

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263779>

Наталья, Agora estate

79031704554**Москва, Ленинградский проспект, 77к2****778 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77к2

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

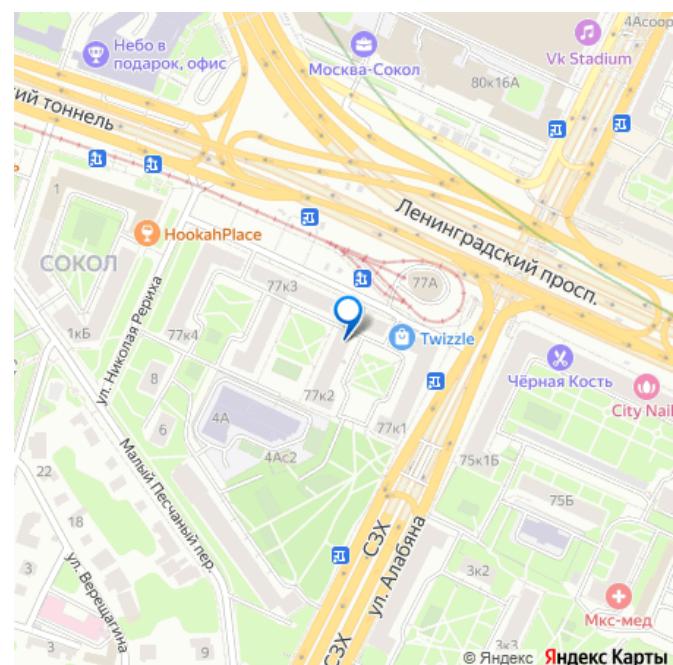
Общая площадь

1150.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

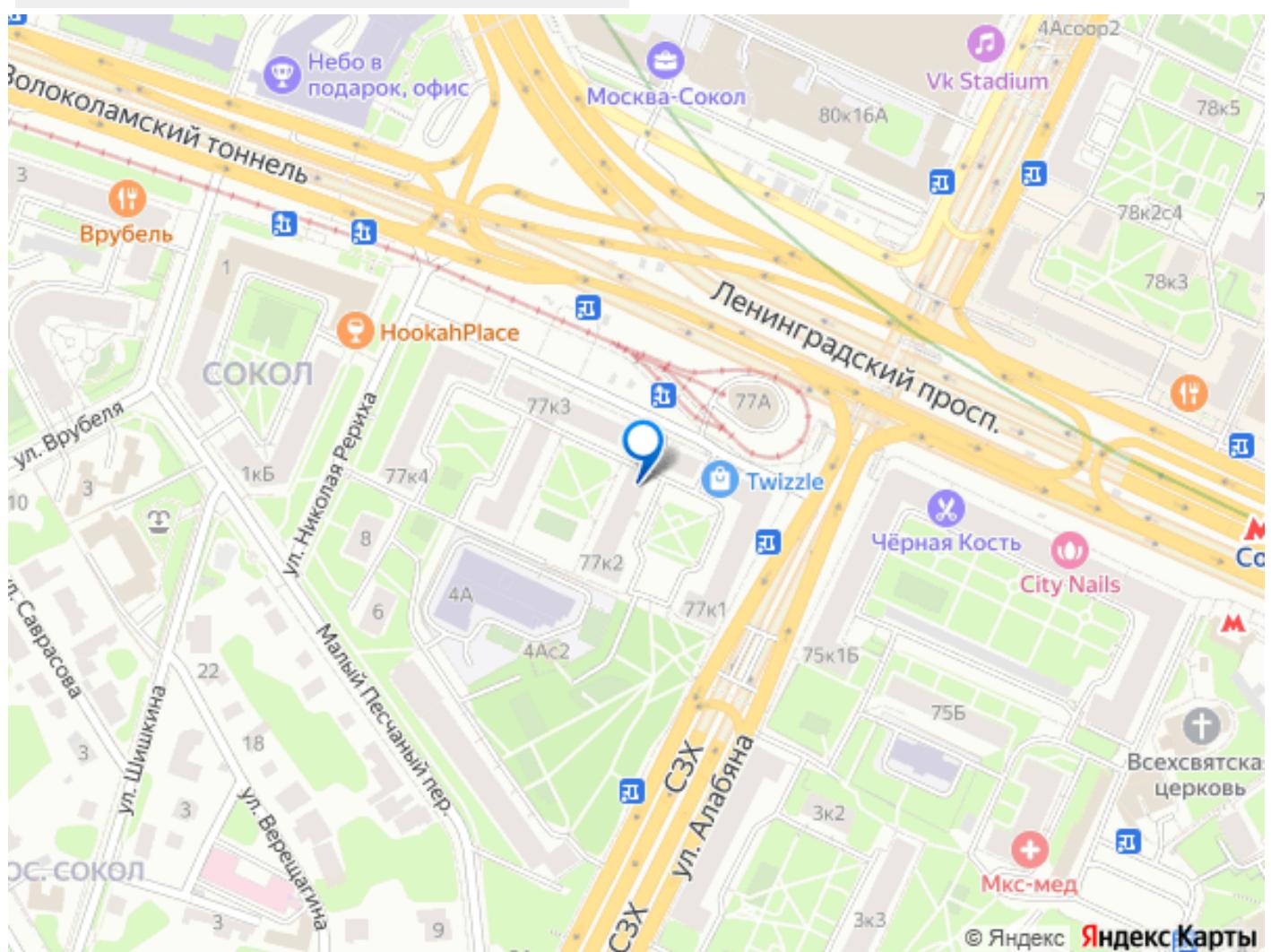
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа арендного бизнеса. 5 минут пешком от м. Сокол! Первая линия домов!!

Действующий арендный бизнес!! Арендатор - банк ВТБ!! Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 1 150,5 кв.м, расположено на 1-ом и 2-ом этаже 9/этажного кирпичного жилого дома, площадь 1 этажа 599,5 кв.м., площадь 2-го этажа 550,7 кв.м. Есть 2 отдельных входа, сплошное витринное остекление, зальная планировка, высота потолков на 1-м этаже 5,4 м, на 2-м этаже 3-3.75 м, выделенные мощности 150 кВт, все городские

коммуникации. Помещение сдано в аренду банку ВТБ 24 по ставке 6 200 000 руб/мес. ГАП 74 400 000 руб. ДДА с 2014 г. до 31 декабря 2026 года. Окупаемость 10,5 лет. Рядом расположена торговая сеть Дикси, банк Открытие, магазины, аптека Эвалар, отличный торговый коридор, прекрасная визуализация. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Собственность, физ.лицо.Объект № 538331Номер объекта: #5/538331/310





Move.ru - вся недвижимость России