

Создано: 25.09.2025 в 01:49

Обновлено: 22.01.2026 в 03:47

<https://move.ru/objects/9285211290>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Дорожная улица, 46к3**

**40 500 010 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

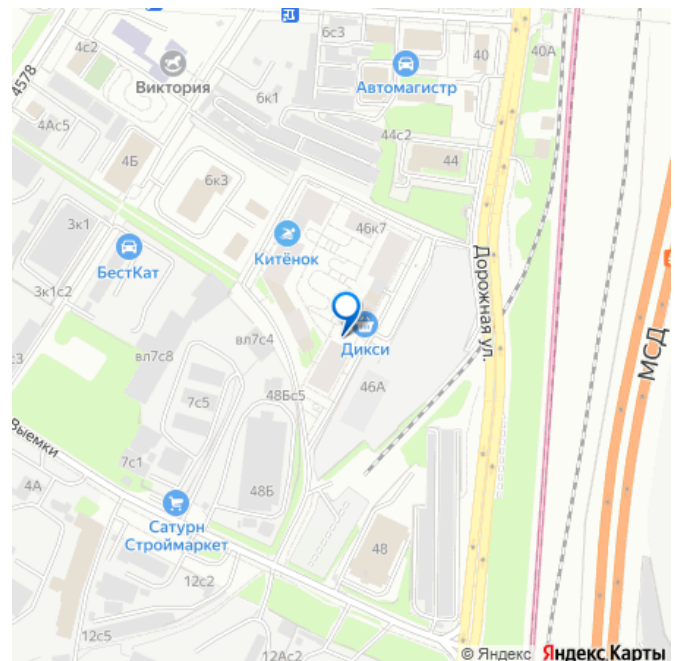
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

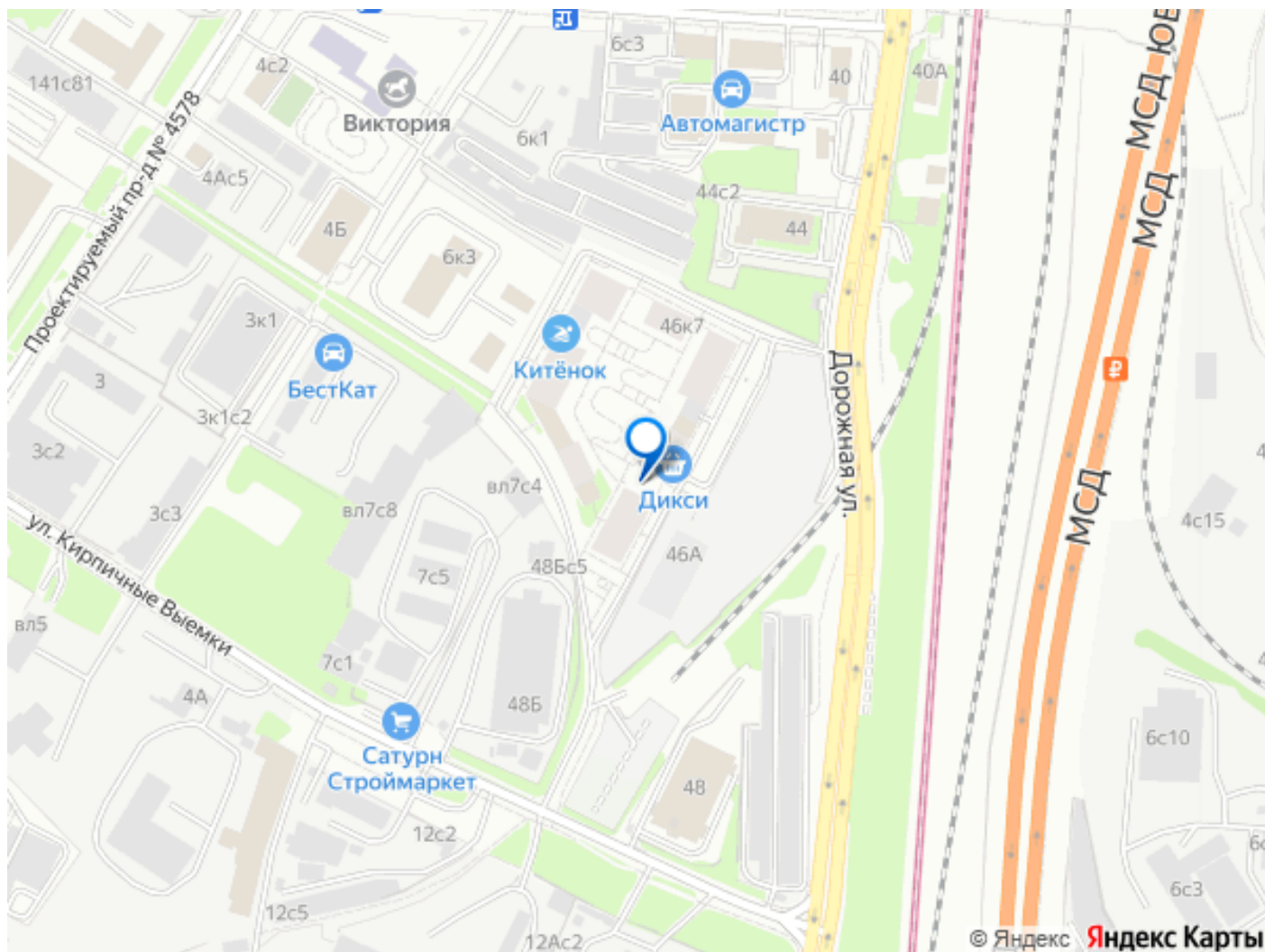
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Дорожная, 46 к 3 Арендаторы: • Wildberries •  
Площадь: 115 м2 Стоимость продажи: 40 500 010 руб. Мощность: 23 кВт МАП: 330 000 р. ГАП: 3 960 000 р. Объект находится в 17 минутах от метро Аннино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8525 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России