

Создано: 01.12.2025 в 14:40

Обновлено: 01.12.2025 в 14:00

<https://move.ru/objects/9287061351>

Собственник

79863841552

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

55 770 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

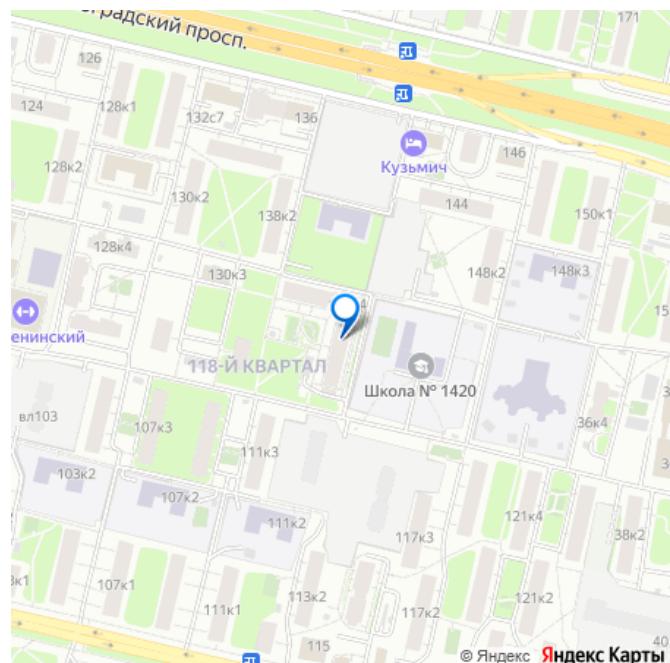
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеальный объект для вложения и приумножения капитала. Топовый новый Street Retail с двумя входами, качественным ремонтом в развивающемся районе Москвы у метро Кузьминки между оживленными улицами Волгоградский проспект и Юных ленинцев! В новом ЖК бизнес класса. Флагманский магазин Вайлдберис успешно работает больше года. Нежилое помещение торгового и свободного назначения, вместе с арендатором переходит Вам в собственность. Монолит. Не конкурент пиковским и панельным домам. Потолки 5м, открытая

планировка, дорогой ремонт по всему помещению! 2 широченных входа с двух сторон с открытой территории без калиток и заборов, витрины в пол на 2 стороны, 3 мокрых точки, отдельная вытяжка, дорогая система вентиляции и кондиционирования, 50 кВт. Суперликвидное помещение в районе, который будет не узнать. Вокруг идет строительство 7 высотных домов и полная замена еще 12 хрущевок на высотные многоэтажки, которые строятся рекордными темпами. 1 собственник - физ лицо. Возможна ипотека, полная стоимость в договоре. Покупайте только современные помещения, которые еще не набрали свою силу и им есть куда расти.



