

Создано: 14.01.2026 в 10:39

Обновлено: 14.01.2026 в 10:08

<https://move.ru/objects/9287979211>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Химкинский бульвар, 13

85 000 000 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

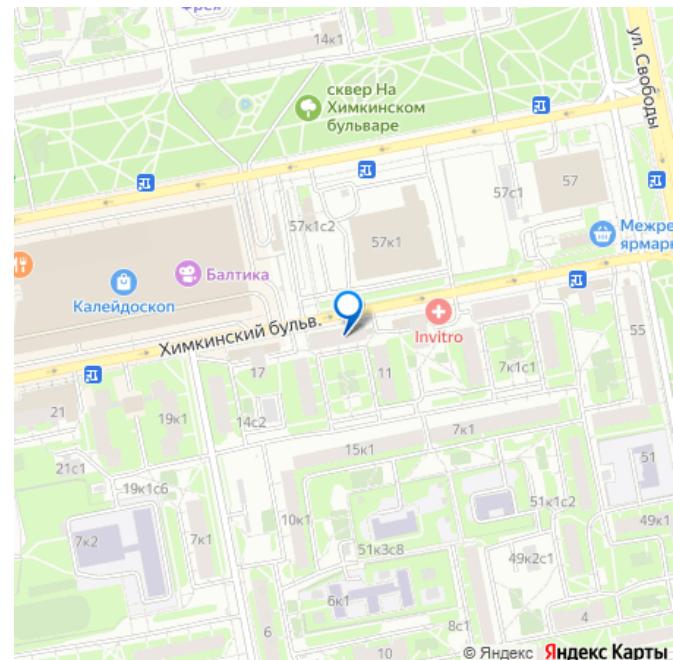
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

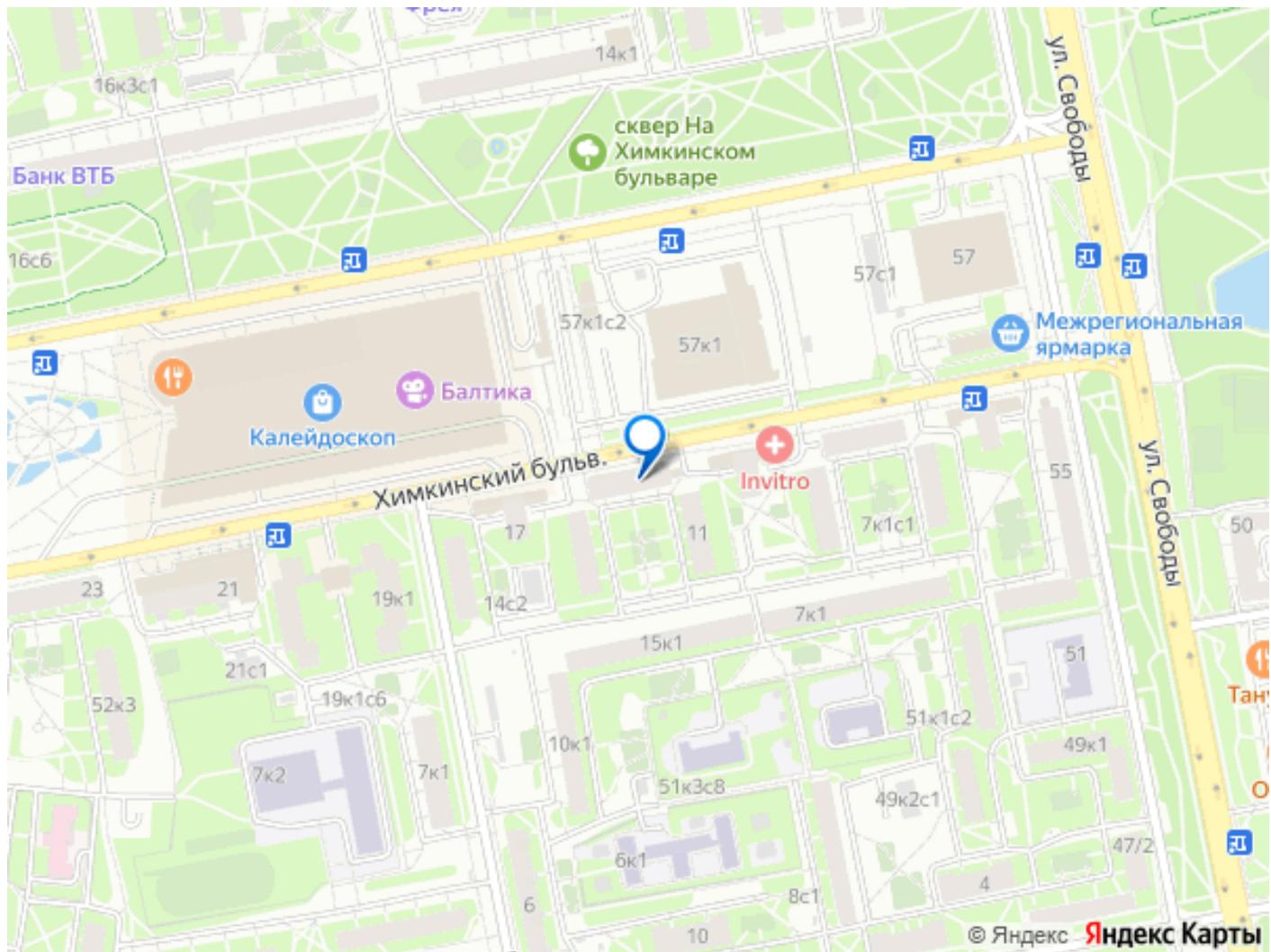
Продажа торгового помещения 115,8 м² с арендатором сетевой алкогольный магазин «Ароматный Мир» на Химкинском бульваре, д. 13 (6 минут пешком от метро Сходненская). 1 линия домов. Помещение 115,8 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение:

Окружение — аптека «Планета здоровья»,
пункт выдачи Wildberries, парикмахерская
«Лотос». Арендатор: сетевой алкогольный
магазин «Ароматный Мир», договор аренды с
14.03.2014 - продлен до 31.01.2029 года,
арендная ставка с 1 февраля 2025 года
составляет 619 000 рублей в месяц.

Окупаемость 11,4 лет. Стоимость продажи 85
000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России