

Создано: 05.03.2026 в 05:11

Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Бакунинская ул, 26-30с1

**320 000 000 ₺**

Москва, Бакунинская ул, 26-30с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 5905. Предлагается к продаже торговое помещение с арендатором - Азбука Вкуса на ул. Бакунинская, д. 26-30 строение 1 (6 минут пешком от м. Бауманская). Первая линия.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Технические характеристики:

Общая площадь: 1158 кв. м, из них: на 1 этаже - 615 кв. м, подвал - 440,3 кв. м, 2 этаж - 82,5 кв. м. Открытая планировка, три отдельных входа. Высота потолков на 1 этаже - 2,7 метров, в подвале 2,5 метра, на 2 этаже 3 метра. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 90 кВт.

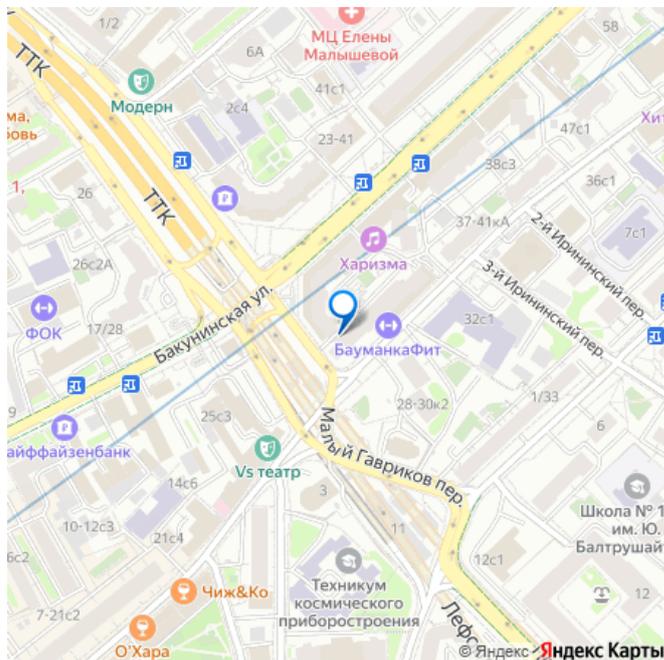
Коммерческие условия: Стоимость объекта:

<https://move.ru/objects/9290901269>

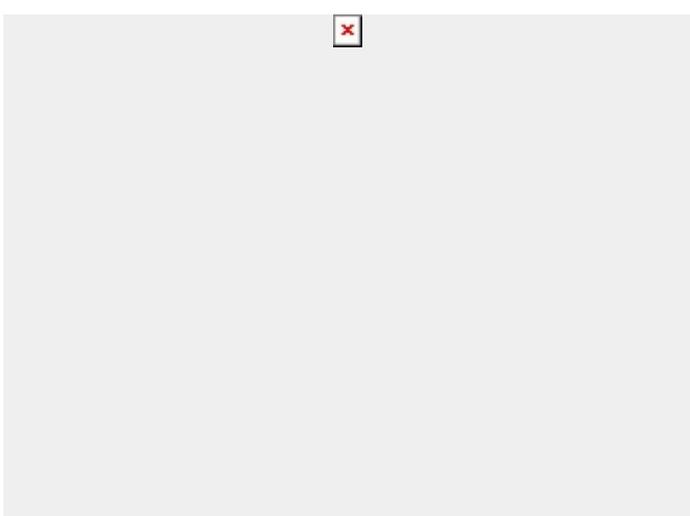
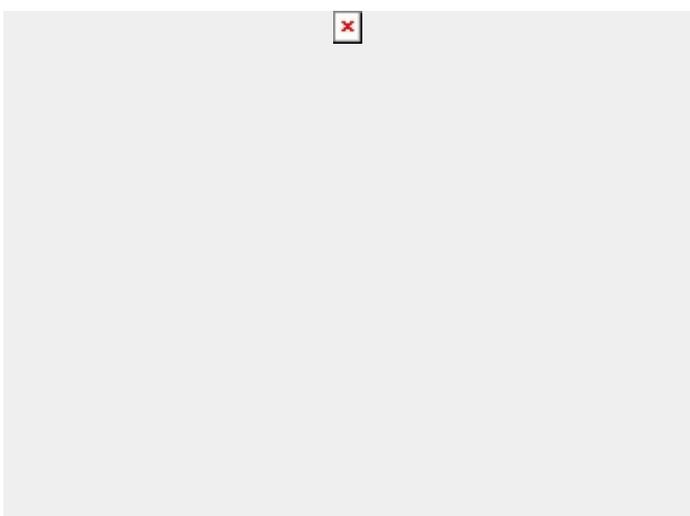
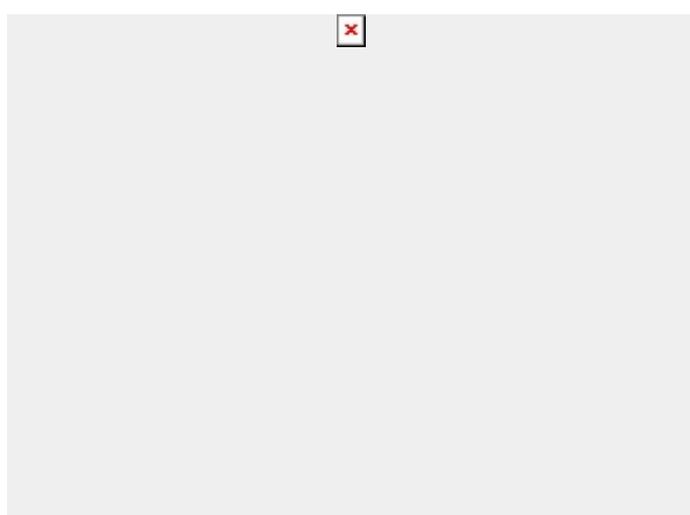
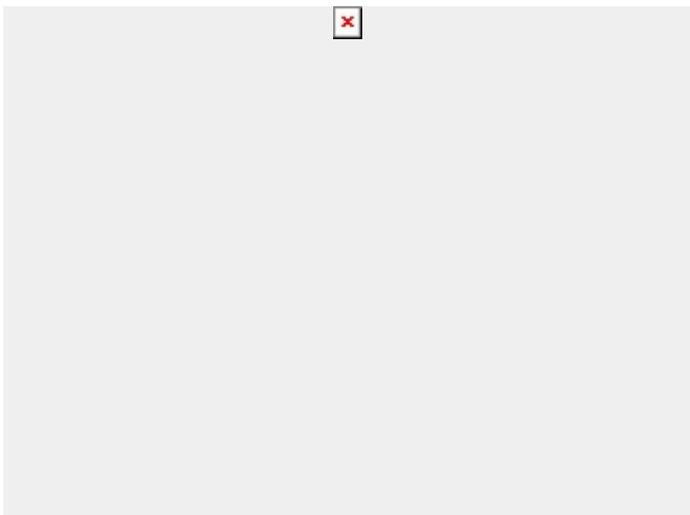
**S5Development, S5Development**

