

Layton, Layton

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Мнёвники, 5

69 999 990 ₺

Москва, ул. Мнёвники, 5

Улица

[улица Мневники](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²

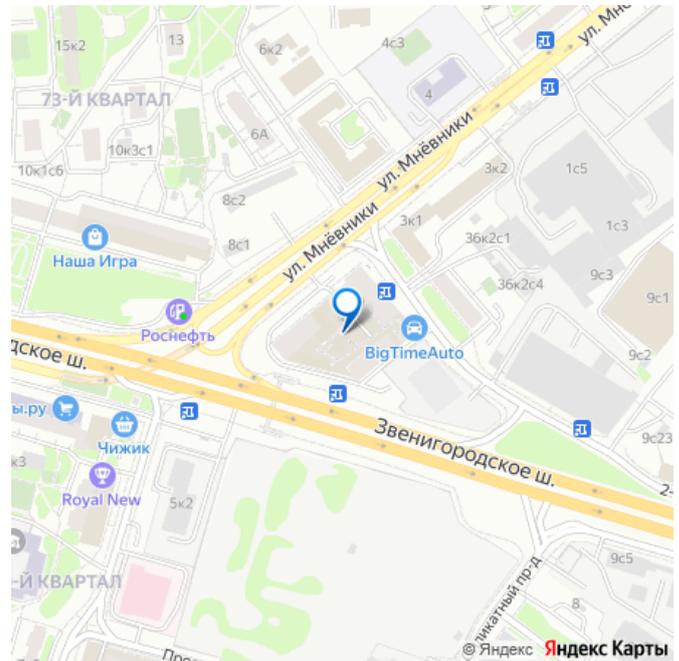
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

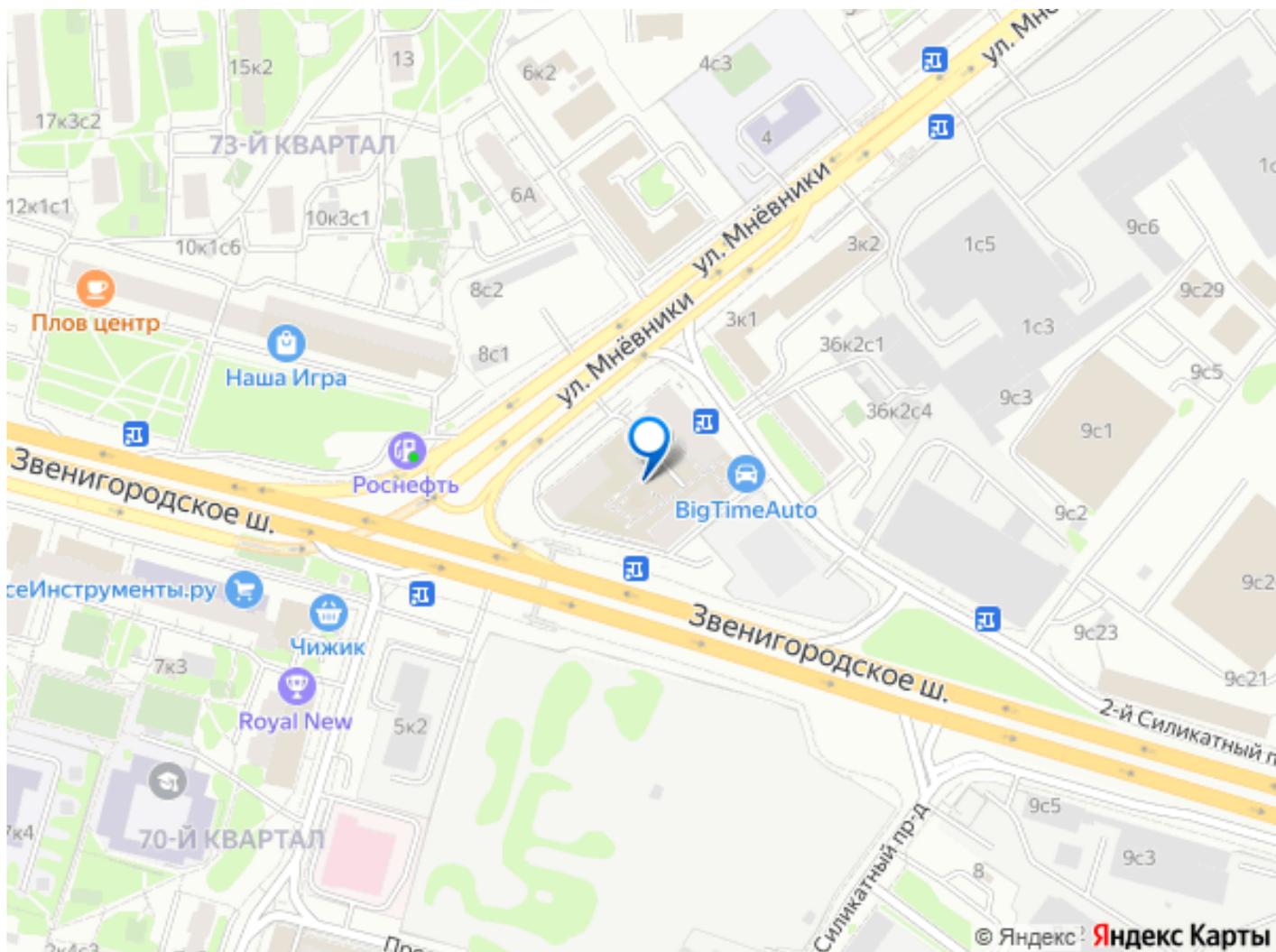


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул
Арендаторы: • ВкусВилл, салон красоты •
Площадь: 114 м2 Окупаемость: 16 лет
Стоимость продажи: 67 999 974 руб.
Мощность: 22 кВт Общий МАП: 350 000 р.
ГАП: 4 200 000р. Объект располагается в
жилом доме и находится в 11 минутах от
метро Беговая. Первый этаж, открытая
планировка, отдельный вход с фасада ,
высота потолка 3,9 м, витринные окна по
фасаду. Состояние помещения под отделку.
Место для размещения рекламы на фасаде.
Квартал состоит из трех жилых домов
высотой 21 этаж (более 600 квартир). В
подземной части - трехуровневый паркинг.

Первая линия, прямая видимость с эстакады
Звенигородского шоссе. Вечерняя сторона.
Транспортная составляющая позволяет
автомобилистам совершать остановку
(предусмотрена бесплатная
парковка). Возможность заезда с
Звенигородского шоссе и беспрепятственный
выезд обратно. Арендаторы: 1. Сетевой
супермаркет «ВкусВилл», площадь 65 м2. 2.
Салон красоты, площадь 42 м2 Остались
вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас!
9369 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России