

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288394148>

Александра, Invest-Post

**89251234567****Москва, Люблинская ул, 72к3****40 000 000 ₽**

Москва, Люблинская ул, 72к3

Улица

[улица Люблинская](#)**ТП - Торговое помещение**

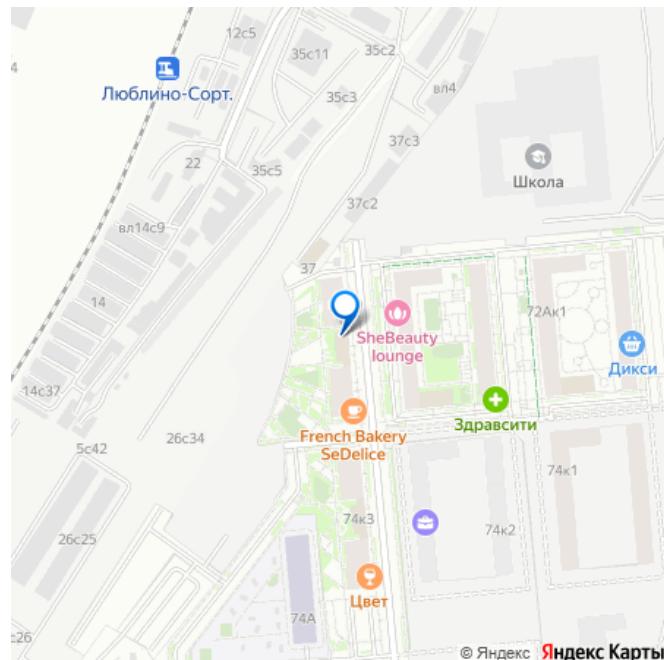
Общая площадь

115 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение в ЖК «Любинский Парк». Площадь: 115,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4,9 м. Электрическая мощность: 15 квт.

Описание объекта. Коммерческое помещение с отличной планировкой и высокими потолками, подходит под большинство форматов бизнеса: услуги, торговля, общепит, шоурум, пункт выдачи, товары повседневного спроса. Помещение отлично просматривается с основных потоков: большие витринные окна создают идеальные условия для фасадной рекламы и привлечения клиентов. Локация и окружение. Объект расположен в жилом комплексе «Любинский Парк», который уже полностью

заселён и формирует высокий ежедневный пешеходный трафик. В непосредственном окружении успешные якорные арендаторы: Винлаб. Горздрав. Красное и Белое. Wildberries. Ozon. French Bakery. Также рядом расположена школа-дополнительный поток родителей и детей. Преимущества. Отличный плотный трафик. Удобная транспортная доступность. Высокая визуальная заметность помещения. Сформированное коммерческое окружение. Подходит под широкий спектр бизнеса. Номер объекта: #2/560519/20758



