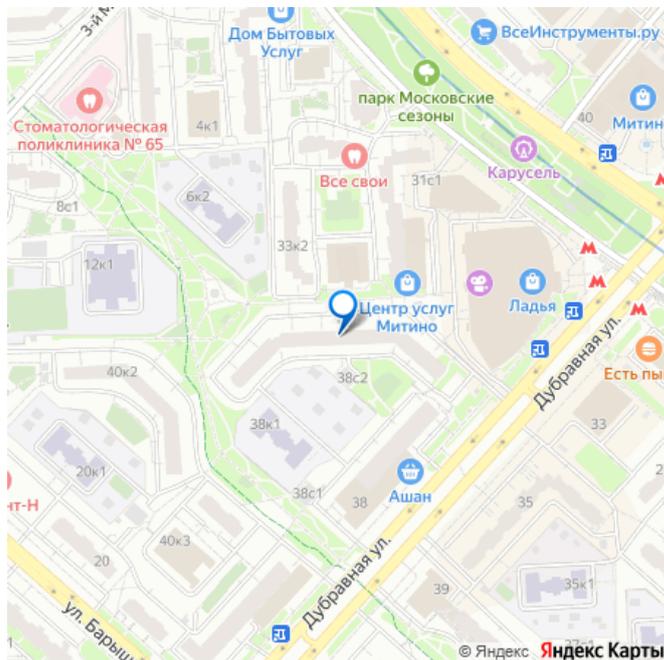
Продажа торгового помещения 114 м<sup>2</sup> на ул. Дубравная, д. 36 (5 минут пешком от метро Митино). 1 линия домов. Помещение 114 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом метро и остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Ашан и

<https://move.ru/objects/9290901347>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



Пятёрочка . Арендаторы: пункт выдачи Ozon ,  
салон красоты, офис МосТабак, постоматы.  
Краткосрочные договора аренды на 11  
месяцев. свободная площадь 7 м2 по ставке  
15 000 рублей (ведут переговоры с  
арендатором) Общая месячная арендная  
плата по текущим арендаторам 350 000  
рублей. Стоимость 47 млн. рублей. Без  
комиссии.



