

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 20:22

Москва, улица Воейкова, 2

51 900 000 ₺

Москва, улица Воейкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

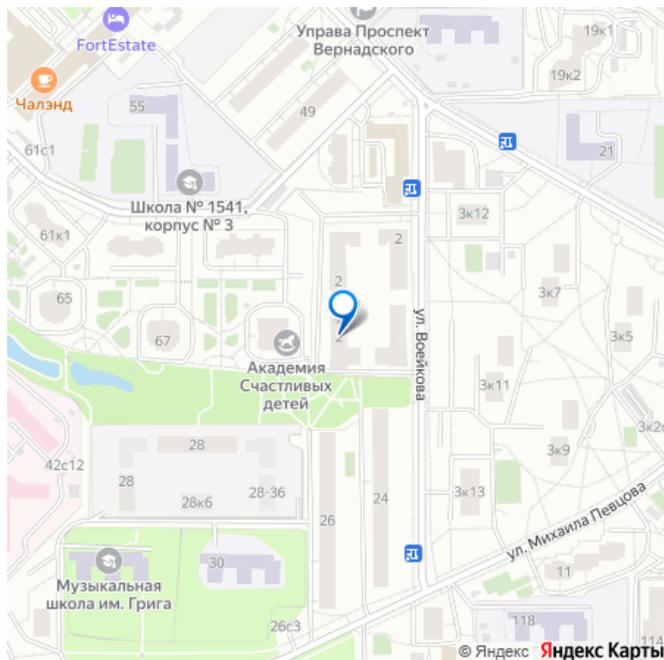
Продажа торгового помещения с сетевыми арендаторами 115 м² на ул. Воейкова, д. 2 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). Помещение 115 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом доме построенном в 2025 году. Количество квартир 364. Квартиры сдавались с отделкой. Идёт активное заселение жильцов. 4 корпуса расположены в центре густонаселённого, обжитого жилого массива. В окружении много квартир и мало

<https://move.ru/objects/9290509122>

Малина Проперти, Малина Проперти

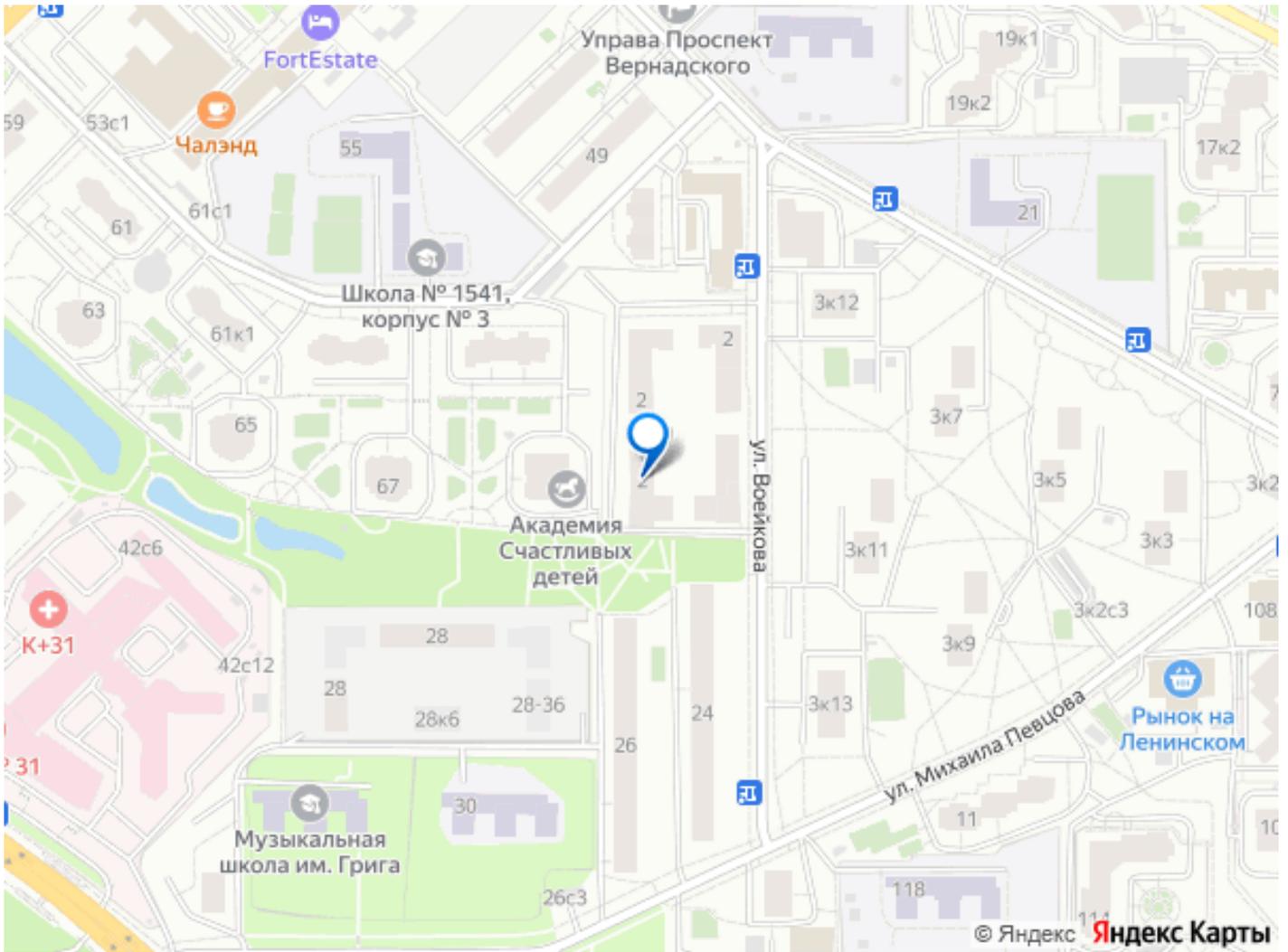
79166030204

для заметок



коммерческих помещений. Арендаторы: Ozon и Wildberries, арендная плата 400 000 рублей в месяц, ежегодное увеличение арендной платы. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Договор аренды на 5 лет. Арендатор на ремонте, открытие в марте 2026 года. Стоимость 51,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России