

Создано: 09.12.2024 в 10:06

Обновлено: 28.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9268003634>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Дорожная улица, 46к6**

**40 500 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

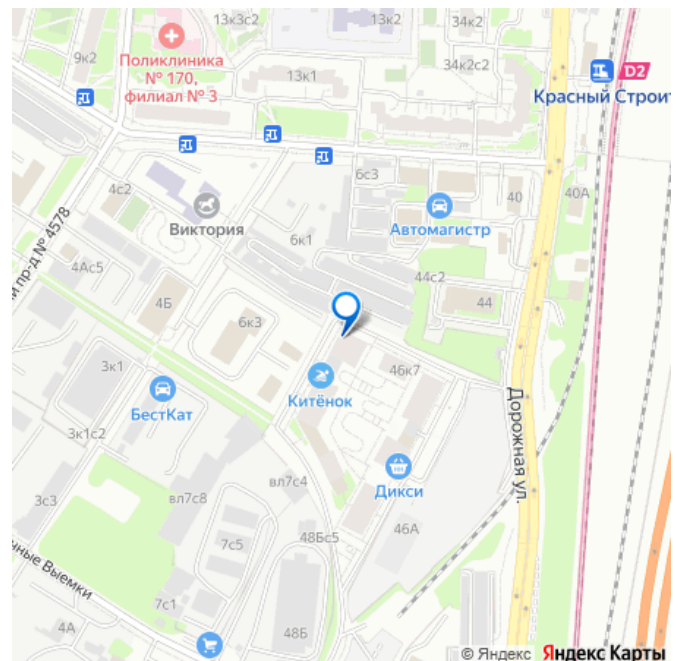
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 115,4 м<sup>2</sup> с арендатором «Wildberries» на ул. Дорожная, д. 46к6 (15 минут пешком от метро Аннино). 1 линия домов. Помещение 115,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Ютаново» расположен в районе Южное Чертаново. В 20 минутах от домов находятся станции метро «Улица Академика Янгеля» и «Аннино», в 4-х минутах пешком - станция МЦД-2 «Красный строитель». Транспортную доступность

для заметок



обеспечивает Варшавское шоссе. Расстояние до МКАД 2 километра. Жилой комплекс «Ютаново» это: семь 9-33-этажных домов - 1 983 квартиры. Помещение находится на одном из 2-х основных въездов в ЖК. Рядом с помещением 2 крупных сетевых арендатора, Магнит и Пятерочка. До МЦД-2 «Красный строитель» 400 метров. Дом введен в эксплуатацию и заселен. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», не франшиза, месячная арендная плата 330 000 рублей. Стоимость продажи 40,5 млн. рублей. Без комиссии.



