

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263779>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Ленинградский проспект, 77к2

778 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1150.5 м²

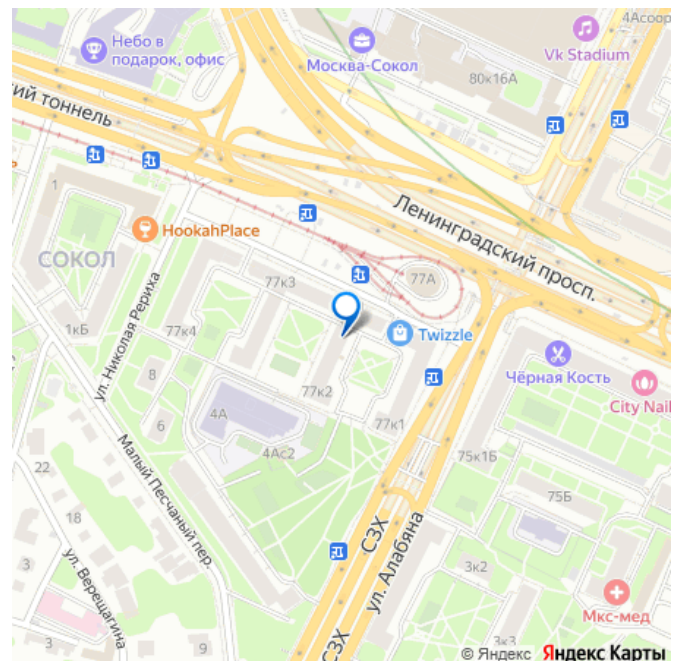
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

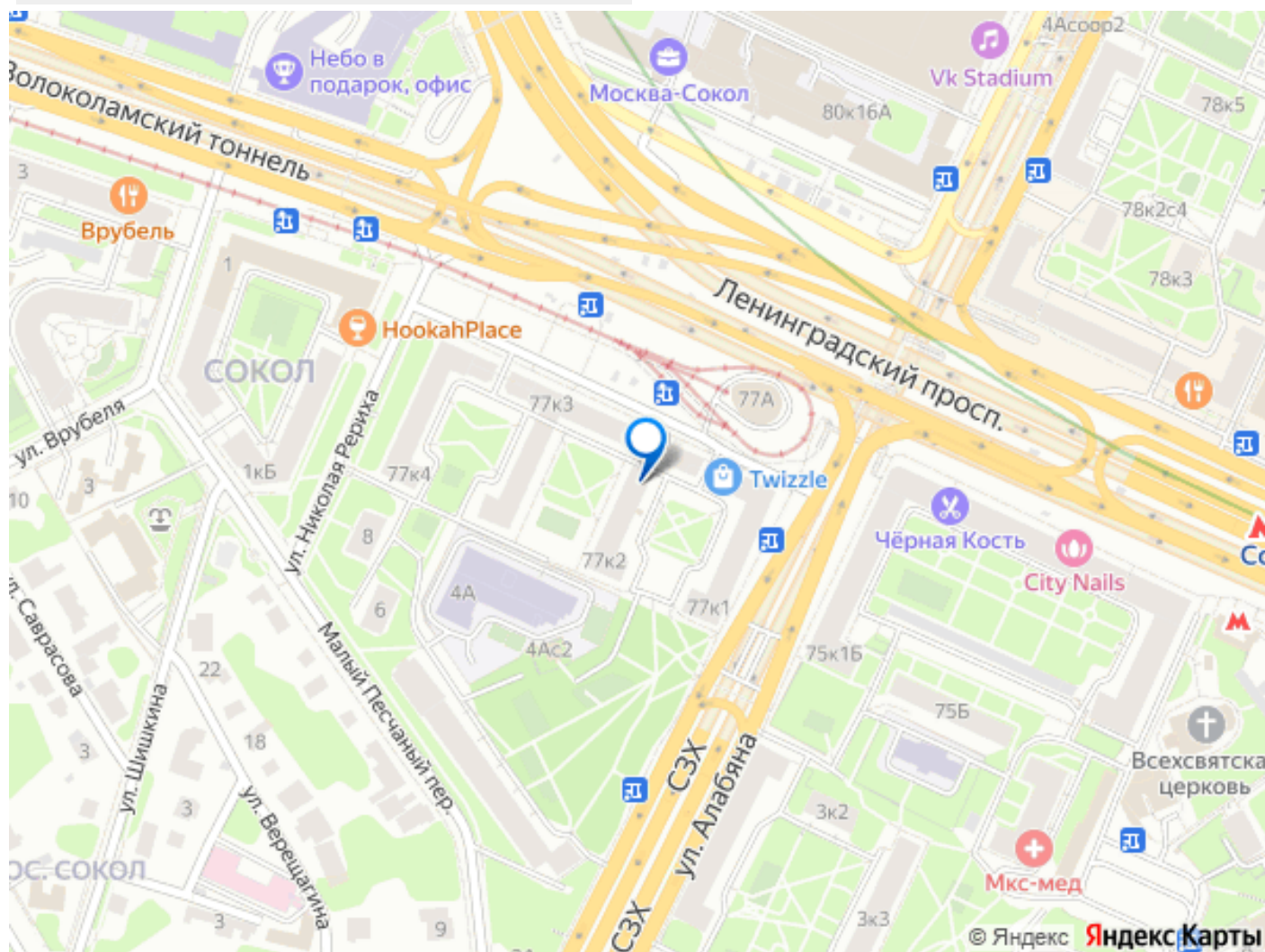


Описание

Продажа арендного бизнеса. 5 минут пешком от м. Сокол! Первая линия домов!! Действующий арендный бизнес!! Арендатор - банк ВТБ!! Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 1 150,5 кв.м, расположено на 1-ом и 2-ом этаже 9/этажного кирпичного жилого дома, площадь 1 этажа 599,5 кв.м., площадь 2-го этажа 550,7 кв.м. Есть 2 отдельных входа, сплошное витринное остекление, зальная планировка, высота потолков на 1-м этаже 5,4 м, на 2-м этаже 3-3.75 м, выделенные мощности 150 кВт, все городские

коммуникации. Помещение сдано в аренду
банку ВТБ 24 по ставке 6 200 000 руб/мес.
ГАП 74 400 000 руб. ДДА с 2014 г. до 31
декабря 2026 года. Окупаемость 10,5 лет.
Рядом расположена торговая сеть Дикси,
банк Открытие, магазины, аптека Эвалар,
отличный торговый коридор, прекрасная
визуализация. Высокий автомобильный и
пешеходный трафик. Собственность,
физ.лицо.Объект № 538331Номер объекта:
#5/538331/310





Move.ru - вся недвижимость России