

Создано: 27.01.2026 в 10:41

Обновлено: 27.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9288428115>

МАН - Коммерческая Недвижимость,

МАН - Коммерческая Недвижимость

79150316545

Москва, Химкинский бульвар, 13

89 000 000 ₽

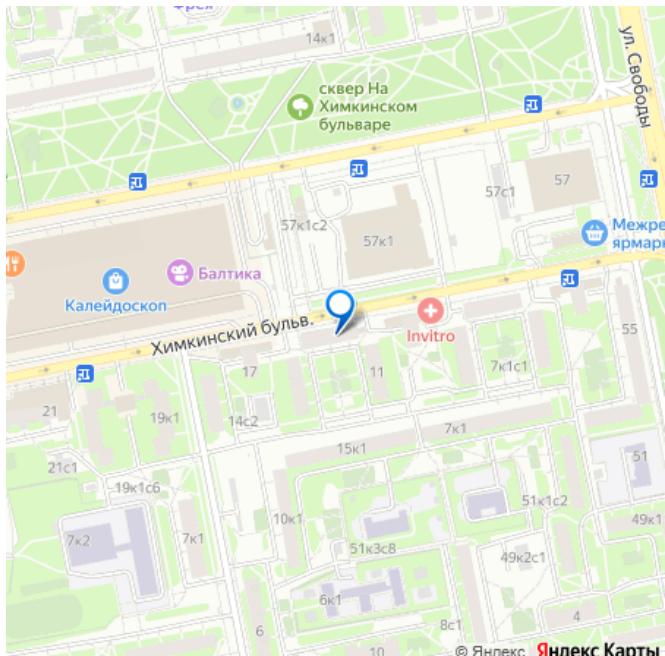
Москва, Химкинский бульвар, 13

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

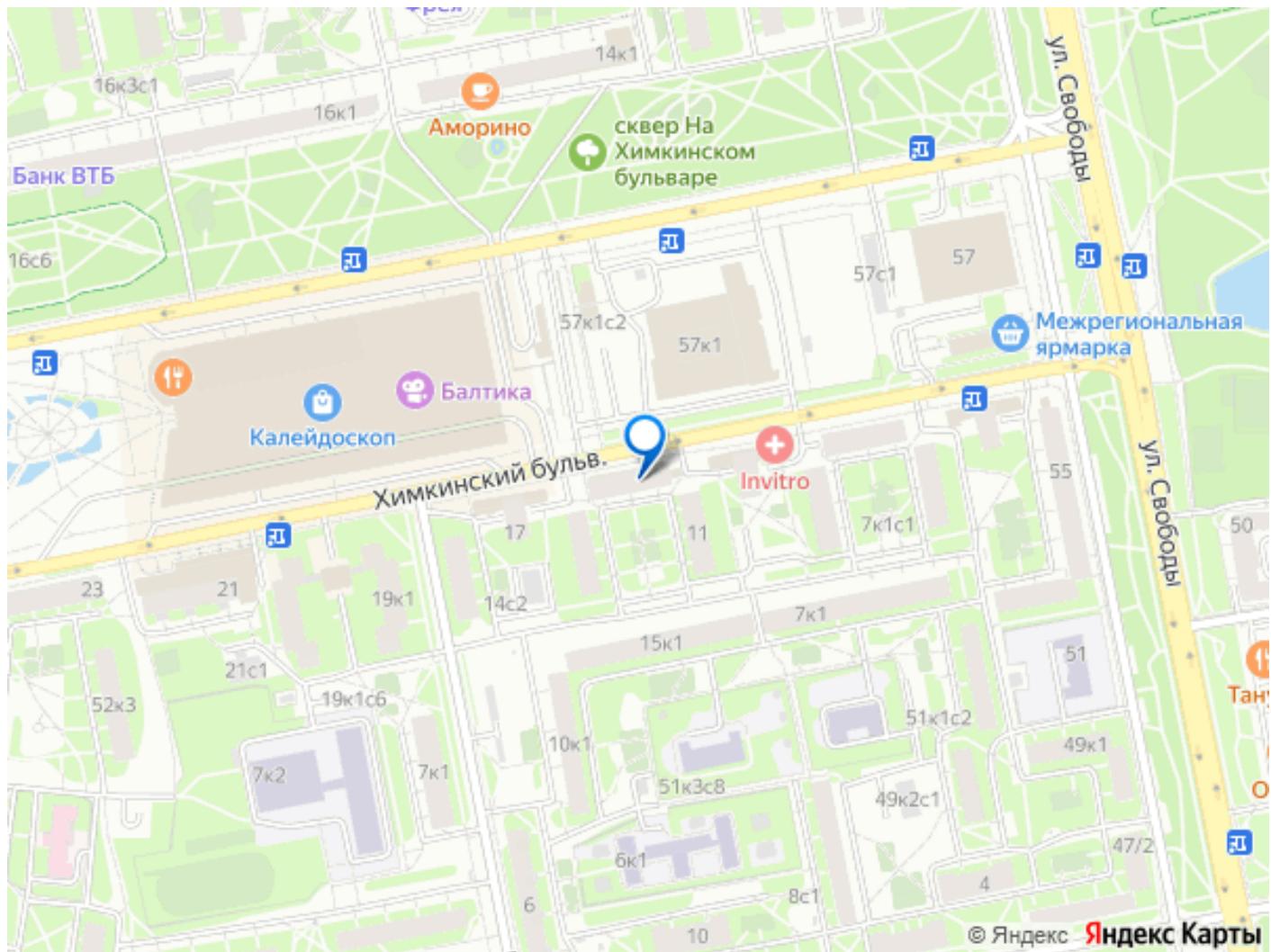
Собственник!!! Помещения-115.8 кв. м., в 5 мин. пешком от метро «Сходненская». СЗАО, Химкинский бульвар, д.13, 1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с бульвара. ПАРКОВКА. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта. Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, большое рекламное пространство, развитая инфраструктура мощность 25 кВт., Арендатор алкомаркет. Долгосрочный договор аренды на 5 лет с февраля 2024 года, ежегодная безусловная индексация 5%.

МАП 619 000 рублей. ГАП 7 423 000 рублей.

Все подробности по телефону. По цене

готовы к диалогу.





Move.ru - вся недвижимость России