

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Ленинградский пр-т, 77к2**

**778 000 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 77к2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1150.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

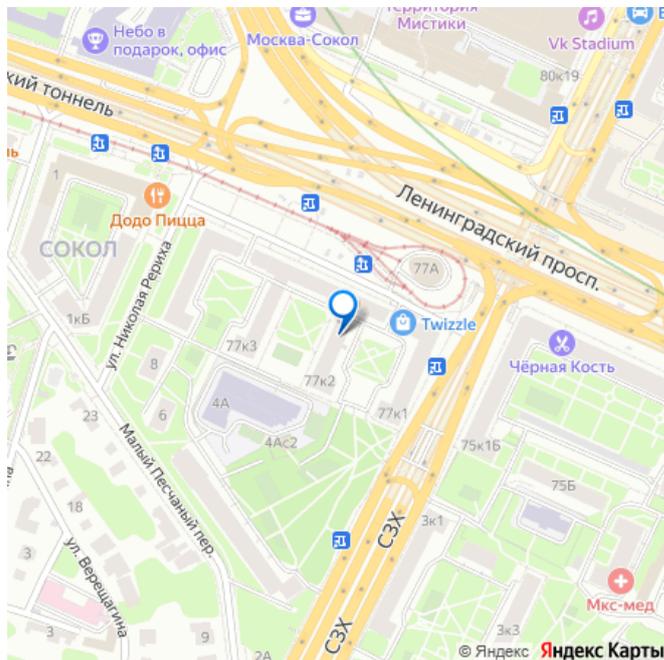
Арт. 88176068 Продается торговая площадь Банк «ВТБ» Ленинградском проспекте, д. 77, стр. 2 Локация: Густонаселённый жилой массив с развитой инфраструктурой; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Находится напротив Ленинградского проспекта; Близость к метро; Помещение: 2 отдельных входа; Общая площадь: 1150,5 м<sup>2</sup> - 1 этаж: 599,5 м<sup>2</sup> - 2 этаж: 550,7 м<sup>2</sup>; Технические характеристики: Сплошное витринное остекление вдоль фасада; Высота потолков: 4 - 5 м; Электрическая мощность 150 кВт.; Арендатор: Надёжный арендатор Банк «ВТБ»; Коммерческие условия: Договор

<https://move.ru/objects/9290824063>

**Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ**

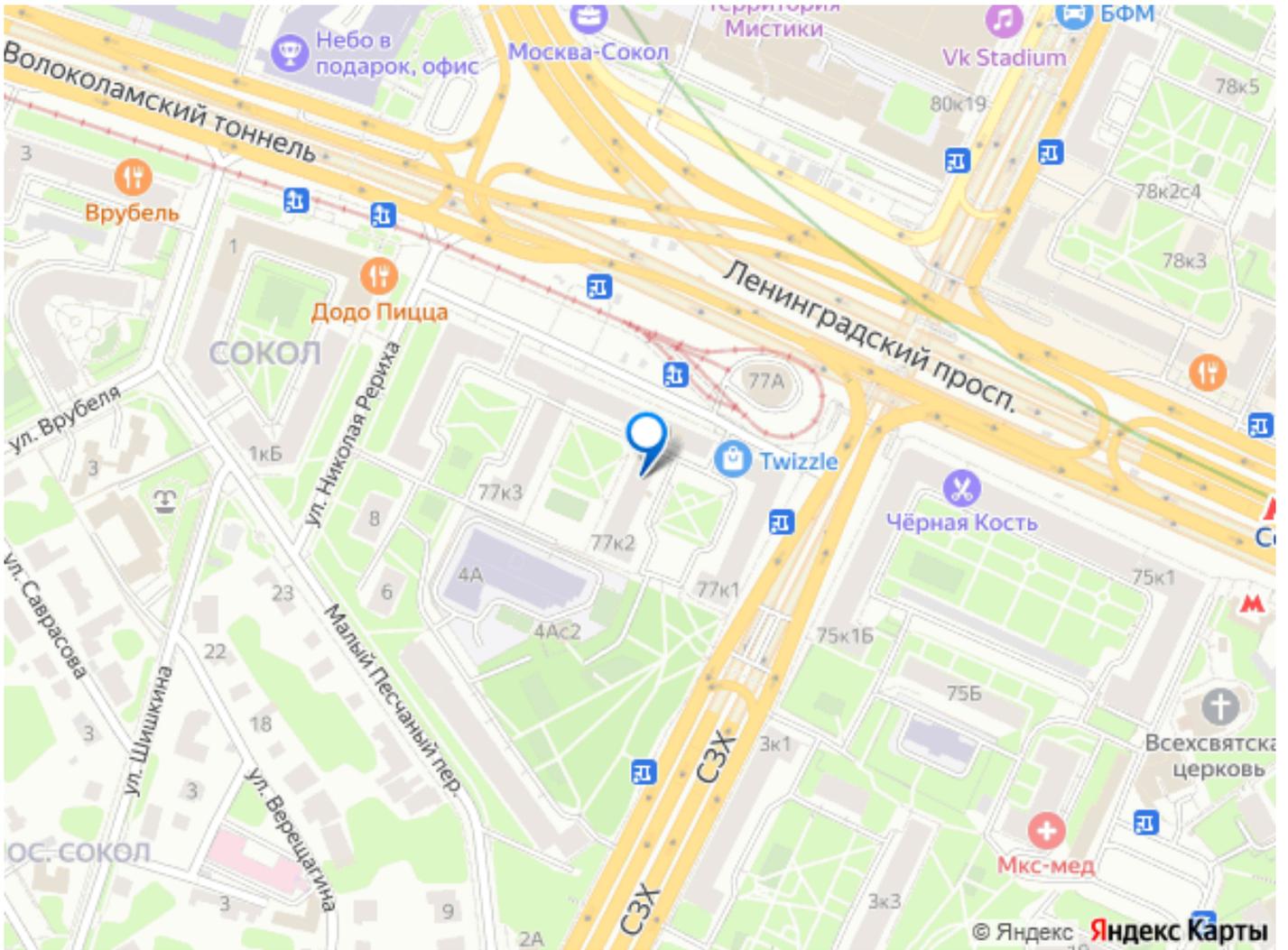
**89251234567**

для заметок



аренды: с 12 декабря 2014г до 31 декабря 2026г; МАП - 6 200 000 руб.; ГАП - 74 400 000 руб.; Окупаемость: 10,4 лет Для получения подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России