

🕒 Создано: 07.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:02

**Москва, ул. Воейкова, 2**

**51 900 000 ₺**

Москва, ул. Воейкова, 2

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

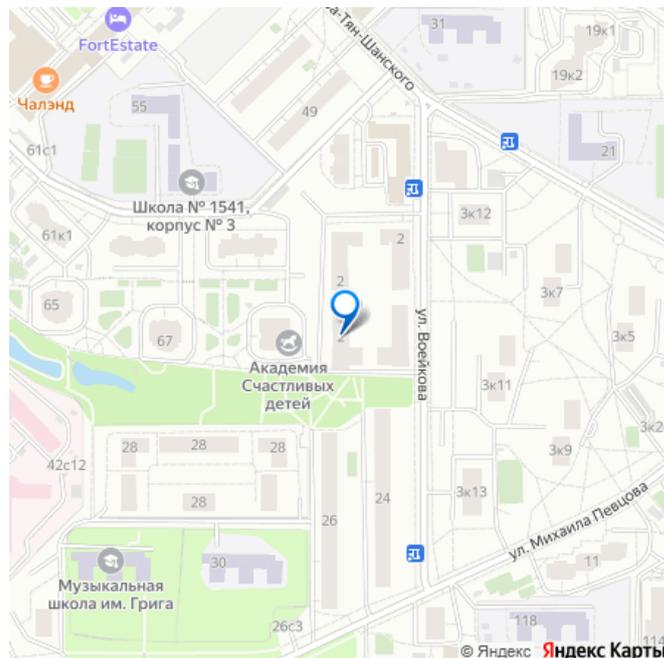
Продажа торгового помещения с сетевыми арендаторами 115 м<sup>2</sup> на ул. Воейкова, д. 2 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). Помещение 115 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом доме построенном в 2025 году. Количество квартир 364. Квартиры сдавались с отделкой. Идёт активное заселение жильцов. 4 корпуса расположены в центре густонаселённого, обжитого жилого массива. В окружении много квартир и мало коммерческих помещений. Арендаторы: Ozon и Wildberries, арендная плата 400 000 рублей в месяц, ежегодное увеличение арендной

<https://move.ru/objects/9291122831>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

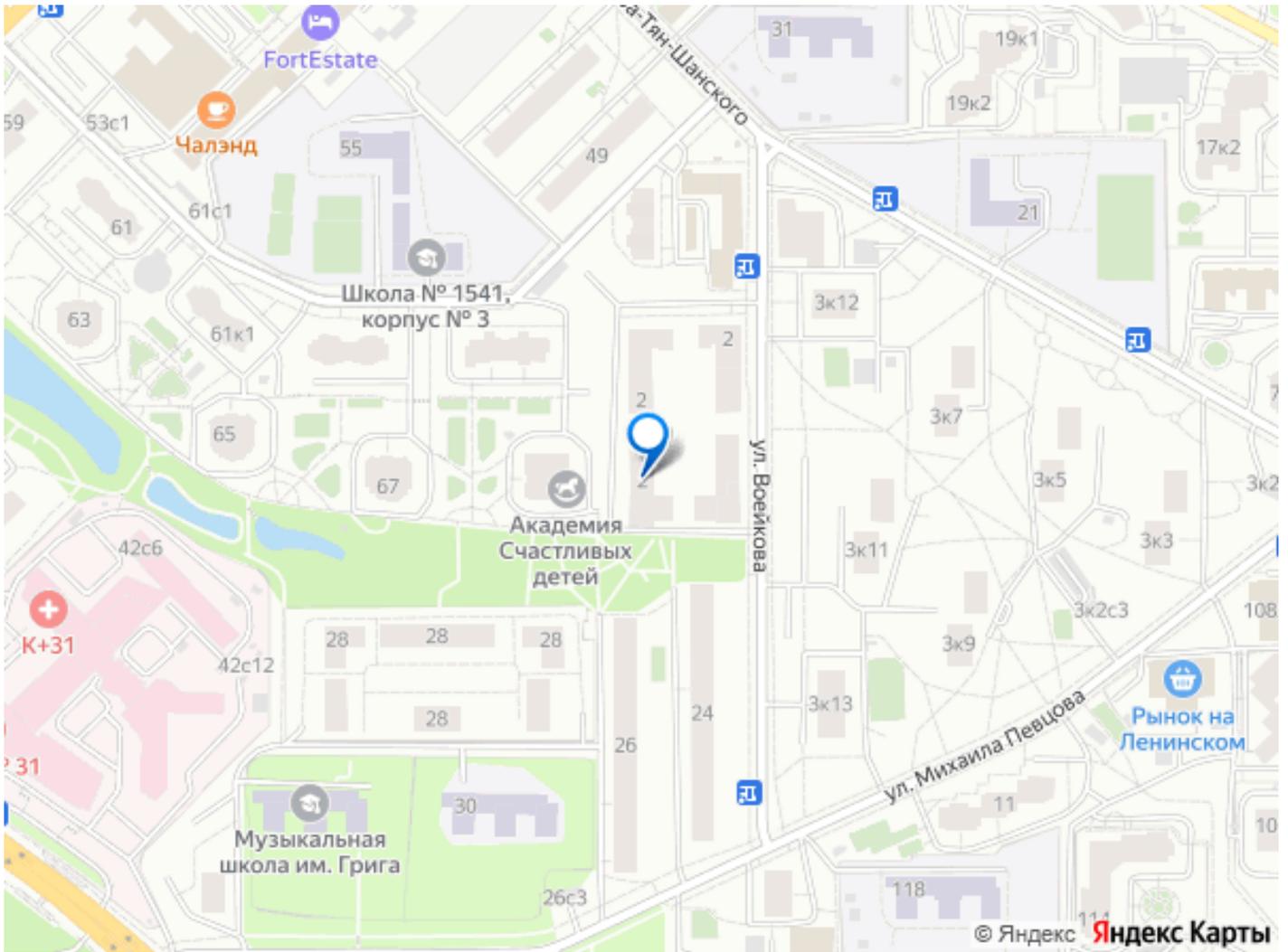
**89251234567**

для заметок



платы. Коммунальные платежи оплачиваются  
дополнительно. Договор аренды на 5 лет.  
Арендатор на ремонте, открытие в марте  
2026 года. Стоимость 51,9 млн. рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России