

Создано: 16.03.2026 в 12:46

Обновлено: 23.03.2026 в 01:38

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Люблинская ул, 72ак2

**37 500 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 72ак2

Улица

[улица Люблинская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115.8 м<sup>2</sup>

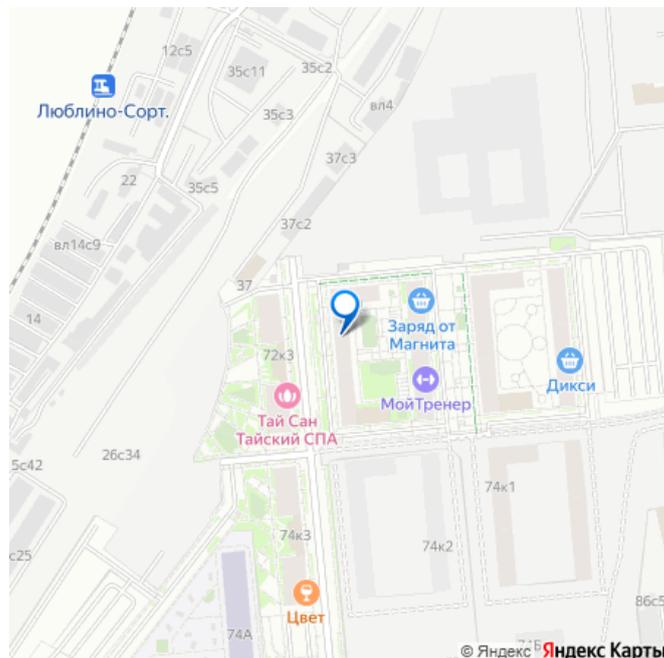
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся помещение в ЖК «Люблинский Парк» Площадь: 115,8 м<sup>2</sup> Высота потолков: 4,9 м Электрическая мощность: 15 кВт  
Описание объекта: Коммерческое помещение с отличной планировкой и высокими потолками, подходит под большинство форматов бизнеса: услуги, торговля, общепит, шоурум, пункт выдачи, товары повседневного спроса. Помещение отлично просматривается с основных потоков: большие витринные окна создают идеальные условия для фасадной рекламы и привлечения клиентов. Локация и окружение: Объект расположен в жилом комплексе «Люблинский Парк», который уже полностью заселён и формирует высокий

ежедневный пешеходный трафик. В непосредственном окружении успешные якорные арендаторы: ??Винлаб ??Горздрав ??Красное и Белое ??Wildberries ??Ozon ??French Bakery Также рядом расположена школа-дополнительный поток родителей и детей. Преимущества: ??Отличный плотный трафик ??Удобная транспортная доступность ??Высокая визуальная заметность помещения ??Сформированное коммерческое окружение ??Подходит под широкий спектр бизнеса Помещение готово к сделке. Отличный вариант как для собственника бизнеса, так и для инвестора.

