

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинградское ш, 228к4

37 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

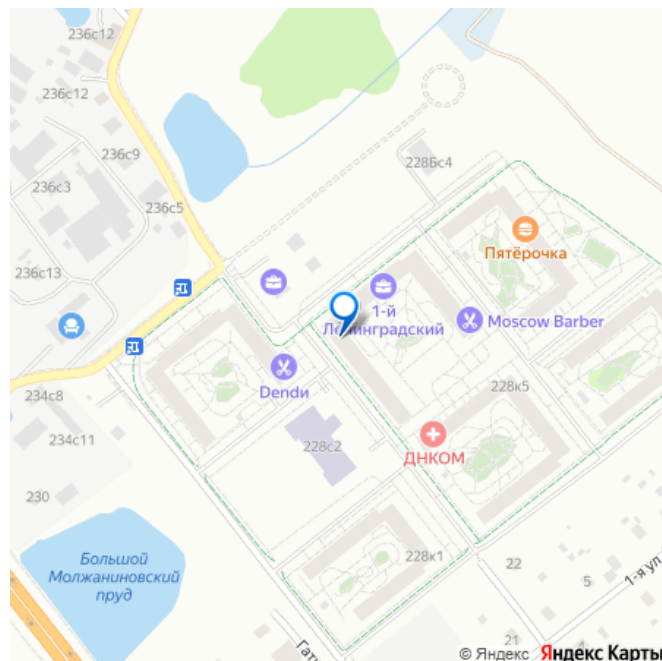
Продажа торгового помещения 113,6 м² с арендатором Бристоль по адресу Ленинградское шоссе, д.228 корпус 4. Помещение 113,6 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе Первый Ленинградский . Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности. В трех минутах от комплекса есть автобусная остановка. В 15 минутах пешком ж/д станция Молжаниново до метро Планерная или

<https://move.ru/objects/9290755739>

Malinaproperty, MalinaProperty

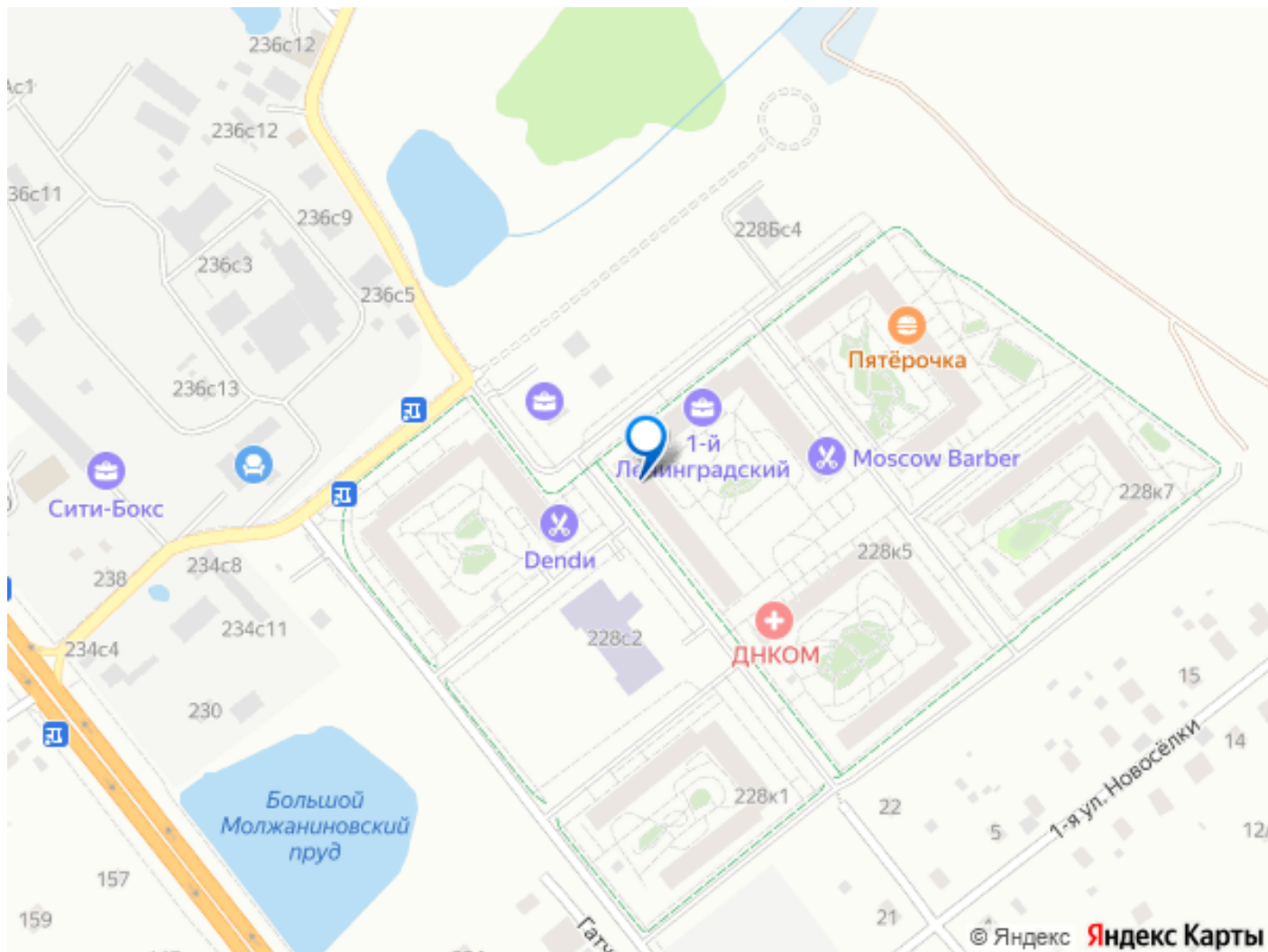
89251234567

для заметок



Речной вокзал. Арендатор: алкомаркет
Бристоль , договор аренды от 28.12.2023 года
на 10 лет, месячная арендная плата с марта
2026 года 283 000 рублей, коммунальные
платежи оплачиваются отдельно, индексация
безусловная 5% с 28.12.2026 года. Стоимость
37 млн. рублей. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России