

Создано: 27.01.2026 в 10:41

Обновлено: 27.01.2026 в 10:51

**Москва, Химкинский бульвар, 13**

**89 000 000 ₽**

Москва, Химкинский бульвар, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник!!! Помещения-115.8 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Сходненская». СЗАО, Химкинский бульвар, д.13, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с бульвара.ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта.Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 25 кВт,. Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2024 года, ежегодная безусловная индексация 5%.

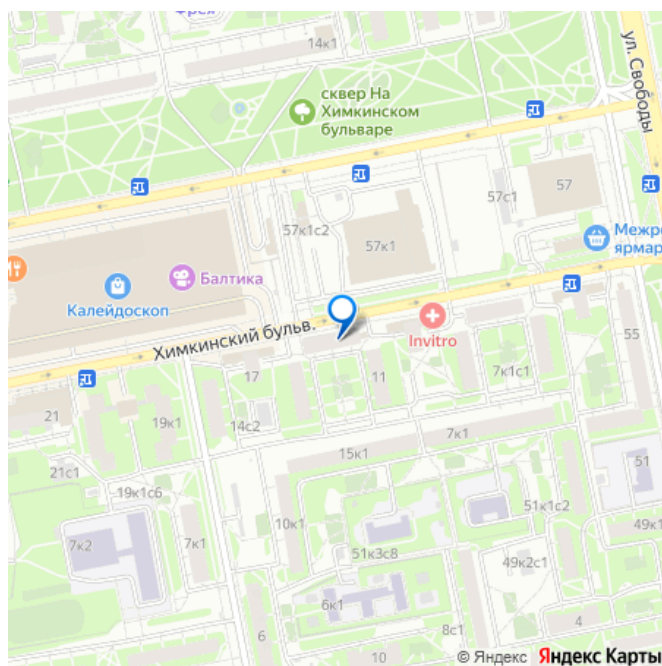
<https://move.ru/objects/9288428115>

**МАН - Коммерческая Недвижимость,**

**МАН - Коммерческая Недвижимость**

**79150316545**

для заметок

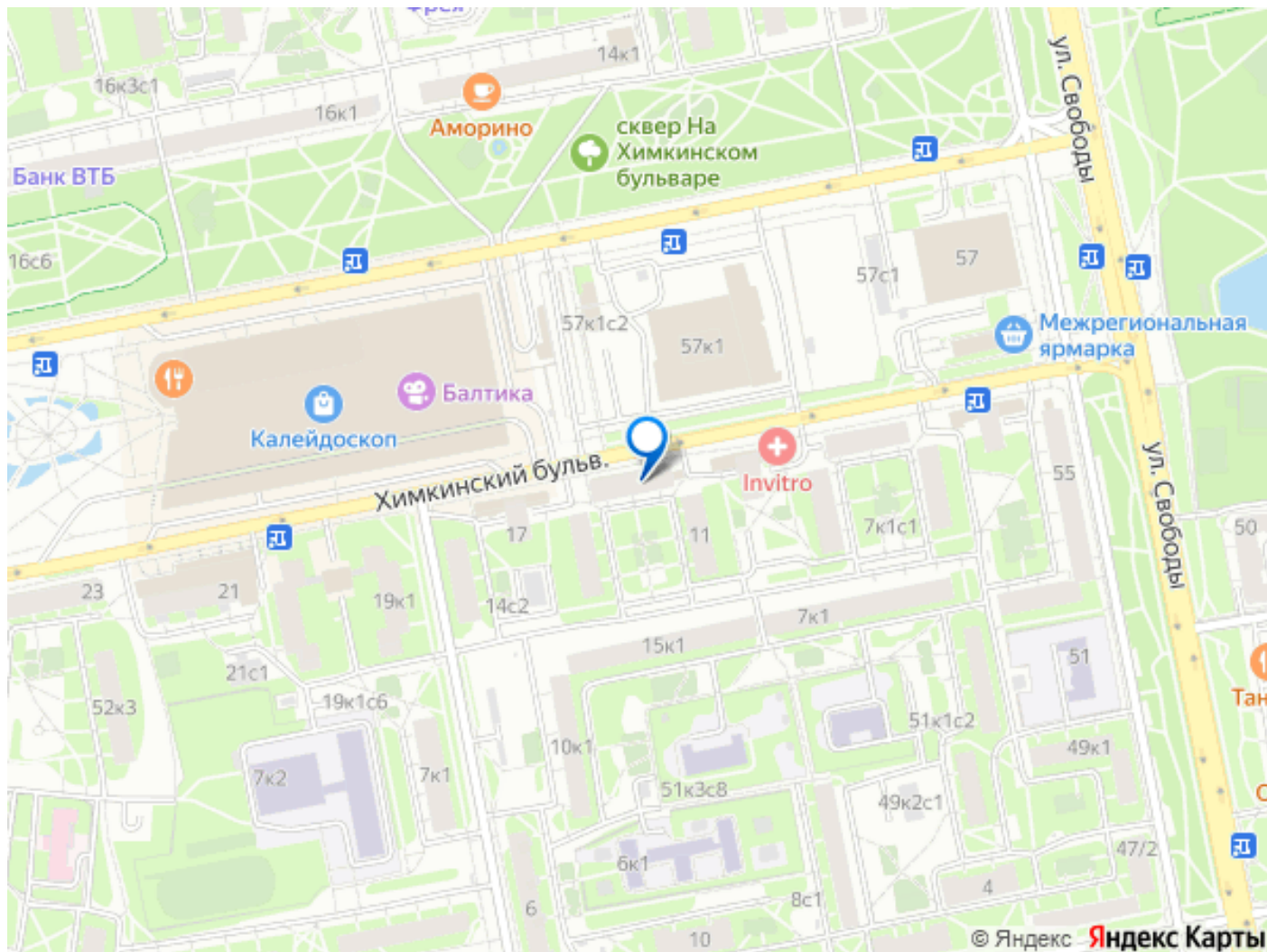


МАП 619 000 рублей. ГАП 7 423 000 рублей.

Все подробности по телефону. По цене

готовы к диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России