

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Ленинский пр-т, 108а

**68 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

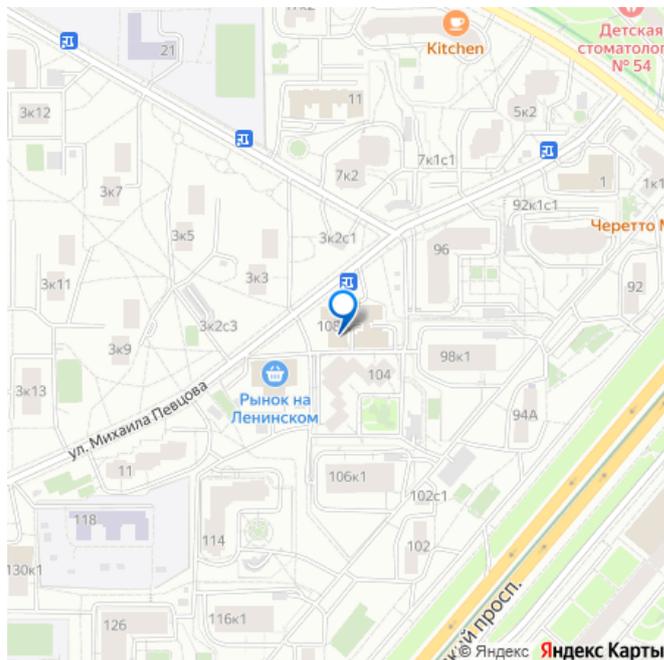
Арт. 100308782 Предлагаем торговое помещение с арендатором «Ароматный мир» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 108 кв. м, расположенное на первом этаже административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

<https://move.ru/objects/9290821494>

Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ

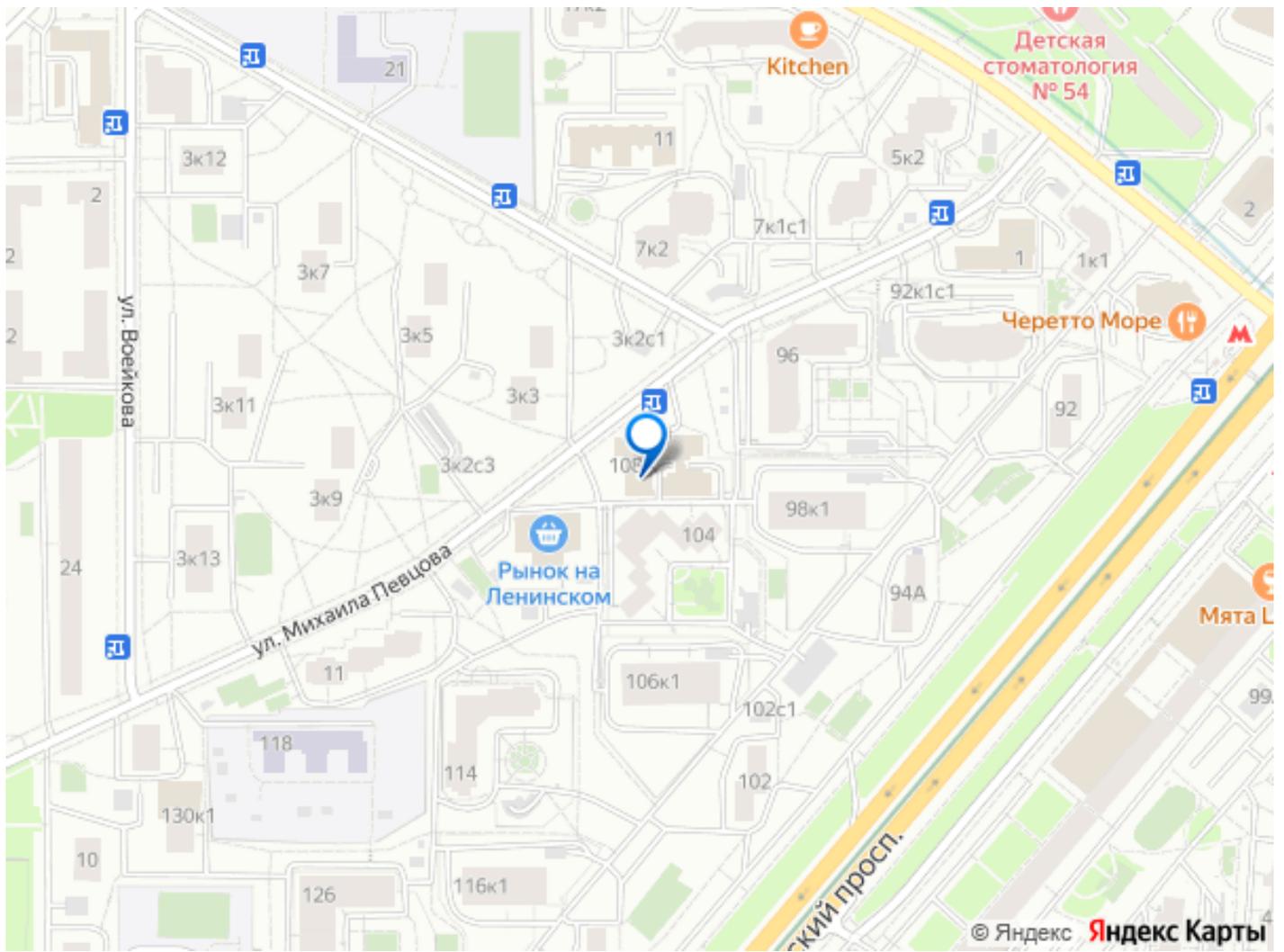
**89251234567**

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -городские коммуникации; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка. Технические параметры объекта: -Общий вход с улицы: -электрическая мощность: 30 кВт. -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: Ароматный мир, ДДА. -прибыль: 500 000 руб. -окупаемость: 10.8 лет. -доходность: 9.23%. -коммунальные услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России