

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 13:29

Исам Муссаллати, Исам Муссаллати

79853367621

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

37 500 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.8 м²

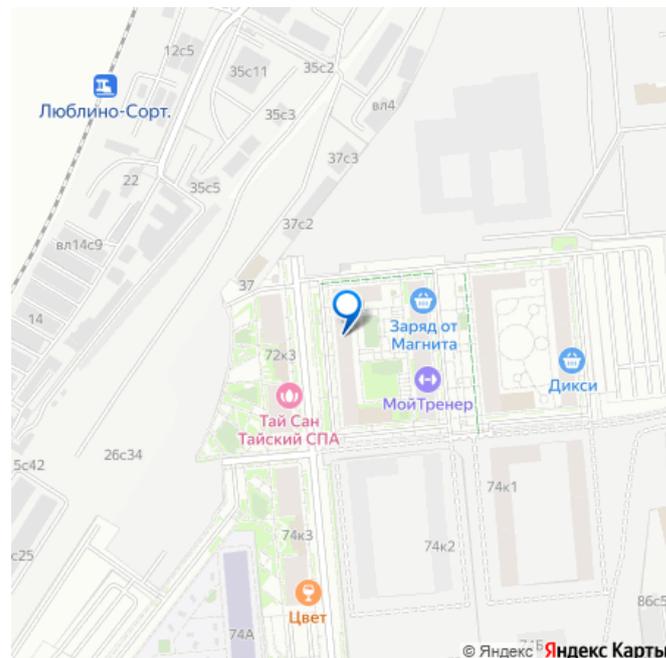
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение в ЖК Люблинский Парк Площадь: 115,8 м² Высота потолков: 4,9 м Электрическая мощность: 15 кВт Описание объекта: Коммерческое помещение с отличной планировкой и высокими потолками, подходит под большинство форматов бизнеса: услуги, торговля, общепит, шоурум, пункт выдачи, товары повседневного спроса. Помещение отлично просматривается с основных потоков: большие витринные окна создают идеальные условия для фасадной рекламы и привлечения клиентов. Локация и окружение: Объект расположен в жилом

комплексе Люблинский Парк, который уже полностью заселён и формирует высокий ежедневный пешеходный трафик. В непосредственном окружении успешные якорные арендаторы: Винлаб Горздрав Красное и Белое Wildberries Ozon French Bakery Также рядом расположена школа-дополнительный поток родителей и детей. Преимущества: Отличный плотный трафик Удобная транспортная доступность Высокая визуальная заметность помещения Сформированное коммерческое окружение Подходит под широкий спектр бизнеса Помещение готово к сделке. Отличный вариант как для собственника бизнеса, так и для инвестора.



