

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Красного Маяка, 11к1

230 000 000 ₺

Москва, ул. Красного Маяка, 11к1

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

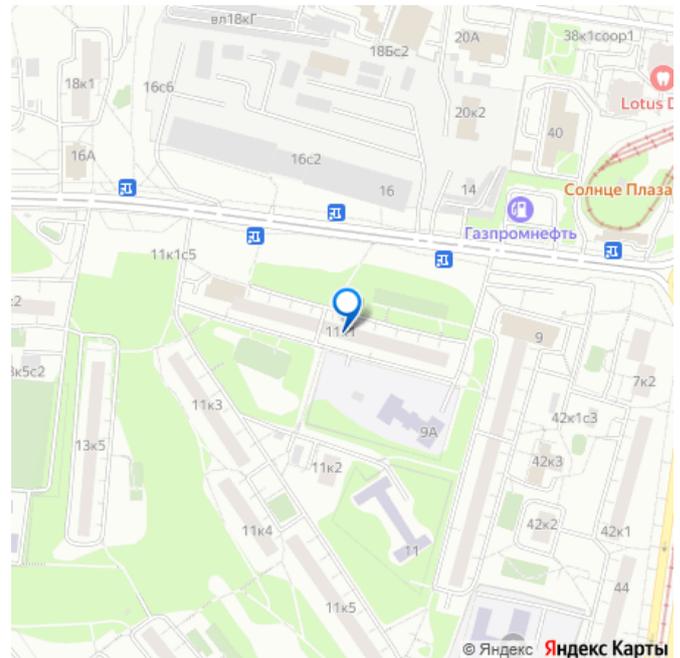
Арт. 129549660 Арендный бизнес с арендаторами «Пятерочка, Ламода, Озон, Самокат», 1 150 м2 Москва, ул. Красного Маяка, 11к1 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района. Метро «Академическая» в пешей доступности; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки; Арендатор: Надежные

<https://move.ru/objects/9290752398>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

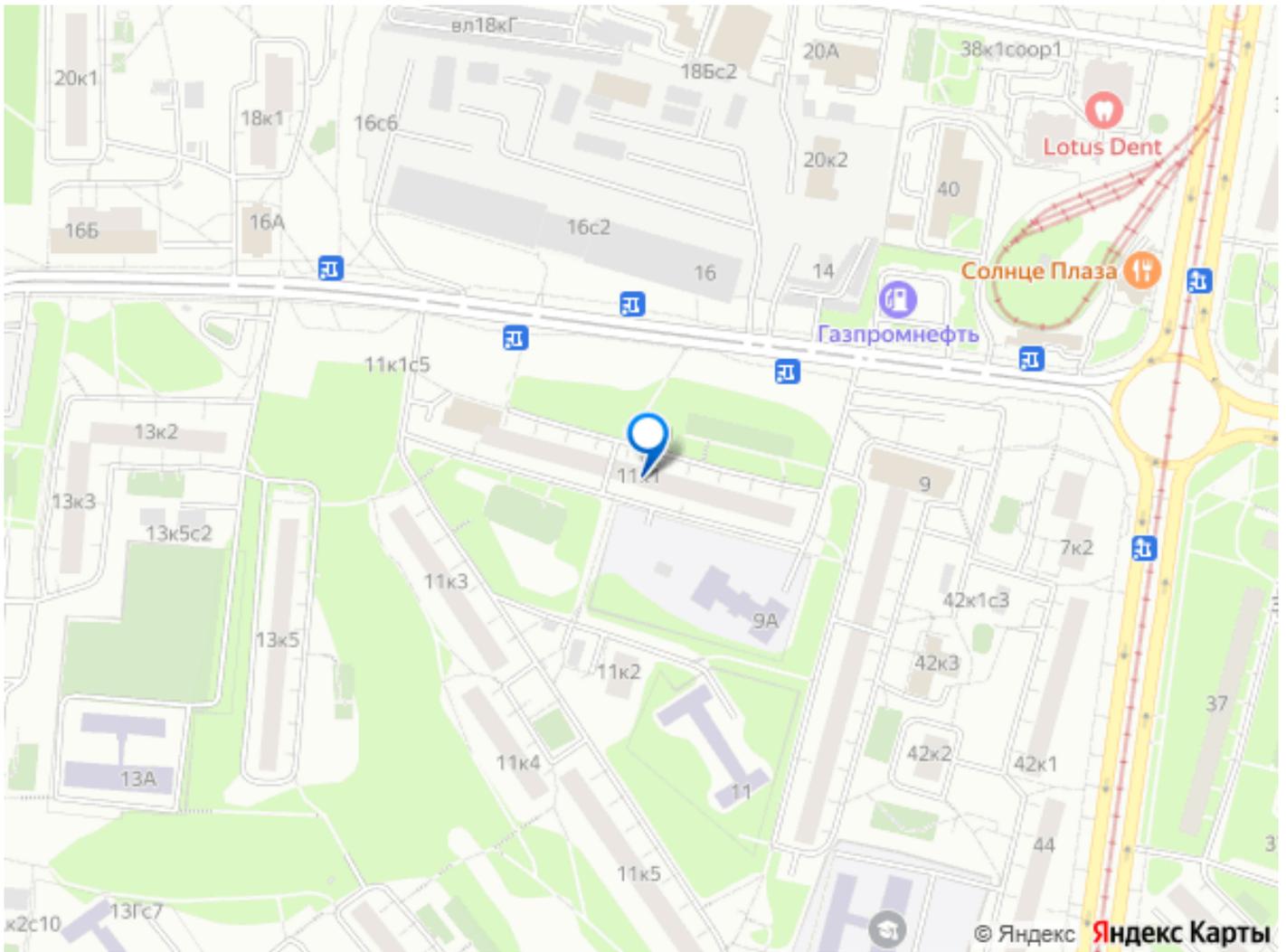
89251234567

для заметок



арендаторы; Лицензия на алкоголь;
Безусловная индексация Коммерческие
условия: Цена: 230 млн. руб.; МАП: 2 170 000
руб.; ГАП: 26 040 000 руб.; Окупаемость 8,8
лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России