

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288394148>

Александра, Invest-Post

89251234567

Москва, Люблинская ул, 72к3

40 000 000 ₽

Москва, Люблинская ул, 72к3

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

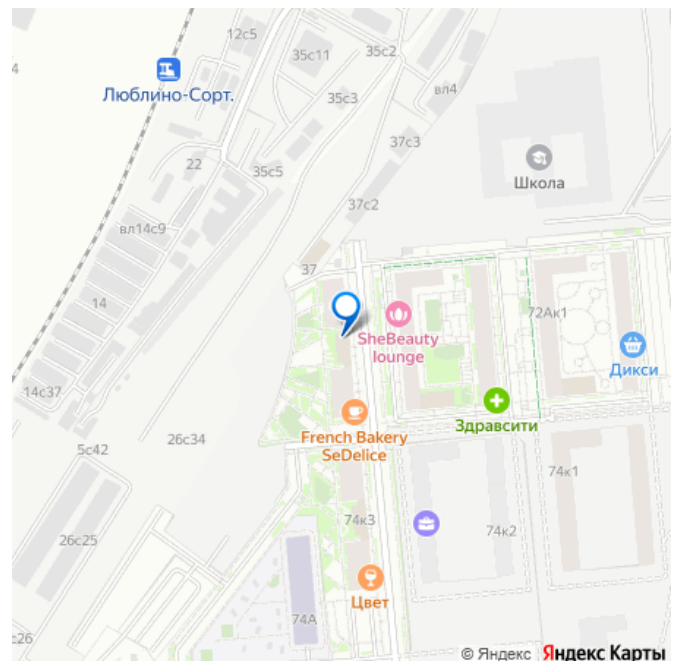
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение в ЖК «Люблинский Парк». Площадь: 115,8 м?. Высота потолков: 4,9 м. Электрическая мощность: 15 квт. Описание объекта. Коммерческое помещение с отличной планировкой и высокими потолками, подходит под большинство форматов бизнеса: услуги, торговля, общепит, шоурум, пункт выдачи, товары повседневного спроса. Помещение отлично просматривается с основных потоков: большие витринные окна создают идеальные условия для фасадной рекламы и привлечения клиентов. Локация и окружение. Объект расположен в жилом комплексе «Люблинский Парк», который уже полностью

для заметок



заселён и формирует высокий ежедневный пешеходный трафик. В непосредственном окружении успешные якорные арендаторы: Винлаб. Горздрав. Красное и Белое. Wildberries. Ozon. French Bakery. Также рядом расположена школа-дополнительный поток родителей и детей. Преимущества. Отличный плотный трафик. Удобная транспортная доступность. Высокая визуальная заметность помещения. Сформированное коммерческое окружение. Подходит под широкий спектр бизнеса. Номер объекта: #2/560519/20758