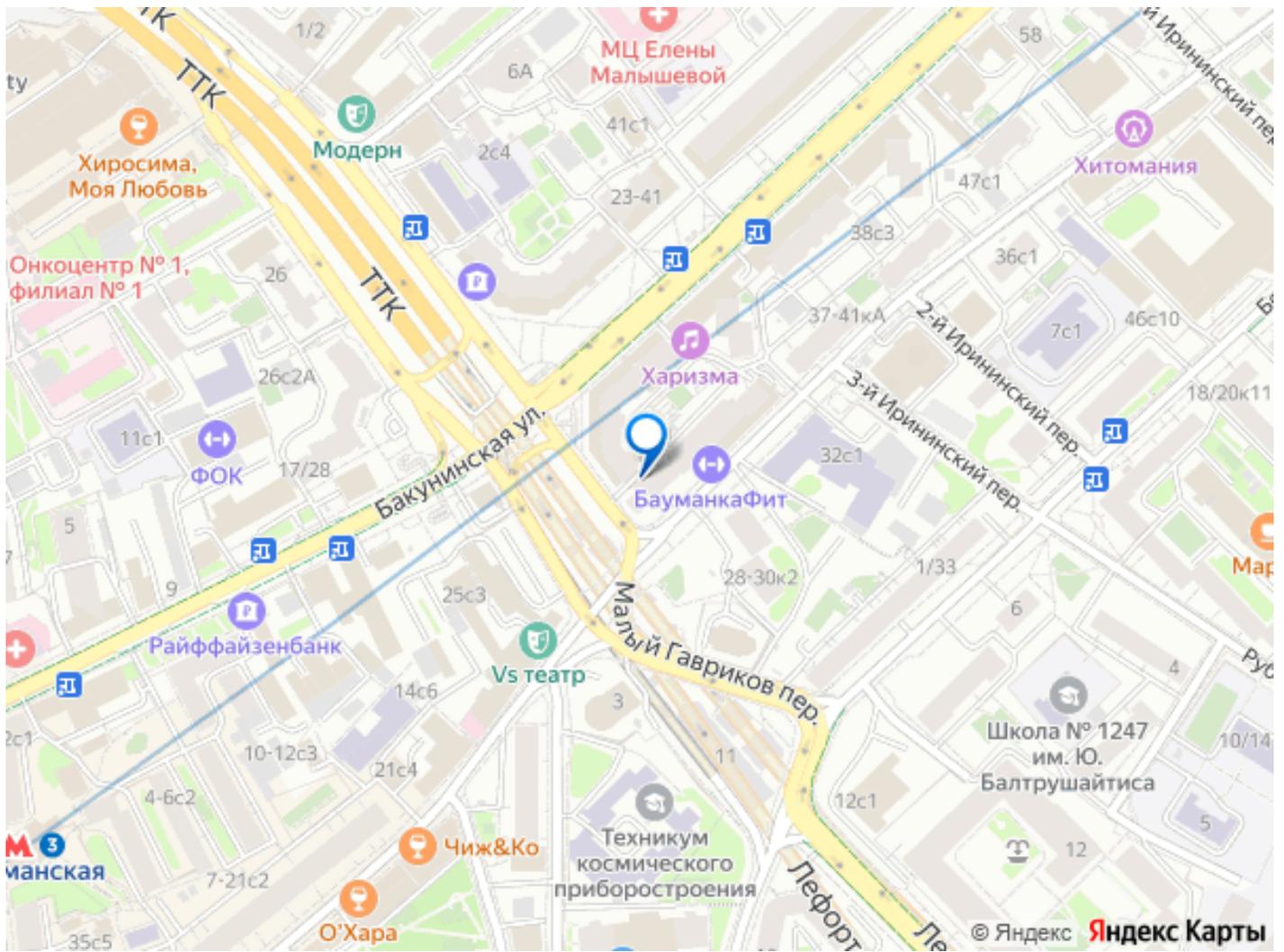
**89251234567**

для заметок



320 000 000 рублей. Арендатор: продуктовая сеть «Азбука Вкуса». Договор до 2035 года. Индексация: 5%. МАП: 2 500 000 рублей. ГАП: 30 000 000 рублей. Окупаемость: 10.8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России