

Создано: 31.03.2026 в 00:40

Обновлено: 01.04.2026 в 18:00

Москва, Измайловский пр, 5к2

**180 000 000 ₺**

Москва, Измайловский пр, 5к2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1152.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

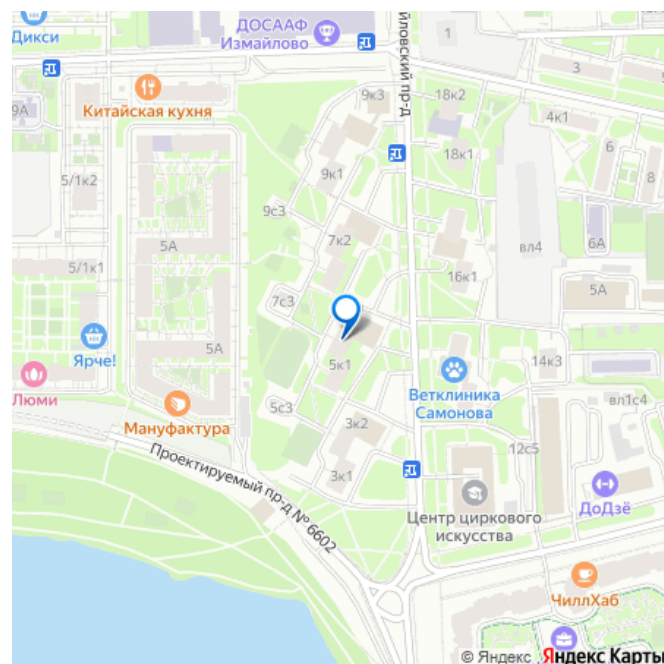
Продается помещение свободного назначения общей площадью 1 159,2 м<sup>2</sup>, расположенное в пристройке к жилому дому. Готовый арендный бизнес. Ключевые характеристики: • Площадь: 1 153 м<sup>2</sup>; в т.ч. 1 этаж 627,9 кв.м., подвал 525,0 кв.м.; • 6 отдельных входов; • Высота потолков: 1 этаж 3,4 м, подвал 2,9 м; • Центральные коммуникации. Электричество 150 кВт; • Состояние: эксплуатируемое, с арендаторами (Яндекс Лавка, Вкусторг); • Парковка на 30 м/м; Общий текущий МАП 1 720 000 руб. Договоры долгосрочные. Предусмотрена ежегодная индексация. Объект расположен на первой линии домов, недалеко от

<https://move.ru/objects/9292836016>

Пользователь, Собственник

**79662227807**

для заметок



остановки общественного транспорт.

Окружение: густонаселённый жилой район с развитой инфраструктурой. Уважаемые агенты! Мы - собственники этого здания. Мы не даем разрешения на размещение данного объекта в рекламу. Агентствам, кто все же разместил объявление, комиссия выплачена не будет.

